

Chalet Le Chocard

Prestigieux chalet à vendre à Haute-Nendaz

Résidence secondaire

Vente aux étrangers



La Région



Haute-Nendaz

Nendaz se situe sur un plateau ensoleillé surplombant la vallée du Rhône, à 15 km de Sion au centre du Valais.

En hiver, la station se trouve au cœur du domaine skiable des « 4 Vallées » qui, avec ses 412 km de pistes, comble tous les désirs des amateurs de sports d'hiver.

Durant la saison estivale, cette station idéale pour des vacances en famille, est appréciée des vététistes et des randonneurs.

Le plateau de Nendaz, à une altitude de 1300 à 1400m, offre une vue splendide sur les Alpes bernoises, valaisannes et vaudoises. Autour du vieux village valaisan, avec ses demeures, granges et greniers traditionnels, est né un lieu de villégiature moderne. Siviez fait également partie de la commune : située à huit kilomètres au sud dans la vallée de Nendaz, cette station est le point de départ des remontées qui mènent au Mont Fort (3330 m), point culminant du domaine des « 4 Vallées ».

Nendaz propose un programme pour enfants varié et a obtenu le label de qualité « Familles bienvenues ». Garderie pour les tout-petits, prêt de jeux, activités manuelles, promenades adaptées aux poussettes, aires de jeux : tout est prévu pour les petits.

Points forts

Les chemins des bisses – promenades sur sentiers pratiquement plats, au fil de l'eau, totalisant 98 kilomètres de parcours au total.

Barrage de Cleuson – construit entre 1946 et 1951, le barrage de Cleuson, haut de 87m, offre une vue imprenable sur la vallée. Ses eaux de couleur exceptionnellement turquoise accentuent l'aspect magique de ce lieu (visites du cœur du barrage durant l'été).

Tour du Mont-Fort – 200 km de parcours VTT balisés dont le Tour du Mont-Fort, dont le point culminant est le col des Gentianes à 2894m.

Sion – chef-lieu du canton du Valais, doté d'un passé historique, dominé par l'imposant château fort de Valère juché sur une colline offrant une vue superbe.



Des activités pour tous, toute l'année

En hiver

- Ski alpin et snowboard
- Ski de fond
- Raquettes à neige
- Randonnées hivernales
- Cani-Rando
- Chiens de traîneaux
- Festival de glace d'Hérémenche début février

En Eté

- Bisses
- Randonnées pédestres
- Balades équestres
- Golf
- Rafting
- Parcours vita
- Disc golf
- VTT
- Observation des oiseaux
- Escalade
- Tennis

Toute l'année

- Parapente
- Cabanes et gîtes
- Dégustation de vin
- Visites des musées valaisans
- Curiosités des Mayens-de-Sion
- Curiosités de Vex
- Curiosités du val des dix
- Montagn'art
- Tournée des points de vue
- Shopping



Les 4 vallées, le plus grand domaine skiable entièrement Suisse

Le domaine des 4 Vallées est le plus grand domaine entièrement suisse et relie les stations de Thyon, Veysonnaz, Nendaz, La Tzoumaz et Verbier. Paradis du ski, du snowboard et d'autres sports de glisse en Valais !

Le domaine des 4 Vallées offre 92 installations à câble ([téléskis](#), [télésièges](#), [télécabines](#), [funitels](#) et [téléphériques](#) confondus) et la célèbre [piste de l'Ours](#) ainsi que 412 km de pistes et itinéraires de ski, dont presque 200 km sont de difficulté moyenne à très difficile. Le [Mont-Fort](#), situé au centre du domaine, s'élève à 3 330 mètres d'altitude et offre une vue sur des sommets tels que le [Cervin](#), le [Grand Combin](#) et le [Mont Blanc](#).

Situation et accès

PROFITANT D'UNE POSITION CENTRALE, NENDAZ EST FACILEMENT ACCESSIBLE PAR LA ROUTE ET PAR LES TRANSPORTS PUBLICS.

A mi-chemin entre Chamonix et Zermatt, Nendaz se trouve à seulement 15 km de liaisons autoroutières, ferroviaires et aériennes vers toutes les capitales européennes.

EN VOITURE

Nendaz se situe à 15 km d'une sortie d'autoroute, soit à seulement 20 minutes de route de la ville de Sion.

Prendre l'autoroute A9 jusqu'à la sortie Sion-Ouest/Nendaz. La direction "Nendaz" est ensuite indiquée sur les panneaux de signalisation.

Il n'y a pas de péages sur les autoroutes en Suisse. Pour circuler sur l'autoroute, seule une vignette, au prix unique de CHF 40.-, est obligatoire.

EN TRAIN

Nendaz est accessible par le train jusqu'à Sion depuis toutes les capitales européennes et toutes les régions de Suisse. Liaisons régulières Sion - Nendaz en bus.

HORAIRES DES TRAINS

- Arrivée à la gare de Sion depuis une localité suisse ou étrangère
- TGV Lyria des neiges direct depuis la France
- Trenitalia direct depuis l'Italie
- Deutsche Bahn direct depuis l'Allemagne

EN BUS

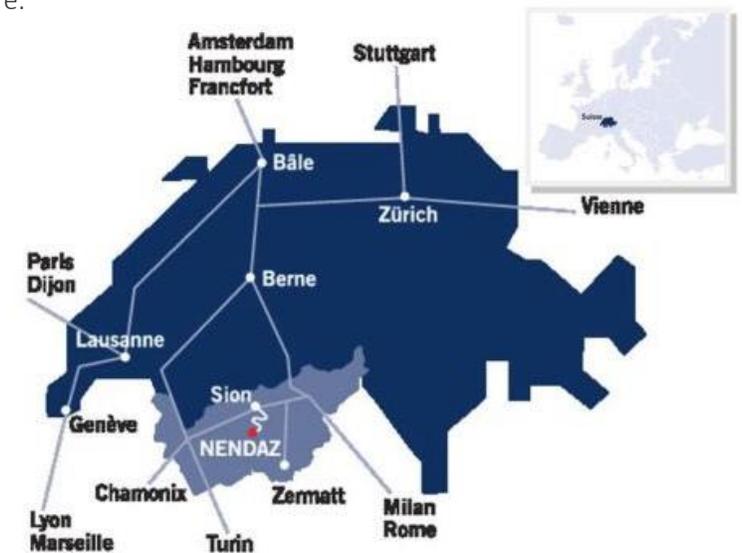
Des bus postaux réguliers desservent Nendaz.

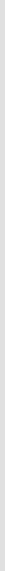
Consultez les horaires de bus entre la gare de Sion et Nendaz.

EN AVION

Nendaz se trouve à quelques heures des aéroports internationaux: Genève 165km, Zürich 285km, Bâle 260km, Milan Malpensa 210km.

Sion, à 15km, possède également son propre aéroport.





Détails du chalet

Les particularités

Particularités :

- Accès facile hiver comme été
- Navette à moins de 100m en hiver
- Système constructif ancestrale à colombages : Le Poteaux-poutres
- Plans réalisés par un architecte diplômé EPFL
- Parquet en chêne huilé
- Pierre naturelle au sol et sur les murs des salles de bain
- Douche à l'italienne
- Robinetterie en inox brossé
- Meuble des salles de bain en chêne fumé avec plateau en corian
- Bois vieilli au feu à l'extérieur
- Chablis brossé pour les revêtements des murs intérieurs
- Toiture en pierre de Luzerna avec ferblanterie cuivre
- Pierre de parement
- Cheminée en pierre
- Escalier ouvert en chêne fumé
- Cuisine en vieux-bois entièrement équipée
- Pompe à chaleur aérothermique
- Chauffage au sol dans tout le chalet + thermostat d'ambiance dans chaque pièce
- Terrasse en pierre naturelle
- Garage avec porte automatique
- Meubles et accessoires haut de gamme
- Armoires sur mesure en chablis brossé + dressing d'entrée

Surfaces & prix

Prix : 2'300'000.-

Composition :

- Construit sur 3 niveaux
- 4 chambres
- 2 salles de douche
- 1 salle de bain
- 1 garage
- 3 places de parc extérieures
- 1 local technique/buanderie
- Cave et réduit

Détails :

- Chalet construit en 2014 au lieu-dit La Tena à Haute-Nendaz
- Vendu meublé et entièrement équipé
- Résidence secondaire
- Vente aux étrangers possible

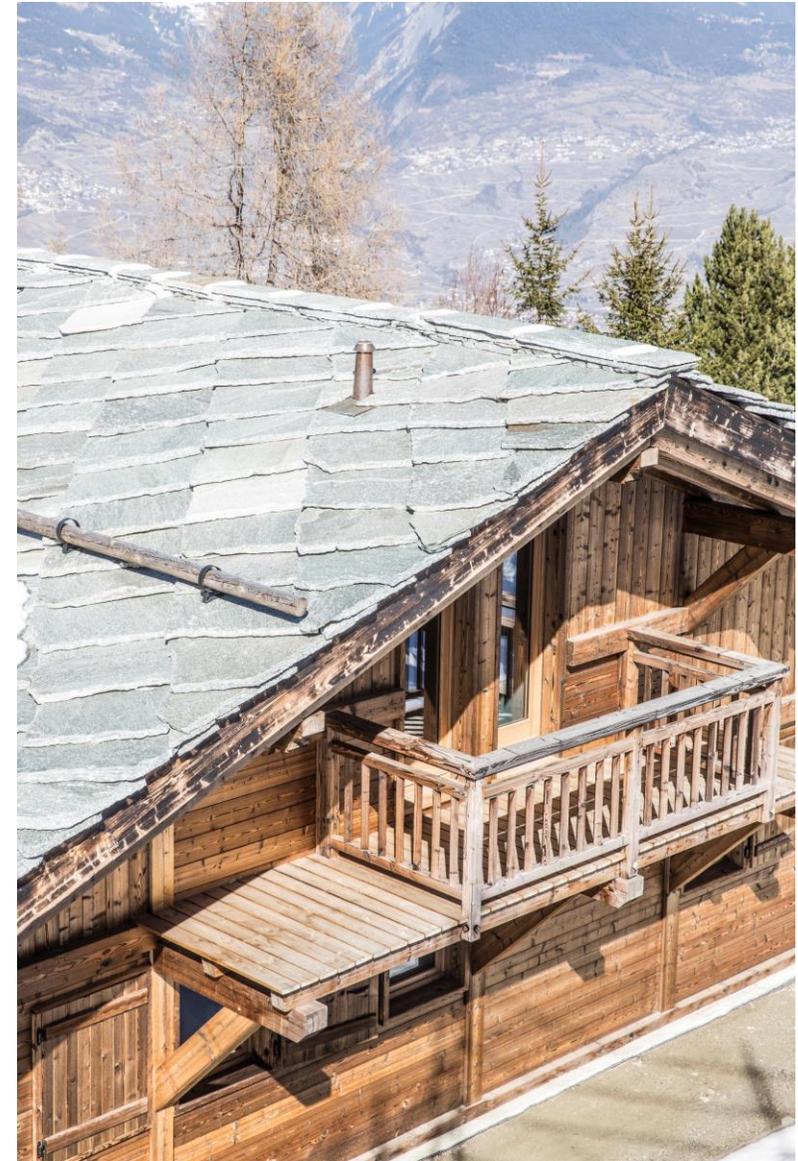
Les surfaces :

- Surface du terrain : 1'000m²
- Surface du chalet : 196m² habitables
- Surface garage: 20m²
- Surface balcon étage : 5m²
- Surface balcon rez-de-chaussée: 34m²
- Surface réduit et cave : 14m²
- Surface local technique et buanderie: 15m²
- Surface de la terrasse en pierre naturelle au rez-de-chaussée: 62m²
- **Surface brute de vente totale : 260m²**

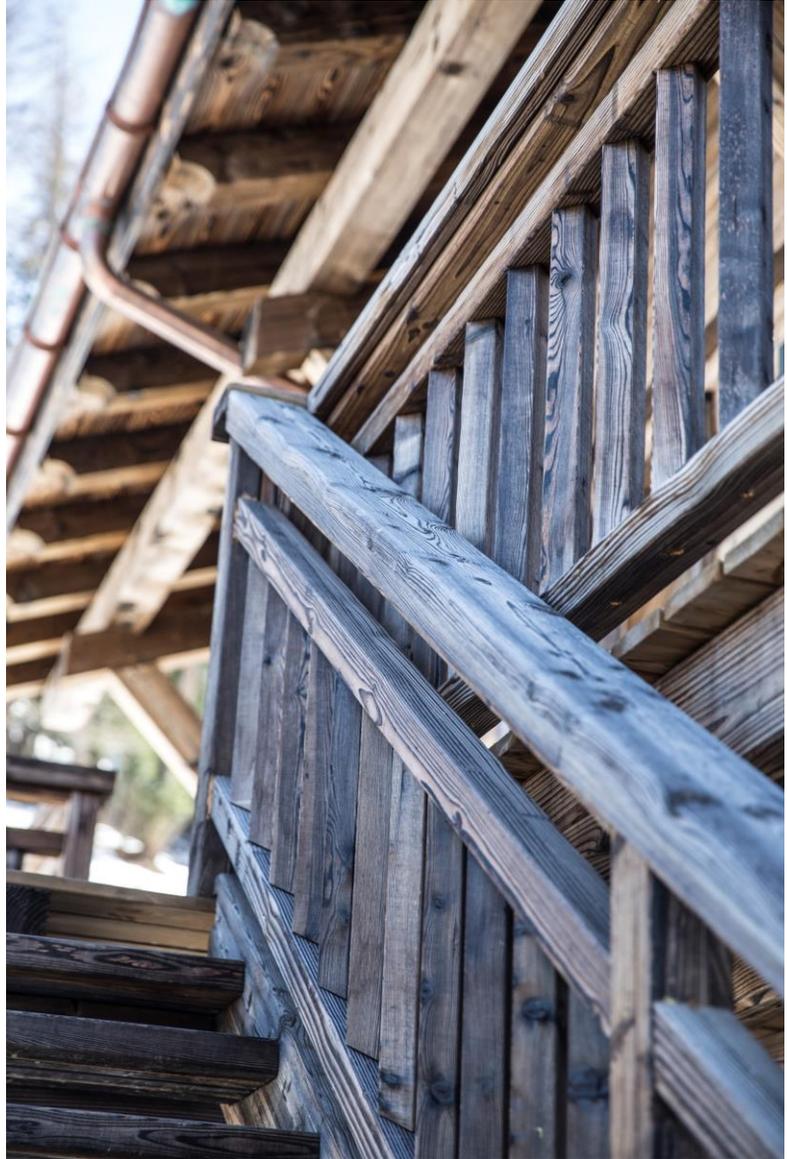
Photos du chalet



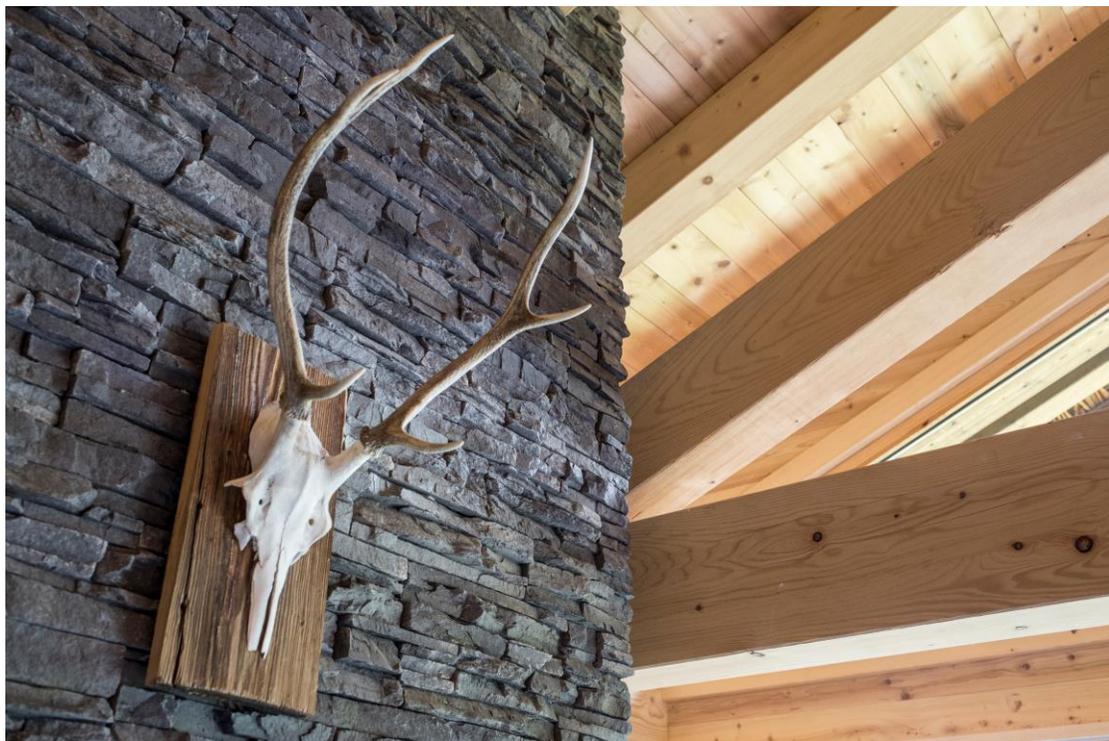

HORIZON MONTAGNE
— MADE IN SWITZERLAND —



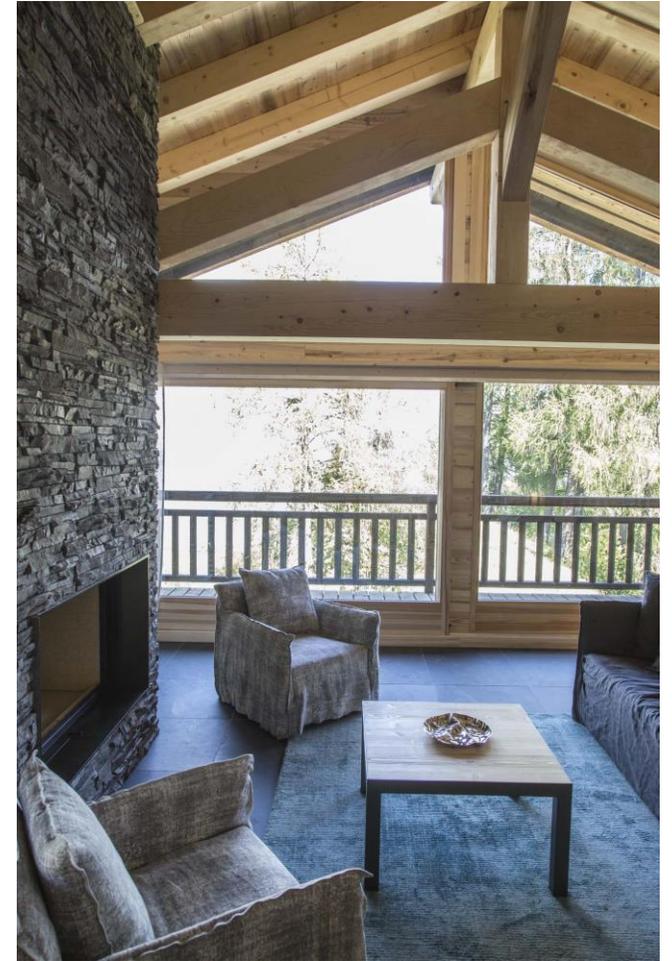
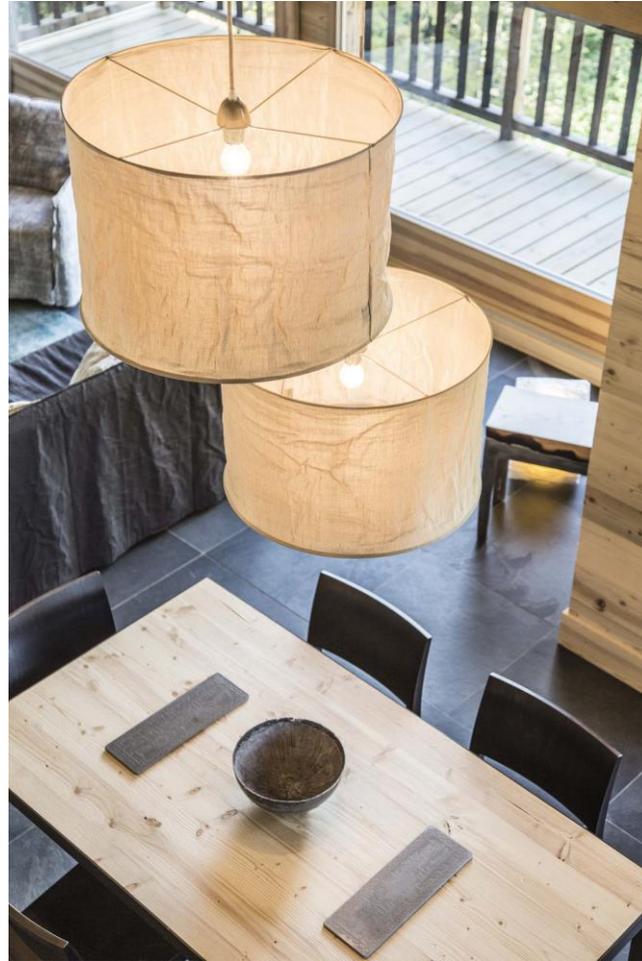

HORIZON MONTAGNE
— MADE IN SWITZERLAND —

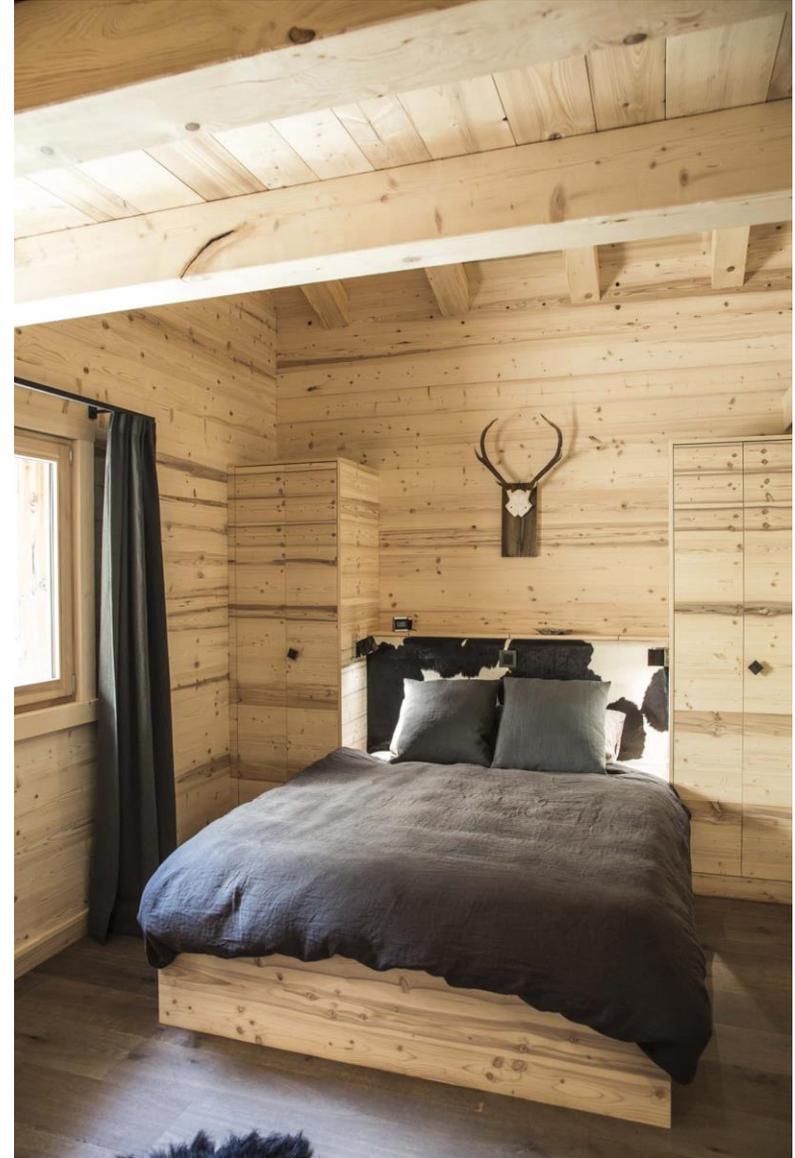



HORIZON MONTAGNE
— MADE IN SWITZERLAND —



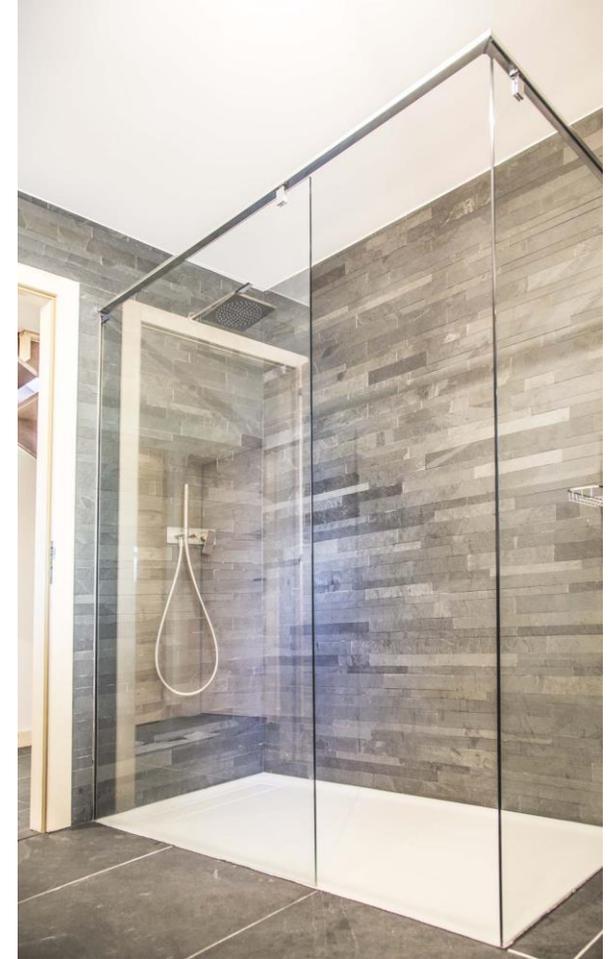


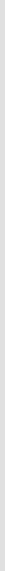








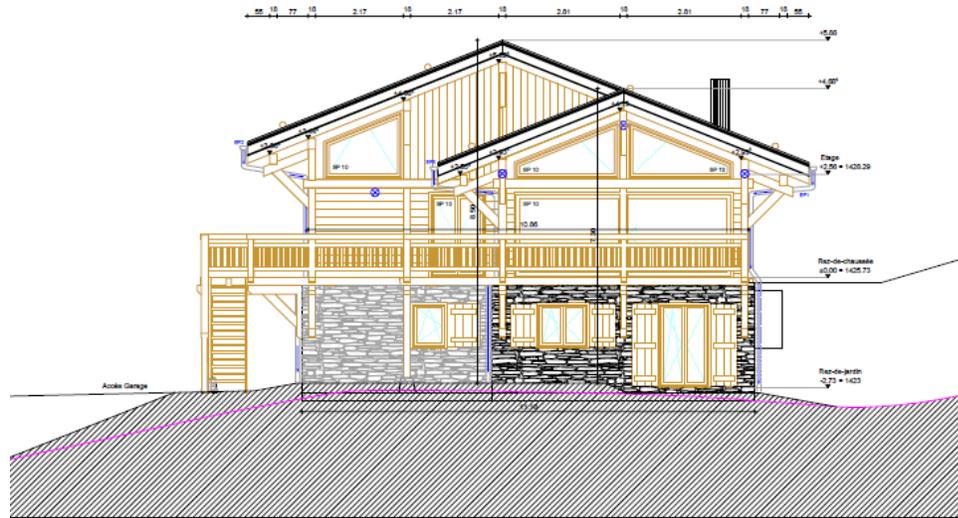




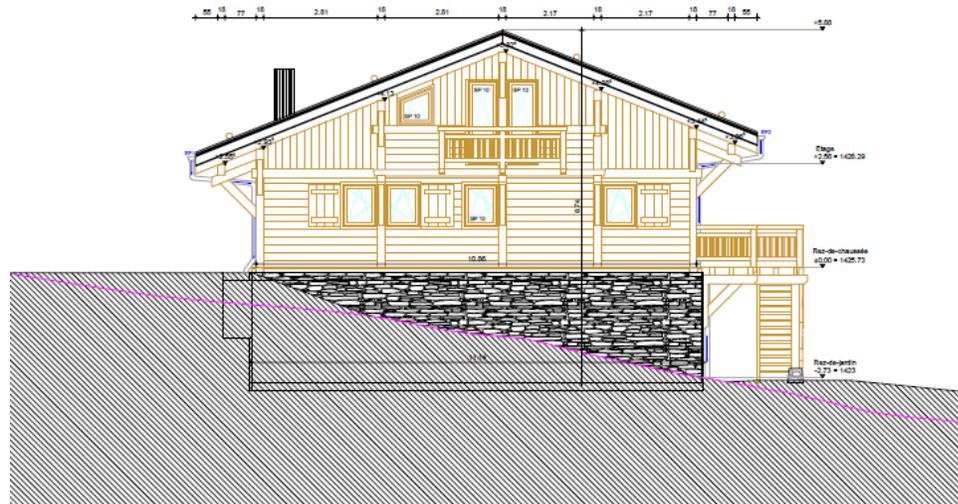
Plans du chalet

Les façades

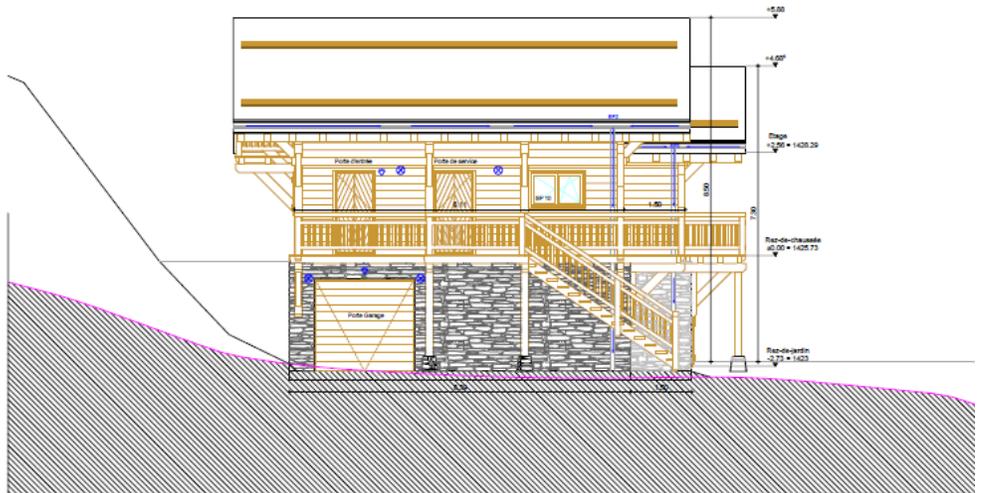
Façade Nord



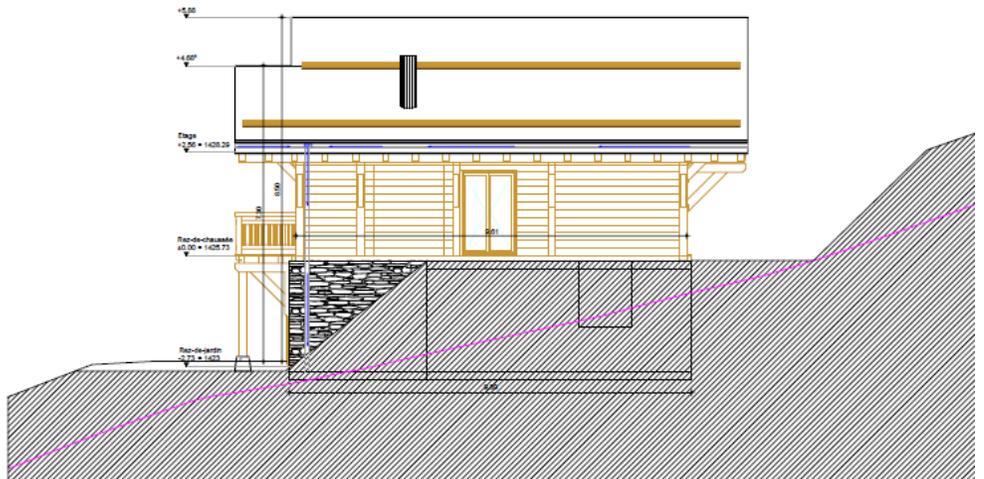
Façade Sud



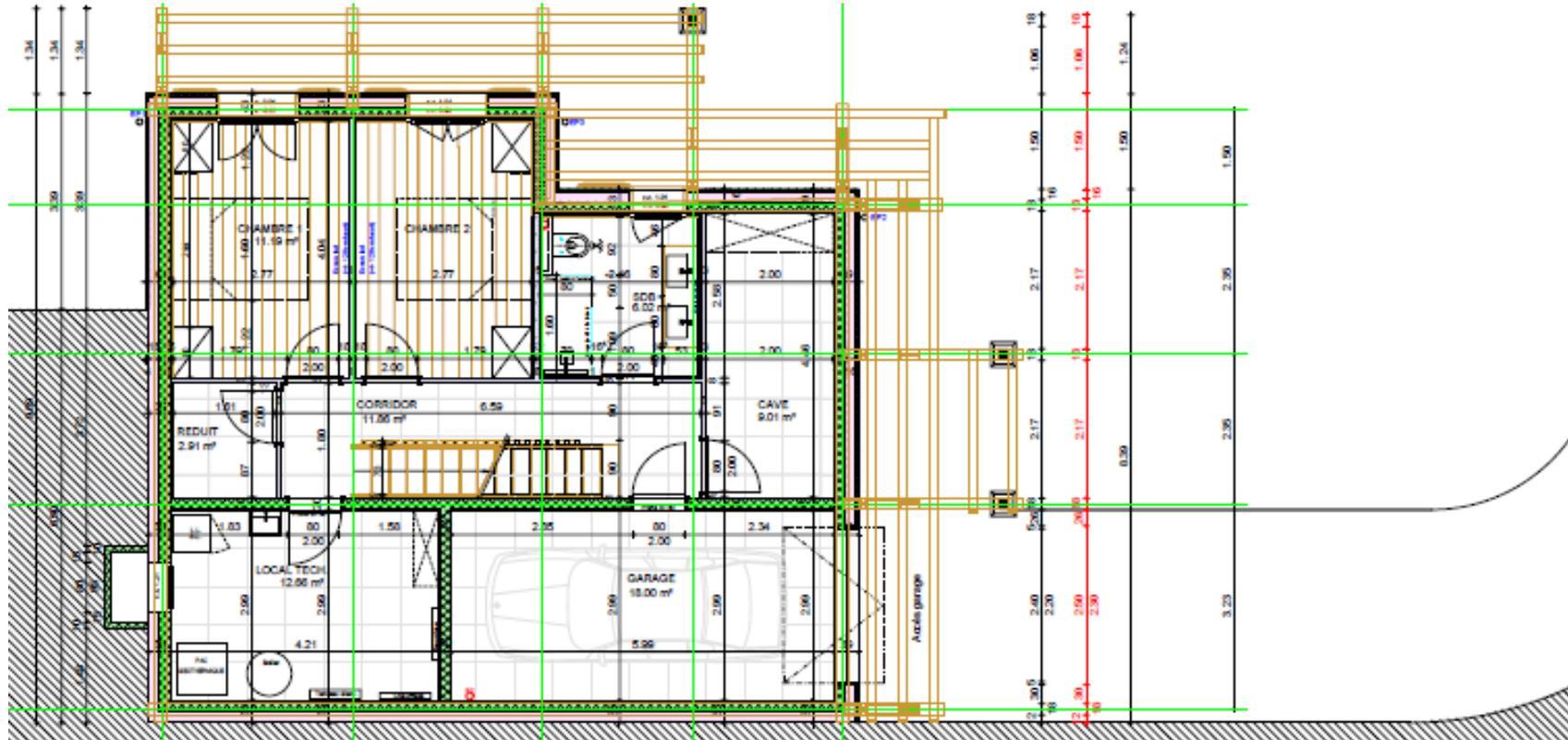
Façade Est



Façade Ouest



Plan du rez-de-jardin



Informations, visite et vente



HORIZON MONTAGNE

— MADE IN SWITZERLAND —

Marc Retrouvey

Directeur Associé

Collaborateur qualifié USPI

P: +41 78 896 45 52

T : +41 27 458 52 12

Route du Foulon 14

3977 Granges (VS)

www.horizonmontagne.ch