

## Chalet du Haut de Cry *Les Vérines (Chamoson)*

Chalet à construire en résidence principale  
Permis de construire en force



# Présentation de l'entreprise



Horizon Montagne est une jeune société Suisse composée de 7 collaborateurs active dans les domaines de l'architecture, de la construction ou bien encore de la transformation/rénovation.

De ses origines montagnardes, le personnel d'Horizon Montagne a conservé les valeurs d'authenticité, du goût du travail bien fait et de l'humilité. Ces valeurs ne sont pas un artifice marketing, elles sont un engagement vers l'écoute et l'esprit de responsabilité.

Le bureau d'études directement intégré au sein d'Horizon Montagne étudie puis dessine des projets personnalisés en intégrant toutes les contraintes (normes en vigueur, budget, nature du terrain...).

Les architectes donnent des conseils pour l'agencement des espaces et afin de sélectionner minutieusement les différents types de revêtements et les appareils. Tout au long de la construction, un responsable affecté au projet devient un interlocuteur privilégié.

Horizon Montagne bénéficie de la collaboration d'une entreprise suisse active depuis plus de 20 ans dans les métiers du bois (charpente, menuiserie et ébénisterie), gérée par des artisans passionnés.

Les chalets sont construits grâce au système poteau-poutre, système porteur qui mettra en valeur les différentes pièces massives de bois ou bien grâce à une ossature bois, qui permettra d'intégrer les différentes couches comme l'étanchéité et l'isolation et qui raccourcira le temps alloué au chantier, une fois sur place.

Les réalisations peuvent être variées, traditionnelles ou contemporaines mais toujours principalement réalisées en bois, idéalement prélevé localement. Différentes essences se côtoient, comme le mélèze, le chêne, le sapin, l'arole... et avec différentes finitions comme le bois brossé, le bois chauffé, le bois sablé, le bois arraché...

Le bois se marie donc également avec des technologies modernes, dans différents secteurs, comme l'éclairage à technologie LED, la domotique, la biométrie...

Le Chalet

# Présentation du chalet

Chalet haut de gamme personnalisable à construire au bénéfice d'un permis de construire en force.

## Les surfaces:

- Le chalet: 137m<sup>2</sup> de surface de vente brute  
37m<sup>2</sup> de surface aménagée pour les places de parc
- Le terrain: 940m<sup>2</sup> orienté au sud et facilement accessible toute l'année

## Les prix:

- Prix du terrain : CHF 150'000.- soit environ CHF 160/m<sup>2</sup>
- Prix du chalet avec les coûts de construction, les accès et les taxes : CHF 690'000.-
- **Coût total : CHF 840'000 TTC**

## Ce montant comprend:

Le chalet clés en main  
Les viabilités  
Le terrain  
Le permis de construire  
Les frais de géomètre  
La route d'accès  
Le couvert à voiture double  
Les branchements eau, égouts, électricité  
Les branchements TT, TV

## Ce montant ne comprend pas:

Les taxes de raccordements  
Les frais d'acquisition (frais de notaire)  
Les aménagements paysagers

# Prestations

## Extérieur :

- Construction en béton armé pour l'étage inférieur, avec une épaisseur de 18cm
- Pierre naturelle de parement sur les soubassements
- Construction en ossature bois pour les étages supérieurs
- Finition en bois brut brossé pour les étages supérieurs
- Couverture en tuiles anthracites
- Ferblanterie en cuivre
- Menuiseries extérieures en bois avec mécanismes oscillo-battants

## Intérieur :

- Poêle suspendu
- Chapes en ciment avec isolation phonique et thermique entre les niveaux
- Pompe à chaleur aérothermique
- Chauffage au sol hydraulique
- Thermostats pour réguler la température dans chaque chambre à coucher et salon/séjour
- Budget pour la cuisine : CHF 23'000 TTC
- Budget pour la fourniture du carrelage : CHF 65 TTC / m<sup>2</sup>
- Budget pour la fourniture du parquet : CHF 108 TTC / m<sup>2</sup>
- Fourniture et pose des appareils sanitaires, plusieurs gammes à choix
- WC encastrés et suspendus

# Situation

La sympathique Commune de Chamoson, constituée de 3'700 habitants, regroupe divers hameaux et villages, au nombre de 6. Ce sont : Saint-Pierre-de-Clages, Chamoson, Grugnay, Les Vérines, Némiaz, Les Mayens de Chamoson. La Commune de Chamoson se trouve idéalement placée à mi-chemin entre les villes de Martigny (17 km) et de Sion (12 km).

La Commune de Chamoson est constituée de vergers, de vignobles, de mayens, d'alpages et de roches. Son relief est surprenant de diversité.

En effet, la Commune de Chamoson s'étire des berges du Rhône à 480m d'altitude jusqu'au sommet de la chaîne abrupte du Haut-de-Cry et du majestueux Grand Muveran qui culmine à 3'051m d'altitude.

Au pied des vignes se distingue un petit village, St-Pierre-de-Clages, réputé pour son église bâtie au XIème siècle par des moines bénédictins, pèlerins sur la route de St-Jacques de Compostelle.

Chamoson est enfin la plus grande commune viticole du Valais (voir de Suisse), avec ses 427 hectares de vignes.

Le terrain du Chalet du Haut de Cry se trouve aux Vérines, hameau habité de 236 personnes.

Situé à une altitude idéale de 1'000m sur une splendide parcelle, le chalet bénéficiera d'une vue imprenable sur les montagnes, d'une exposition plein sud et d'une grande tranquillité en bordure de forêt.

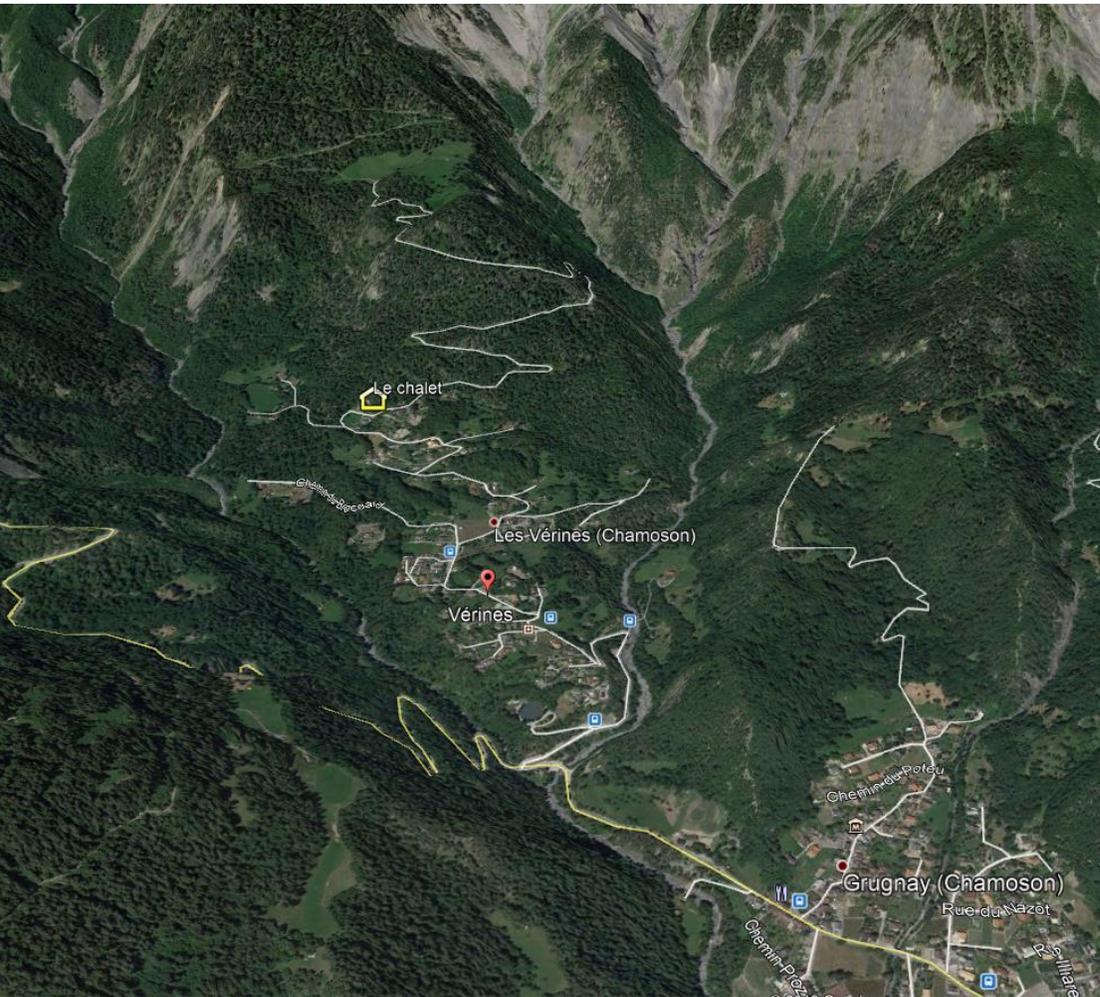
La parcelle se situe à environ 20mn de Sion via l'autoroute A9, sortie Riddes-Leytron.

La gare la plus proche est celle de Chamoson (située à Saint-Pierre-de-Clages).

L'aéroport le plus proche est celui de Sion.

Les cars postaux passent à proximité de la parcelle, via la ligne Chamoson gare - St-Pierre-de-Clages - Chamoson Eglise - Grugnay - Les Mayens - Ovronnaz

# Emplacement du terrain



Finitions projetées

Photo de réalisation  
*Choix au gré du preneur*

Type de  
 finition  
 -  
 Extérieur



Photo de réalisation  
*Choix au gré du preneur*

Type de  
 finition  
 -  
 Cuisine



Photo de réalisation

*Choix au gré du preneur*

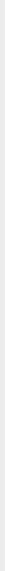
Type de  
 finition  
 -  
 Salon/séjour



Photo de réalisation  
*Choix au gré du preneur*

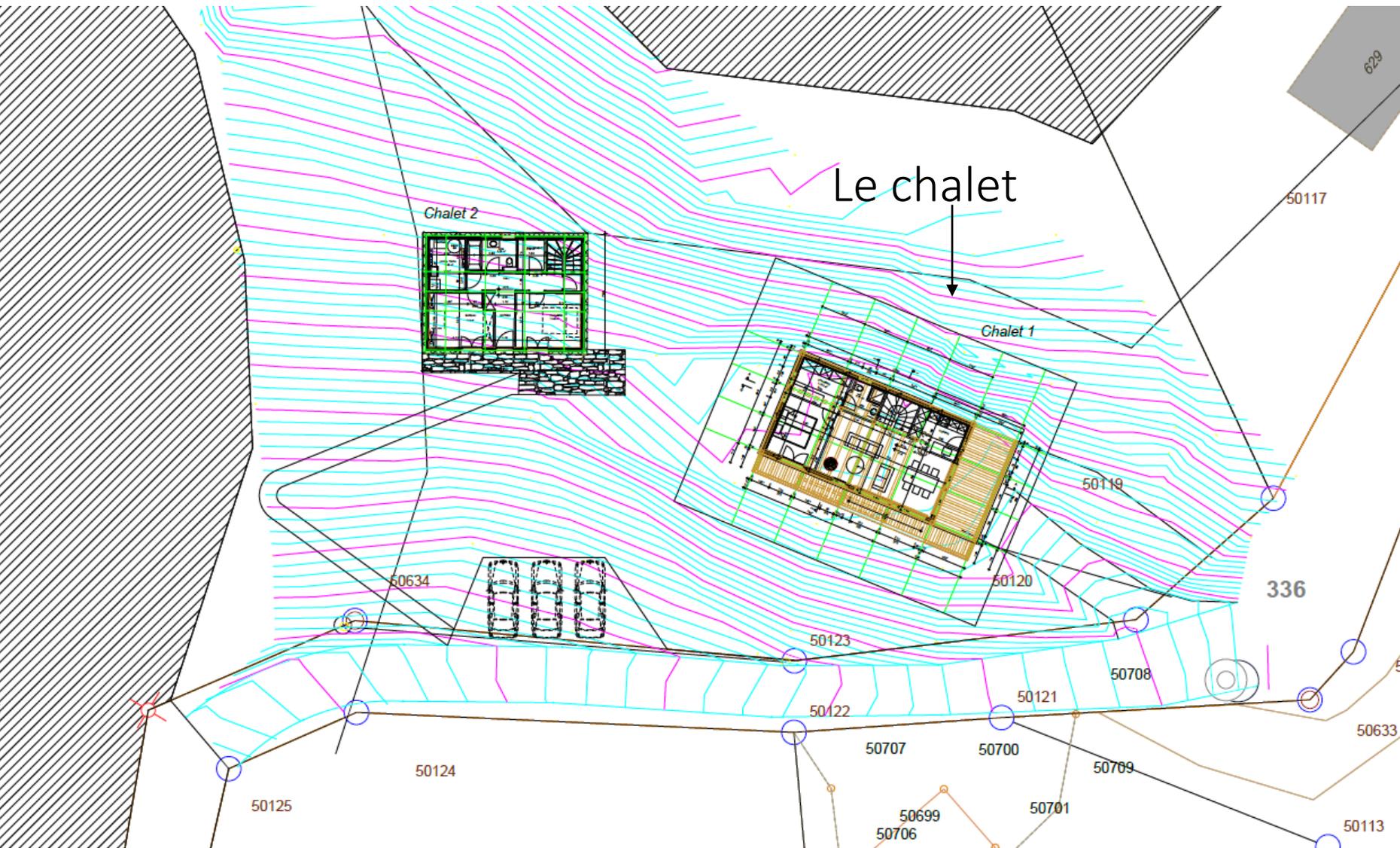
Type de finition  
-  
Chambres  
&  
Salles de bain



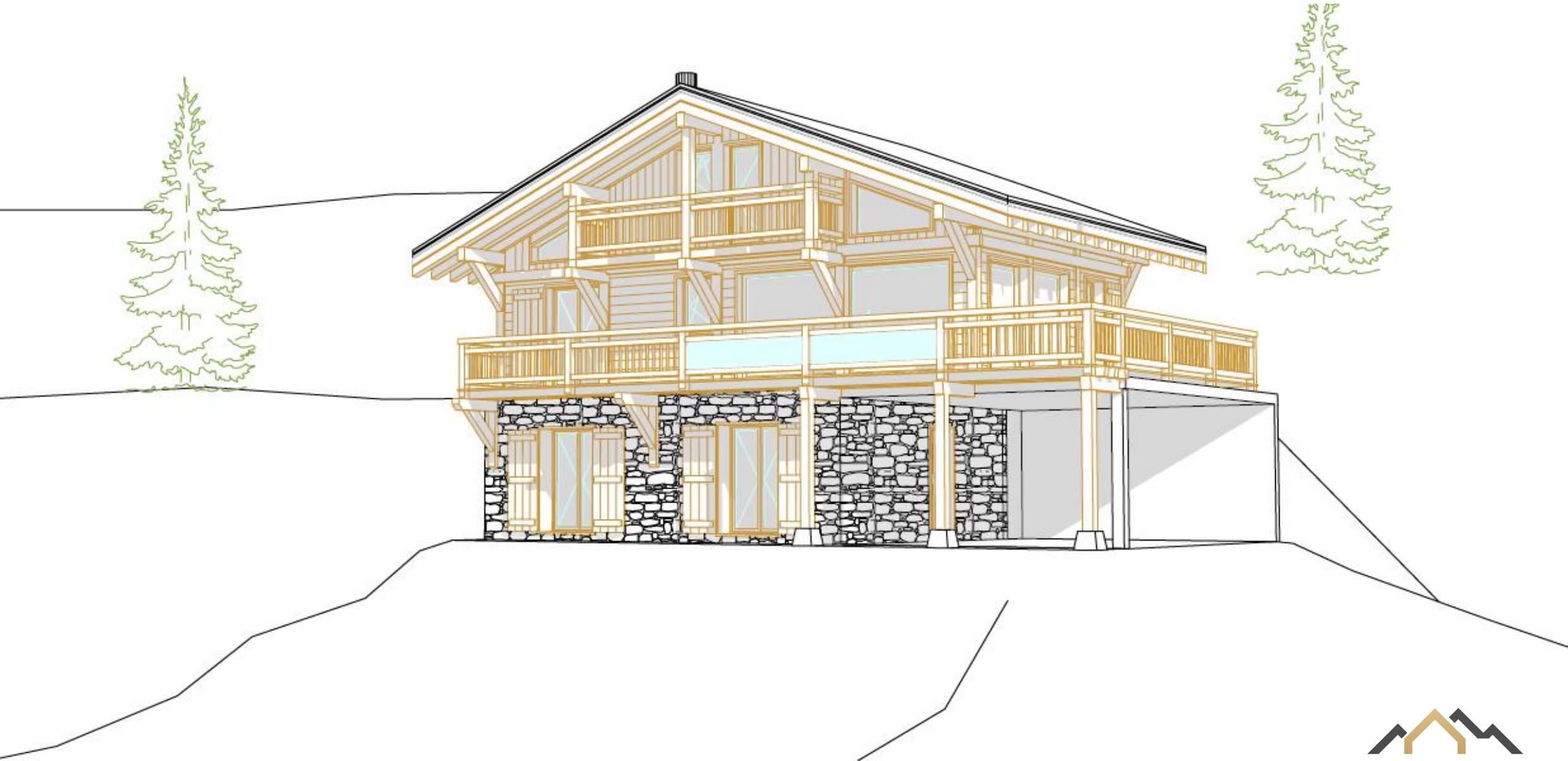


# Les plans et façades

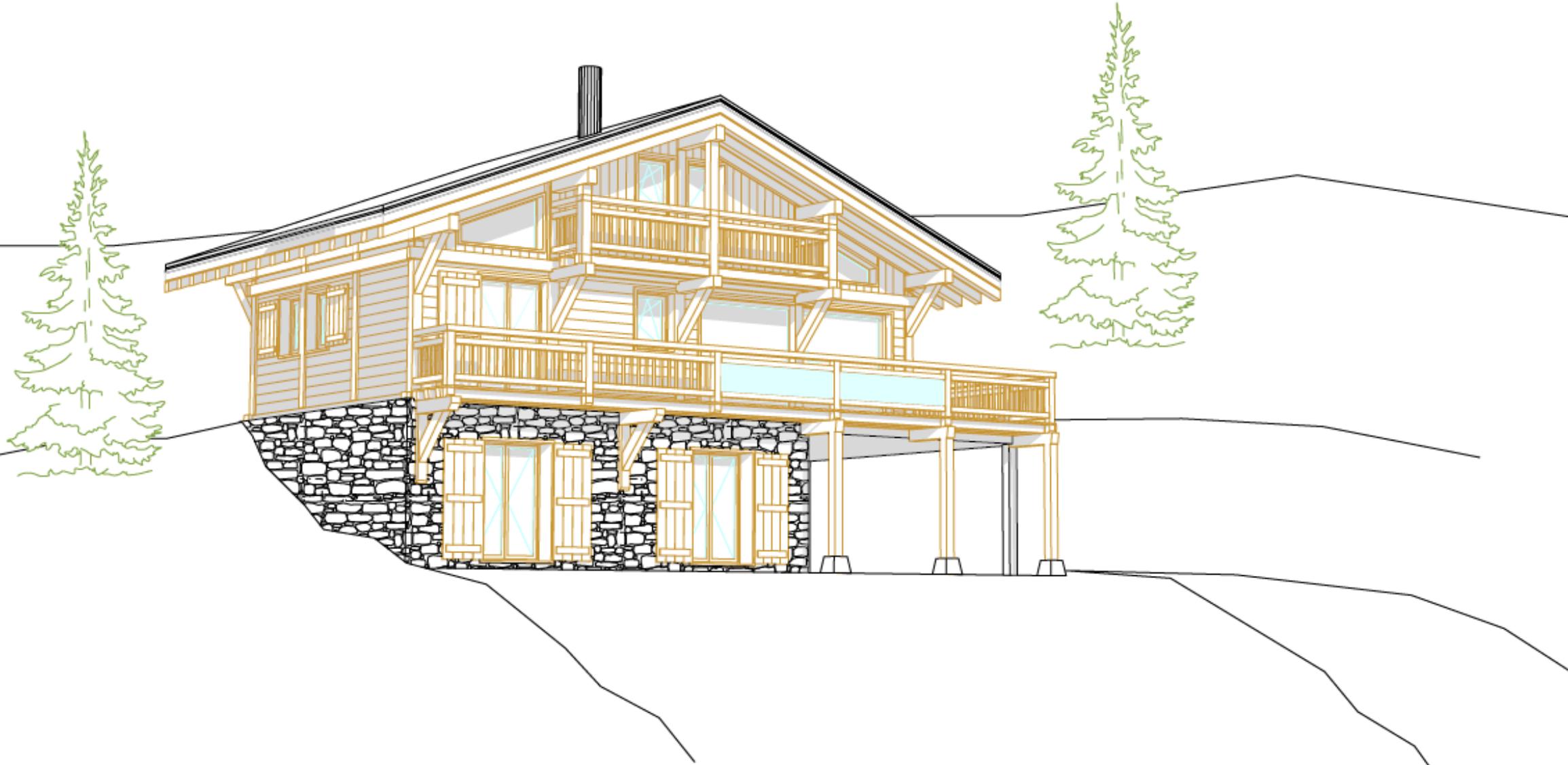
# Plan de situation



Perspective sud-est

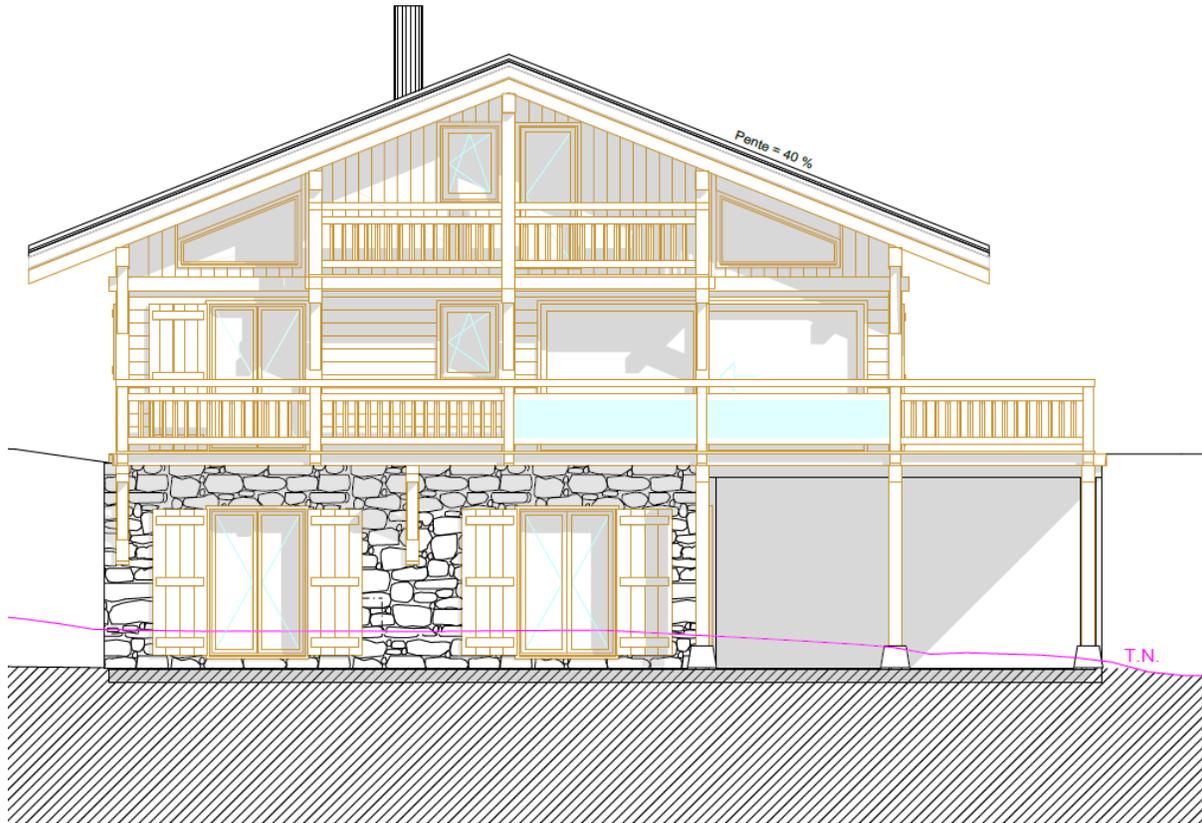


# Perspective sud-ouest

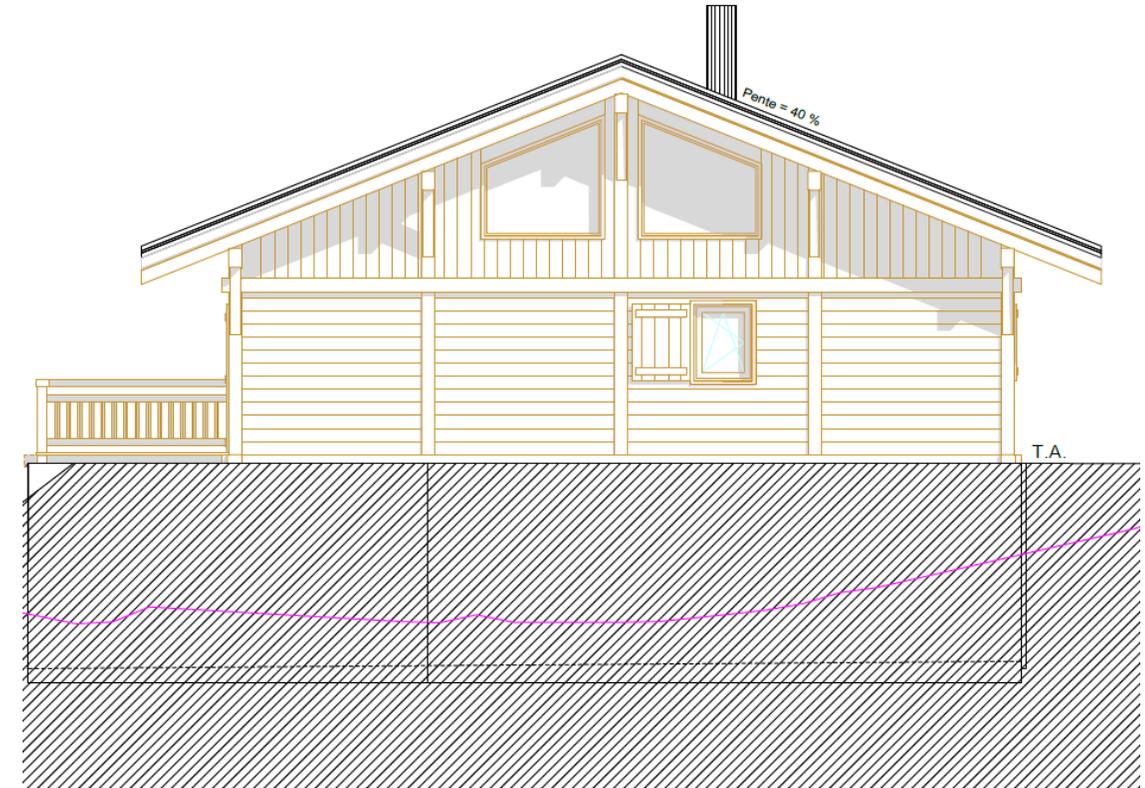


# Façades du chalet

Façade sud

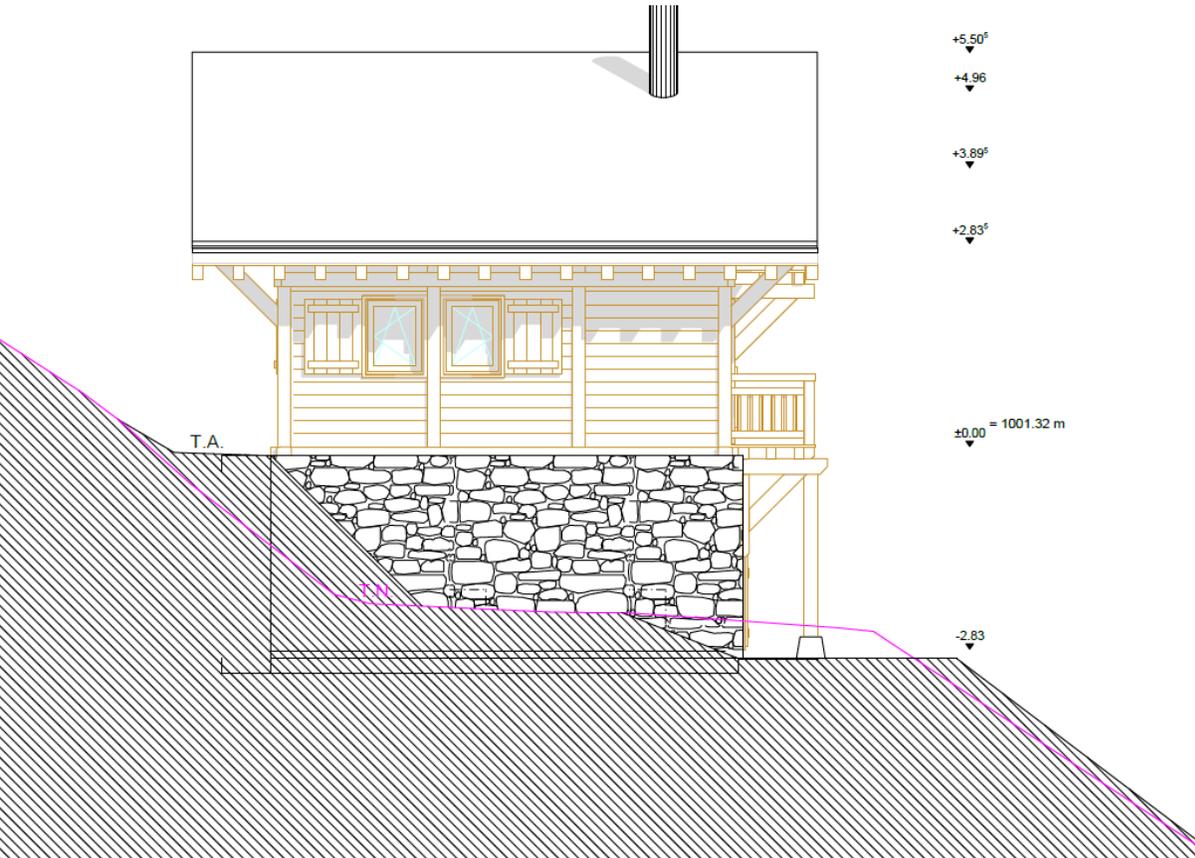


Façade nord

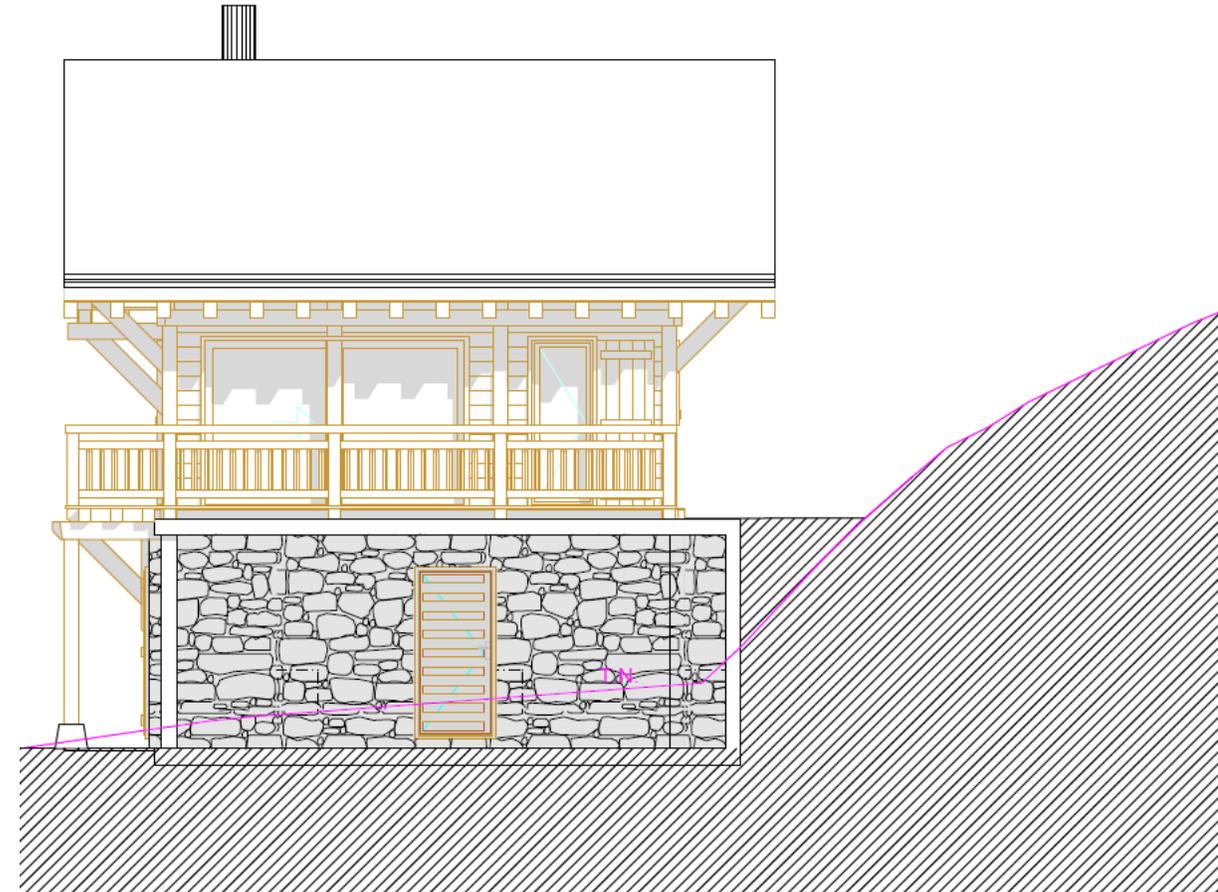


# Façades du chalet

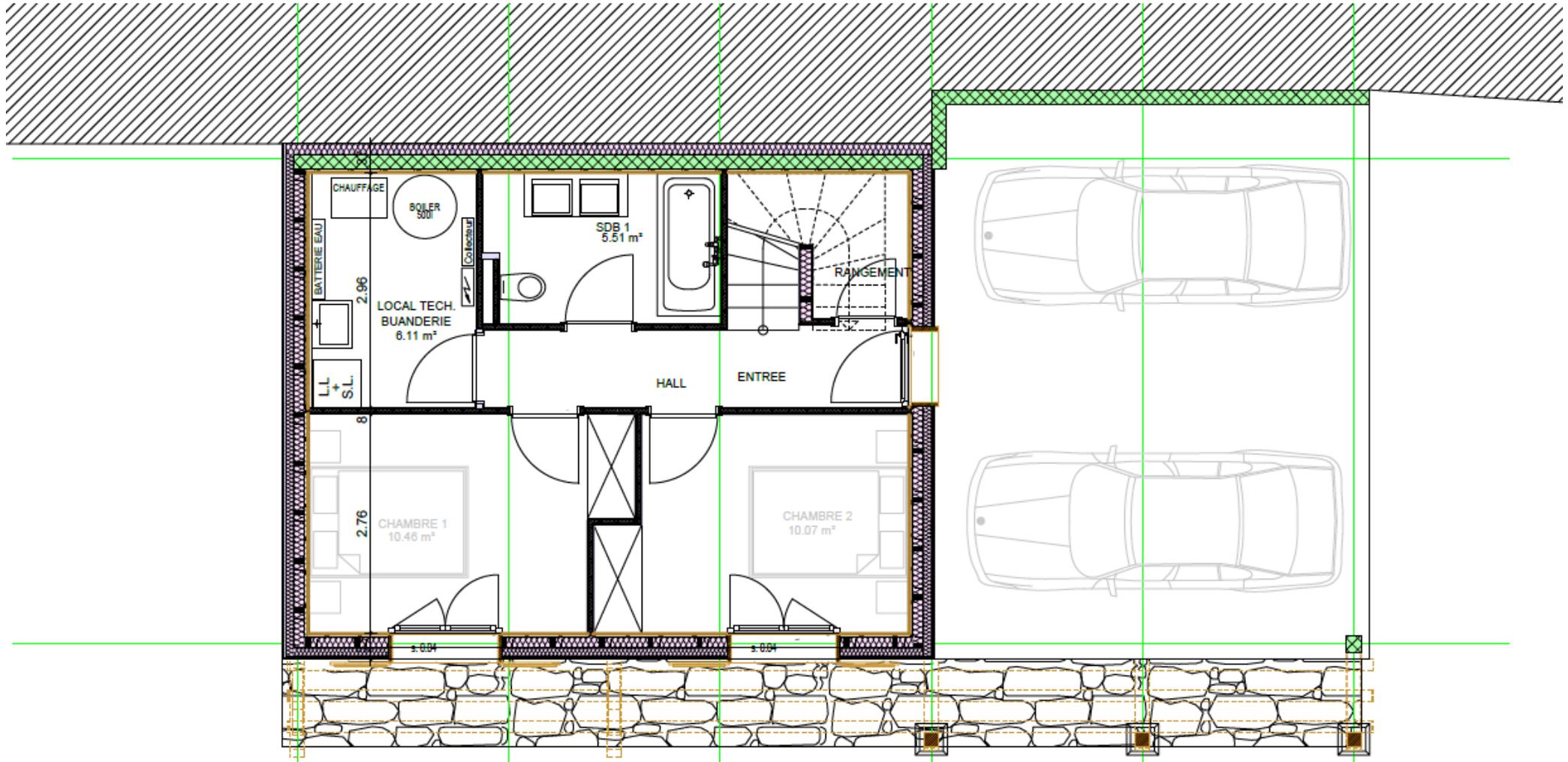
## Façade ouest



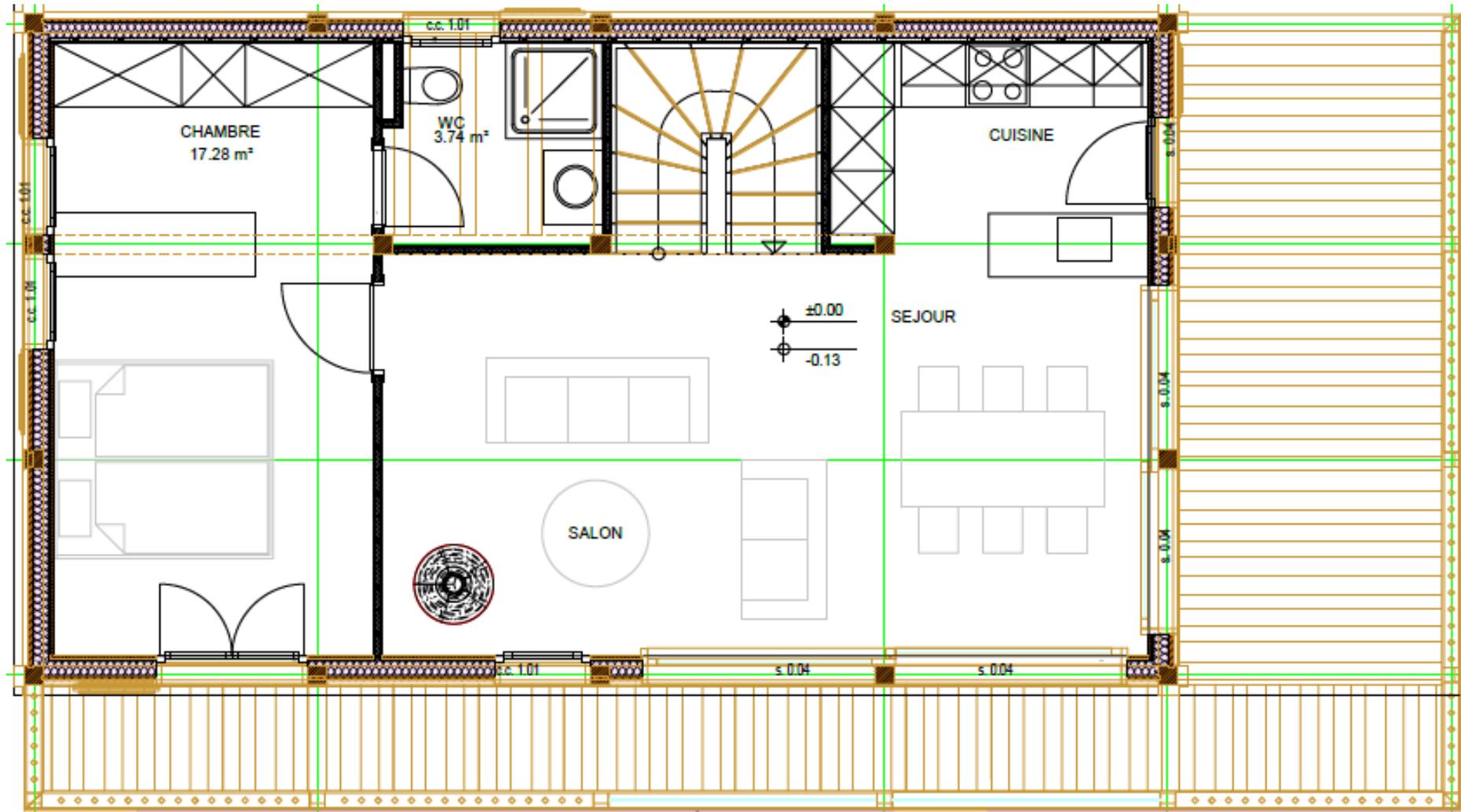
## Façade est



# Plan du rez-de-jardin



# Plan du rez-de-chaussée



# Contact



## HORIZON MONTAGNE

— MADE IN SWITZERLAND —

Marc Retrouvey

Directeur Associé

Collaborateur qualifié USPI

P: +41 78 896 45 52

T : +41 27 458 52 12

Route du Foulon 14

3977 Granges (VS)

[www.horizonmontagne.ch](http://www.horizonmontagne.ch)