

# Aux pieds des pistes

Suisse - Valais - Les Masses

---

Chalets de prestige à construire au coeur des Alpes Suisses



Hérémence  
Les Masses  
Thyon 2000  
Les 4 Vallées

# Situation et accès

## Route

Autoroute A9, sortie à Sion, à 20 minutes des Masses

## Train

Trains directs, arrêt à Sion (CFF)

Paris, arrêt à Sion (SNCF)

Milan, arrêt à Sion (NTV)

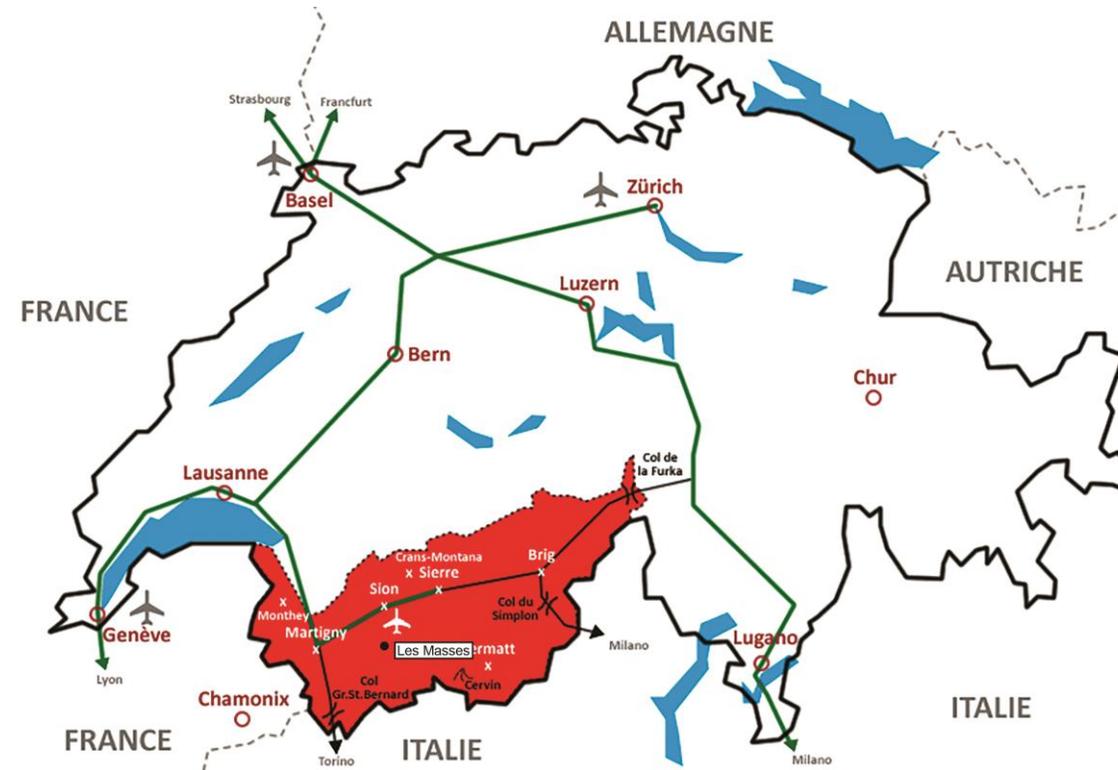
## Avion

Aéroport international de Genève

Aéroport de Sion

## Car

Des cars postaux réguliers au départ de la gare de Sion



HORIZON MONTAGNE

MADE IN SWITZERLAND



# Hérémence

Hérémence, village accroché au flanc de la vallée de la Dixence, à 1230 mètres d'altitude, allie l'authenticité traditionnelle à la modernité de ses dernières constructions. Les vieux chalets joutent les récents édifices publics et l'église en béton aux lignes audacieuses. Au fond de la vallée se dresse l'impressionnant barrage de la Grande-Dixence.

Hérémence est une grande commune du district d'Hérens, avec une superficie de 10'777 ha, s'étirant sur près de 40 km de long. Elle atteint presque la frontière italienne au sud et touche 5 communes avoisinantes : Vex, Nendaz, Bagnes, Evolène et Saint-Martin. Le point le plus bas de son territoire est situé à 690 m au bord de la Borgne et le plus haut à 3870 m au sommet du Mont-Blanc de Cheilon.



# La porte d'entrée de la station de Thyon-Région

THYON 1600 – LES MASSES

Thyon 1600 – Les Masses est station touristique de moyenne altitude (1600m) reliée aux autres paliers.  
Il s'agit de la **porte d'entrée au domaine skiable des 4 Vallées**.

Cette station à échelle humaine (1'500 lits) est située dans une zone calme à proximité des zones mayens au-dessus du village d'Hérémece et accessible par la route menant de Sion à la Grande-Dixence. Elle bénéficie notamment d'un cadre idyllique, d'un magnifique panorama sur la Dent-Blanche, le Cervin et le Val des Dix ainsi que d'un ensoleillement optimal.



## Nouveau parking des Masses relié au projet

LA MONTAGNE SE RAPPROCHE DE LA PLAINE !

À seulement 15 minutes de Sion se trouve le tout nouveau parking des Masses avec ses 200 places, construit par la commune d'Hérémence. L'accès aux remontées mécaniques est d'autant plus facile que le départ du télésiège flambant neuf des Masses se trouve directement sur son toit.



## Les 4 vallées, le plus grand domaine skiable entièrement Suisse

Le domaine des 4 Vallées est le plus grand domaine entièrement suisse et relie les stations de Thyon, Veysonnaz, Nendaz, La Tzoumaz et Verbier. Paradis du ski, du snowboard et d'autres sports de glisse en Valais !

Le domaine des 4 Vallées offre 92 installations à câble ([téléskis](#), [télésièges](#), [télécabines](#), [funitels](#) et [téléphériques](#) confondus) et la célèbre [piste de l'Ours](#) ainsi que 412 km de pistes et itinéraires de ski, dont presque 200 km sont de difficulté moyenne à très difficile. Le [Mont-Fort](#), situé au centre du domaine, s'élève à 3 330 mètres d'altitude et offre une vue sur des sommets tels que le [Cervin](#), le [Grand Combin](#) et le [Mont Blanc](#).



## Des activités pour tous, toute l'année

### En hiver

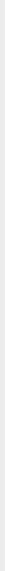
- Ski alpin et snowboard
- Ski de fond
- Raquettes à neige
- Randonnées hivernales
- Cani-Rando
- Chiens de traîneaux
- Festival de glace d'Hérémece début février

### En Eté

- Bisses
- Randonnées pédestres
- Balades équestres
- Golf
- Rafting
- Parcours vita
- Disc golf
- VTT
- Observation des oiseaux
- Escalade
- Tennis

### Toute l'année

- Parapente
- Cabanes et gîtes
- Dégustation de vin
- Visites des musées valaisans
- Curiosités des Mayens-de-Sion
- Curiosités de Vex
- Curiosités du val des dix
- Montagn'art
- Tournée des points de vue
- Shopping



# La Situation



Ski lift  
Les Masses

Restaurant  
Le Bois Sauvage

Projet  
Aux pieds des pistes



HORIZON MONAGNE



# Les Chalets

# Présentation du projet et des prix

Le projet consiste en la construction de 11 chalets individuels sur une surface totale de 10'344m<sup>2</sup> répartie en 13 différentes parcelles. Le projet se situe à environ 1'550m d'altitude et à deux pas des remontées mécaniques, des tennis et du restaurant le Bois Sauvage. L'aéroport de Genève se situe à 1h45 et la gare de Sion à 20mn.

Il est situé sur le domaine des 4 Vallées et vous offre un magnifique panorama sur la Dent-Blanche, le Cervin et le Val des Dix. Le hameau est composé de plusieurs chalets individuels privés autorisés en **résidence secondaire et disponible à la vente aux étrangers**.

*Il est possible d'aménager entièrement ou non le rez-de-jardin des chalets n°10-11-13-14-15-16-17-18-23. Ainsi, les chalets peuvent présenter une surface de vente brute de 153m<sup>2</sup> ou de 192m<sup>2</sup> conformément au tableau ci-dessous. Les chalets 21 et 22 proposent uniquement une surface de 242m<sup>2</sup> de vente brute.*

Liste de prix et surfaces				
N° des Chalets	Surface des terrains	Prix du chalet avec le terrain 153m <sup>2</sup> de vente brute	Prix du chalet avec le terrain 192m <sup>2</sup> de vente brute	Prix du chalet avec le terrain 242m <sup>2</sup> de vente brute
10	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
11	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
13	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
14	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
15	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
16	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
17	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
18	693m <sup>2</sup>	CHF 980 000	CHF 1 180 000	
21	904m <sup>2</sup>			CHF 1 440 000
22	804m <sup>2</sup>			CHF 1 440 000
23	1038m <sup>2</sup>	CHF 995 000	CHF 1 195 000	
Prix pour 1 place de parc extérieure dans le parking commun			CHF 10 000	
Prix pour 1 garage dans le parking commun			CHF 25 000	



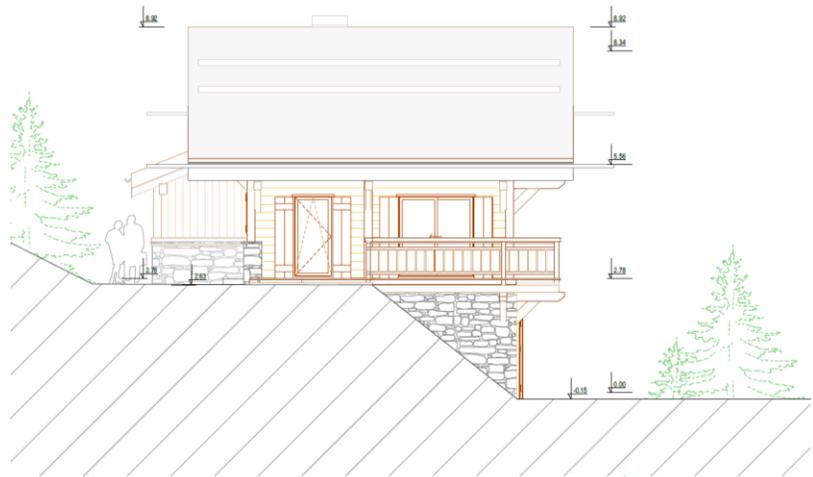
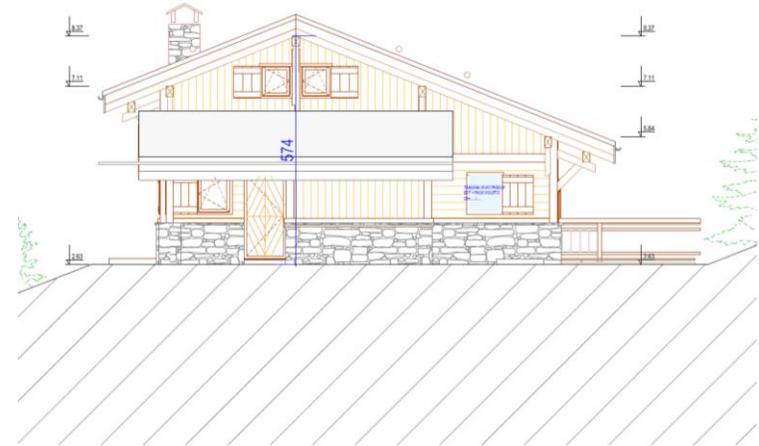
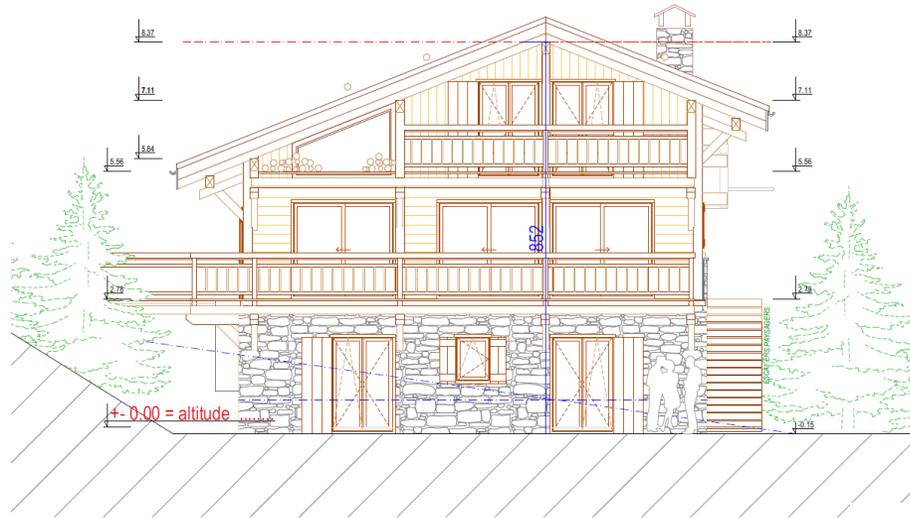
Les Plans

Variante chalet 153m<sup>2</sup>  
de vente brute

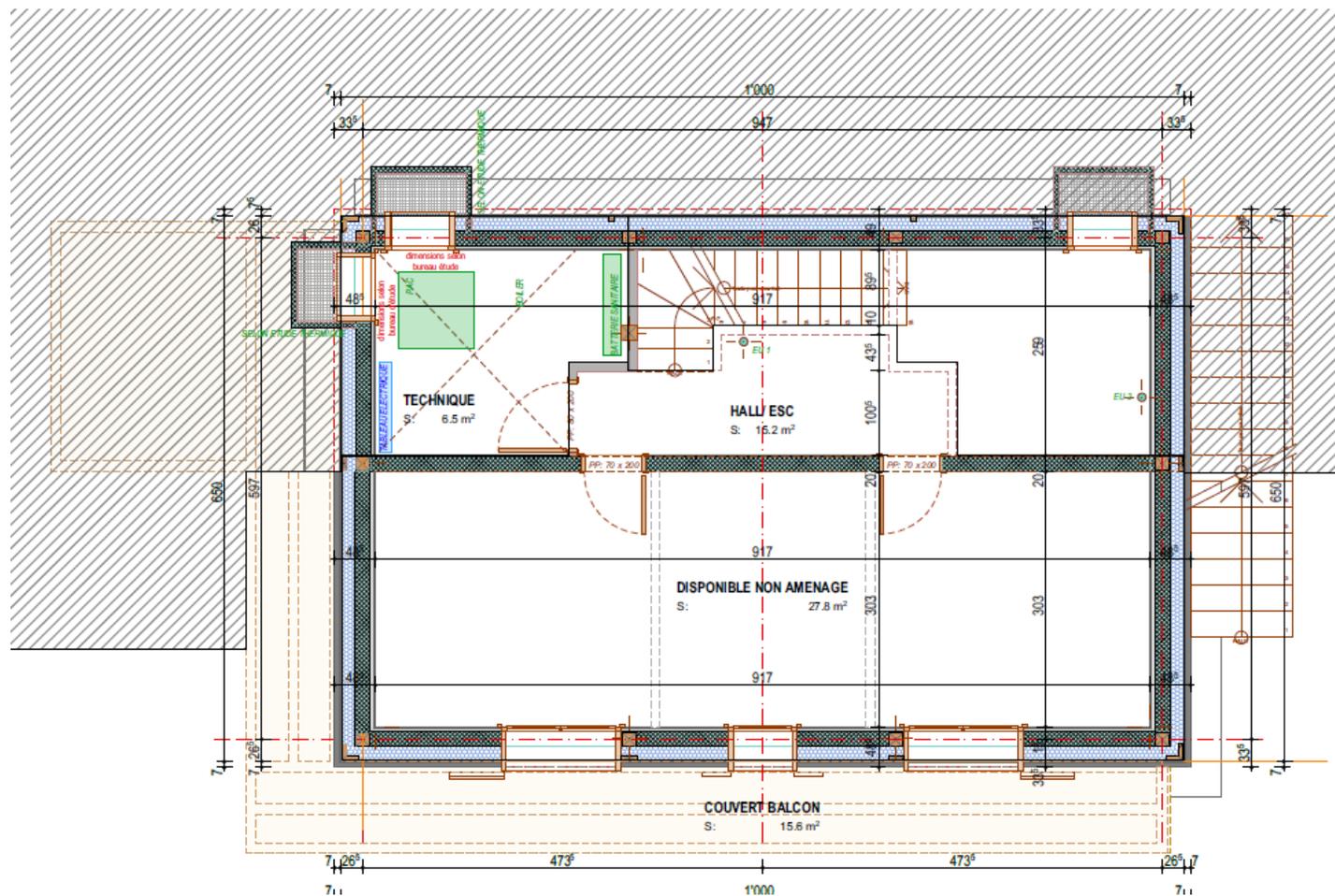
# Les perspectives



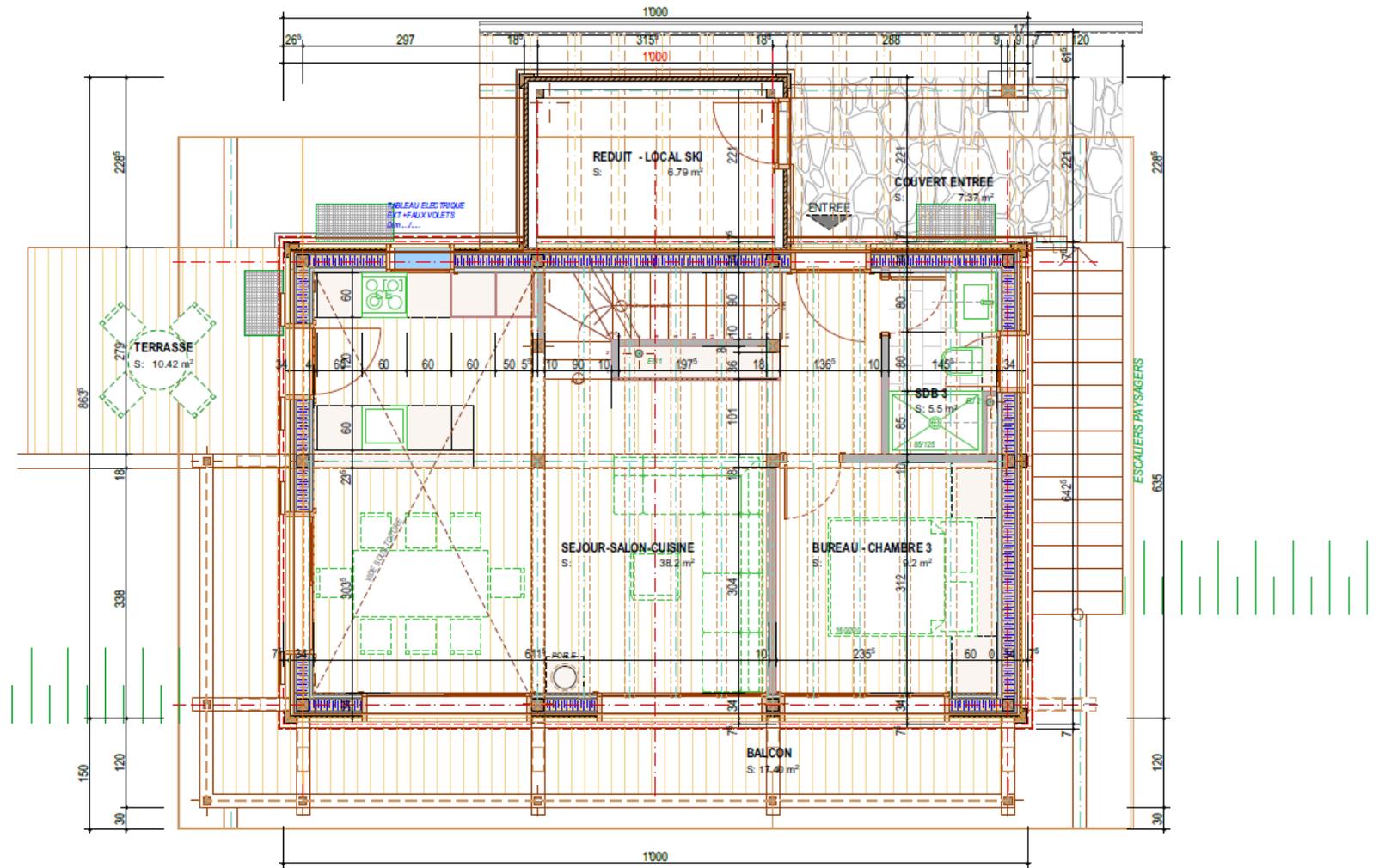
# Les façades



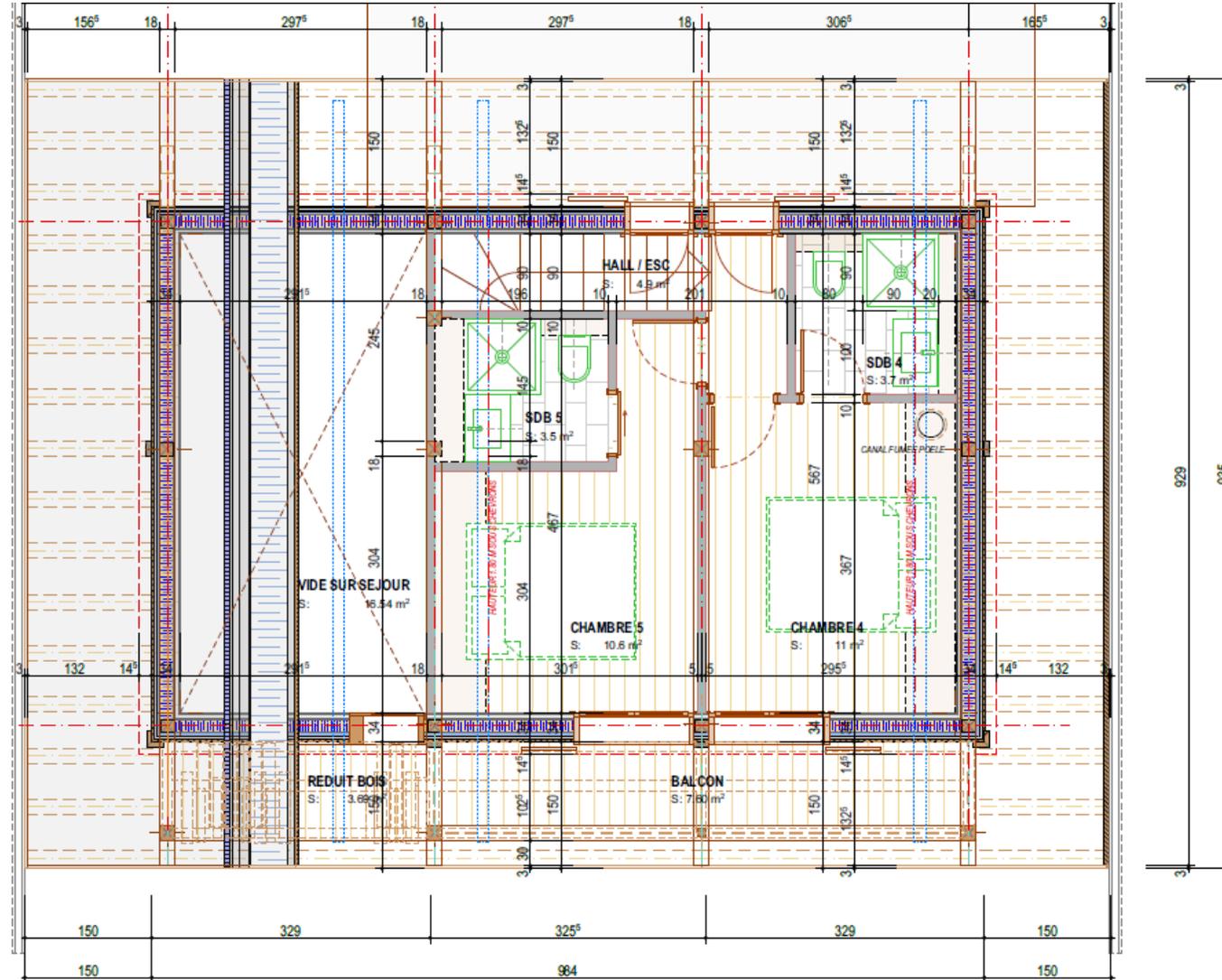
# Plan du rez-de-jardin



# Plan du rez-de-chaussée



# Plan de l'étage



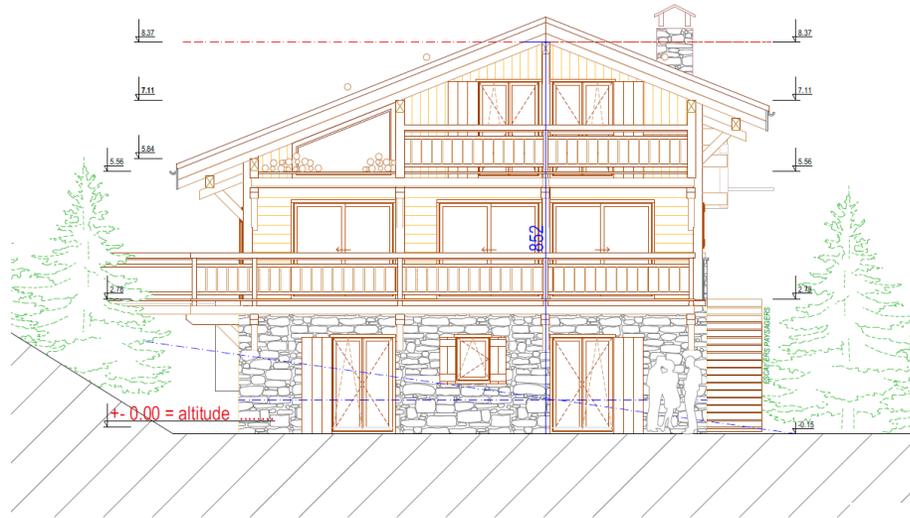
Les Plans

Variante chalet 192m<sup>2</sup>  
de vente brute

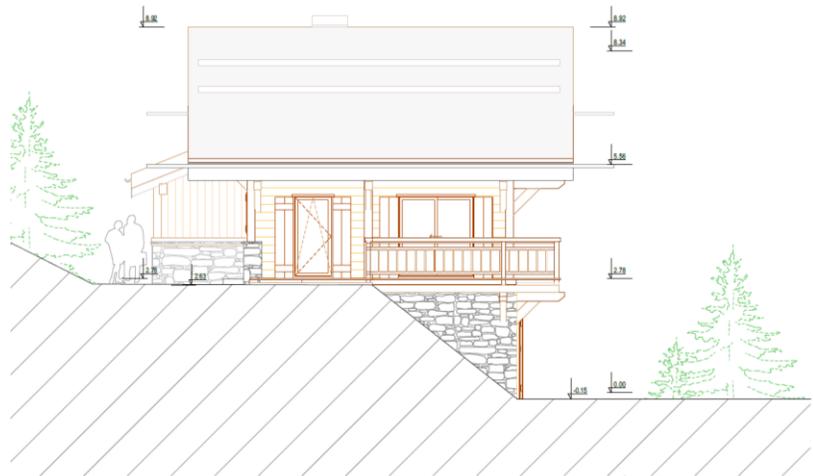
# Les perspectives



# Les façades



  
**HORIZON MONTAGNE**  
MADE IN SWITZERLAND

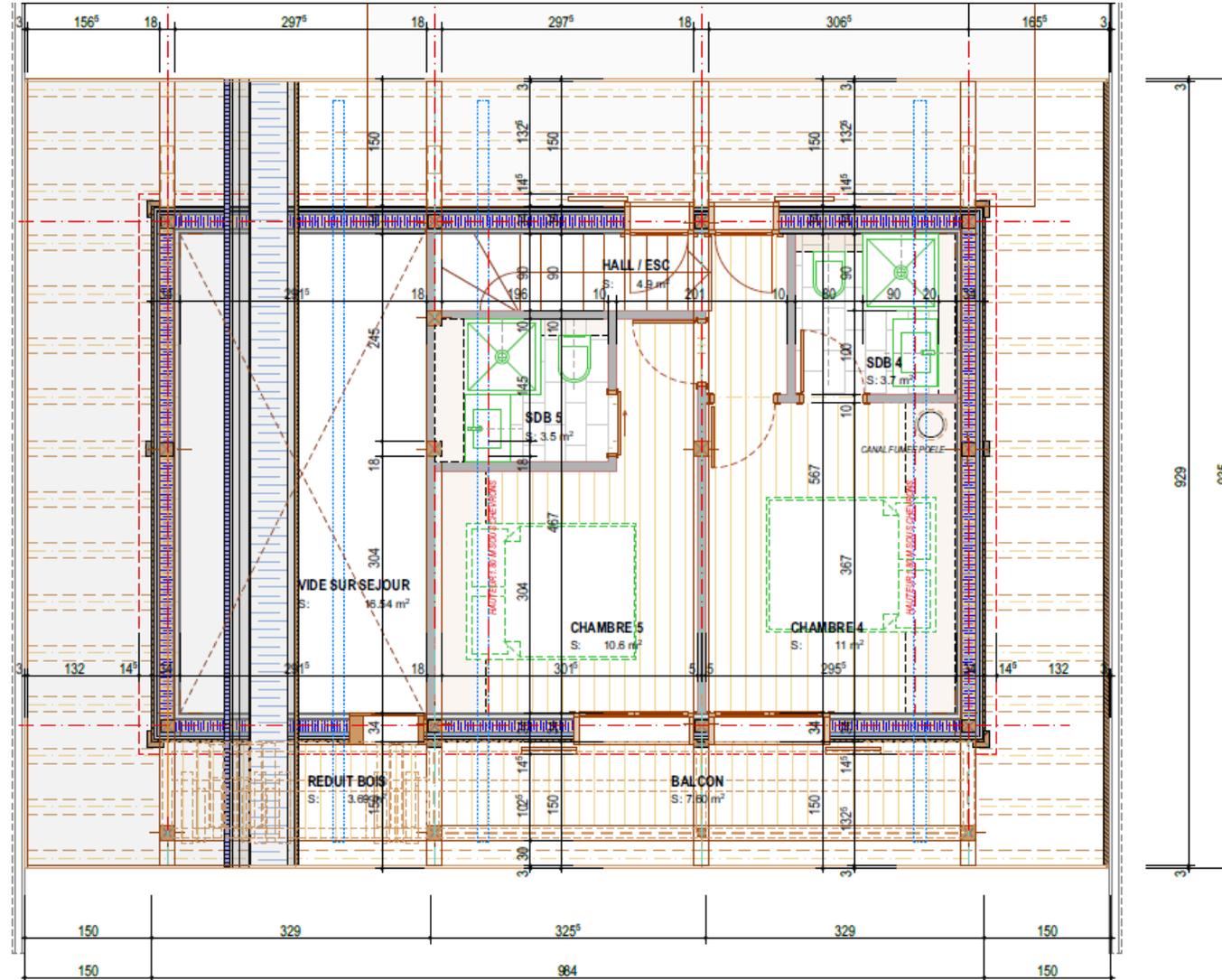








# Plan de l'étage



HORIZON MONTAGNE

MADE IN SWITZERLAND

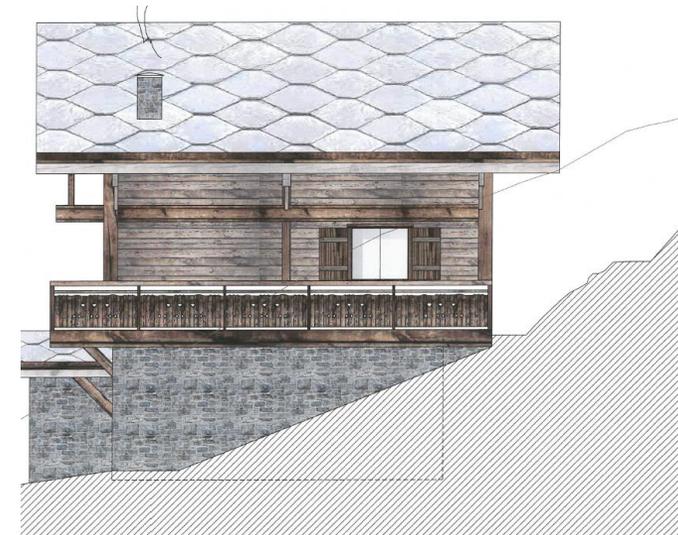
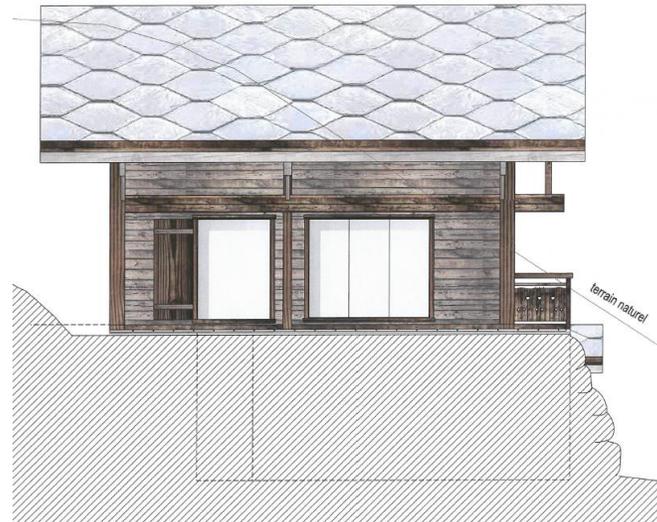
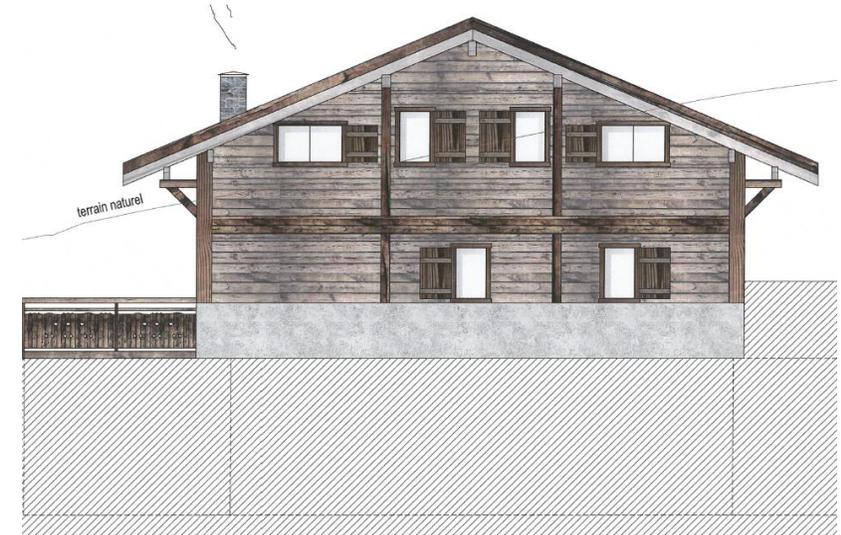
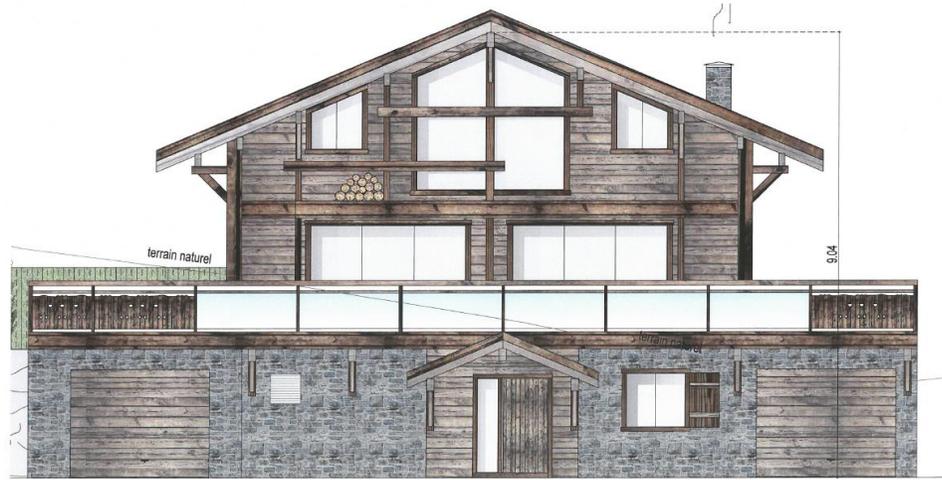
Les Plans

Variante chalet 242m<sup>2</sup>  
de vente brute

# Les perspectives

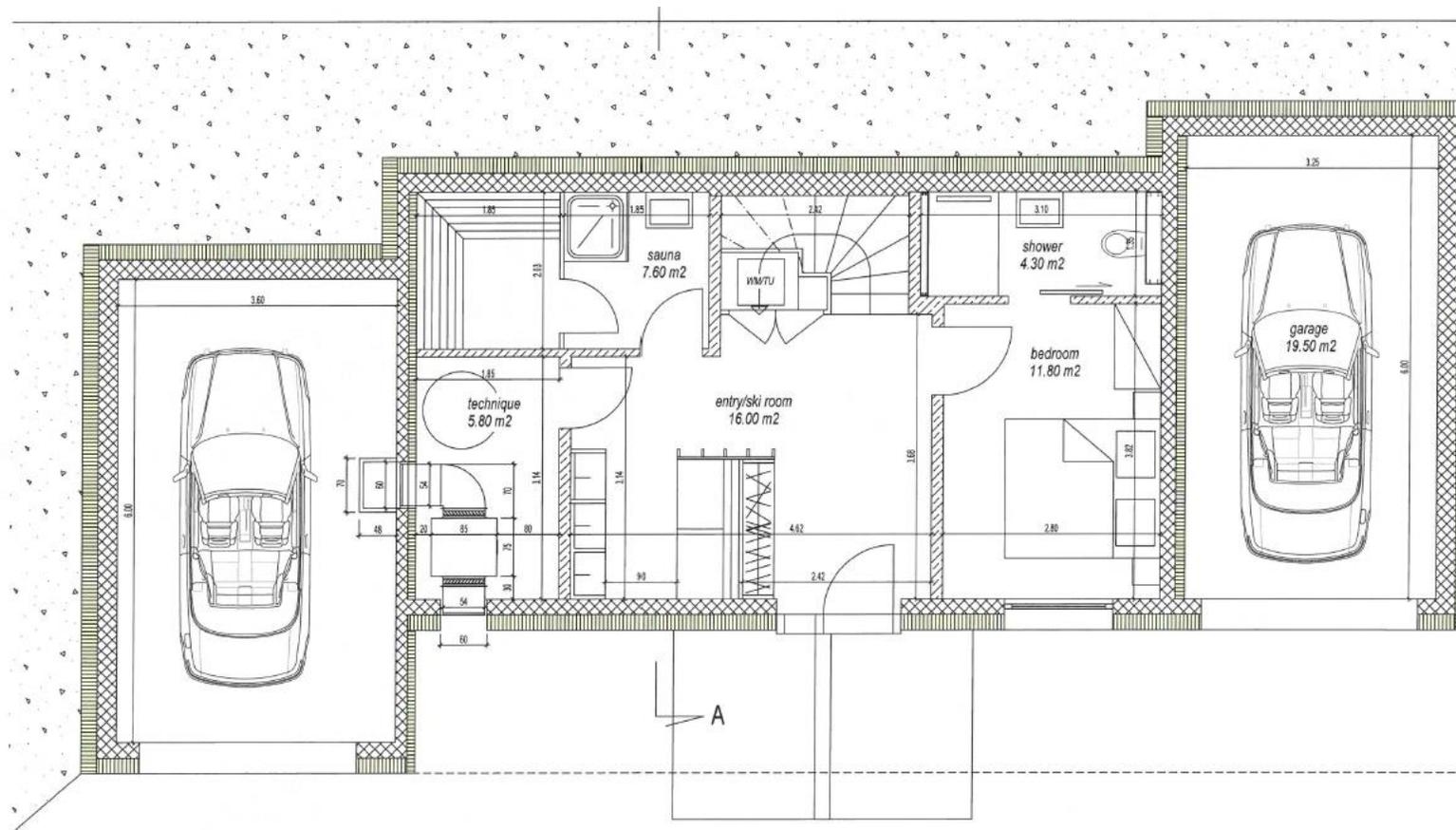


# Les façades

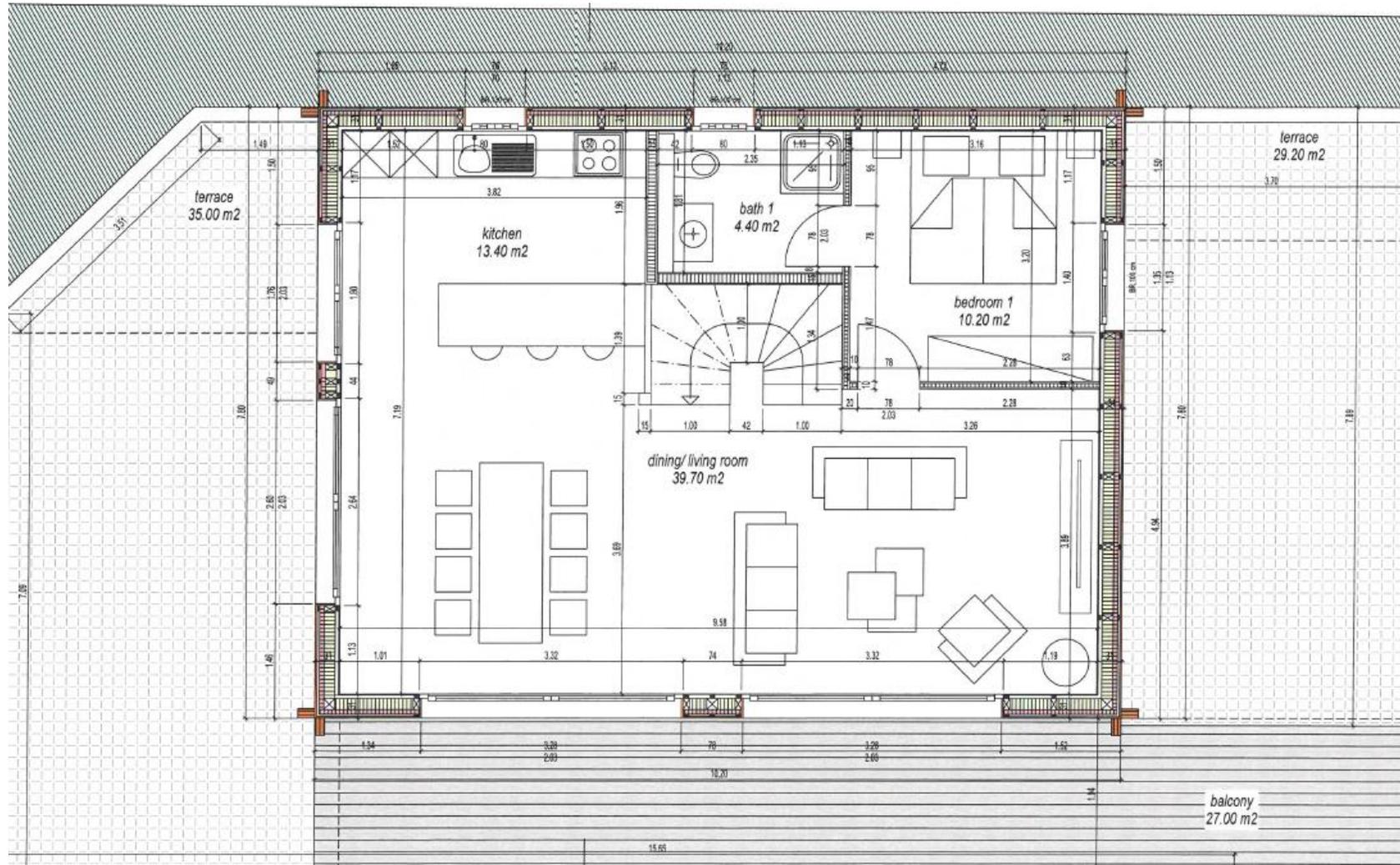


  
**HORIZON MONTAGNE**  
— MADE IN SWITZERLAND —

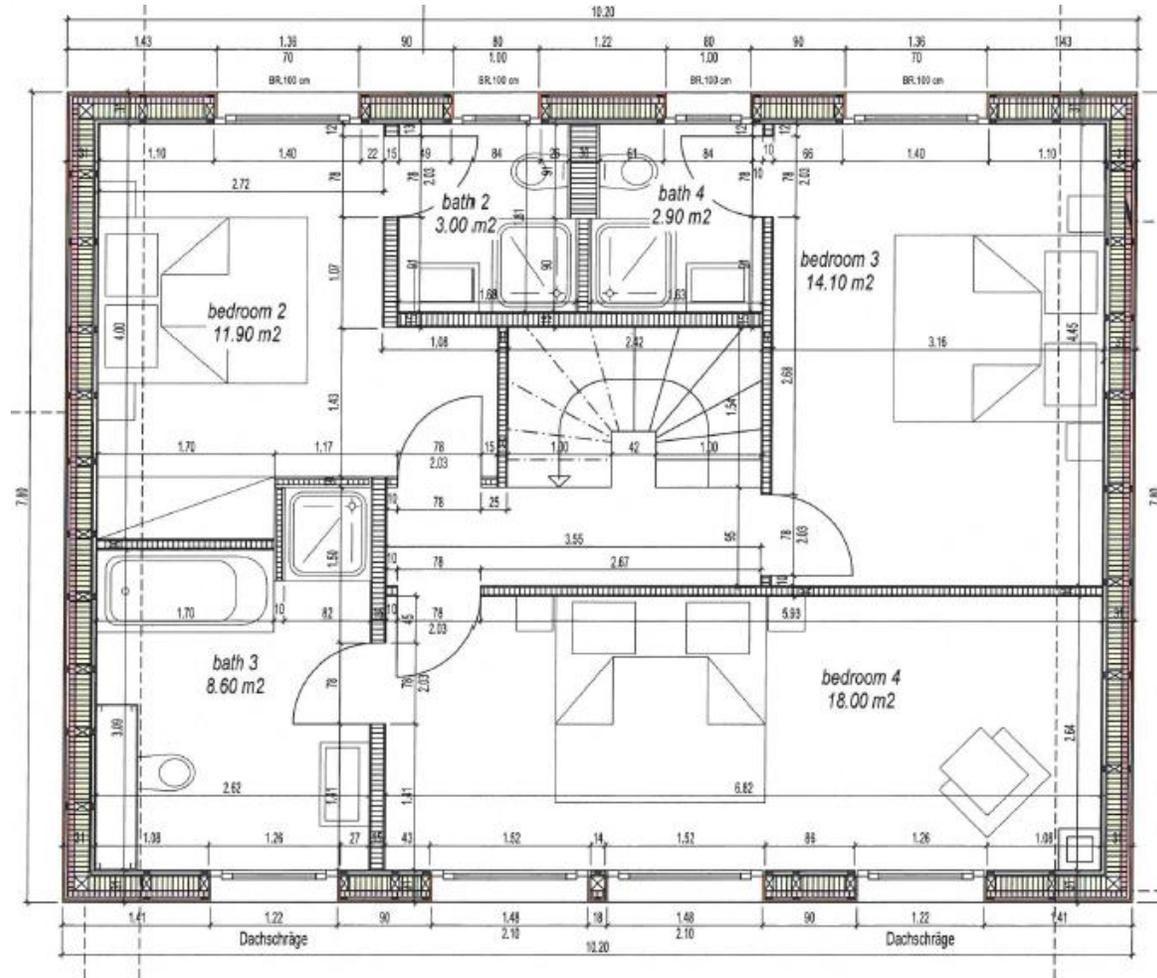
# Plan du rez-de-jardin



# Plan du rez-de-chaussée



# Plan de l'étage



HORIZON MONTAGNE

MADE IN SWITZERLAND

Finitions projetées



  
**HORIZON MONTAGNE**  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND





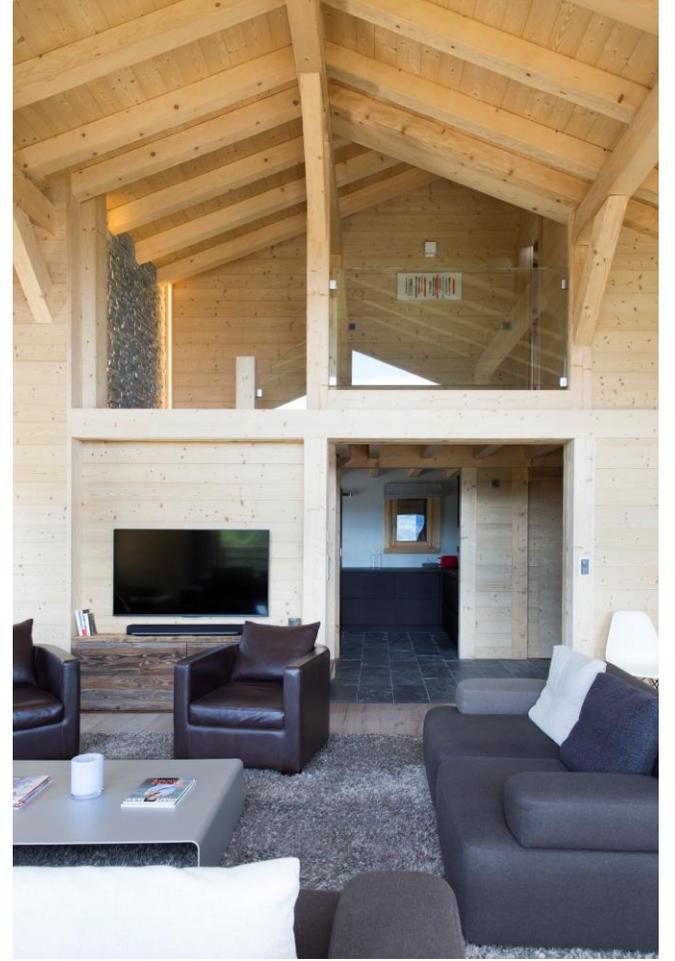


  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND







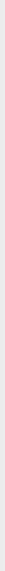


  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND





  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



# Finitions vieux-bois en option



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND





HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND

# Contact



# HORIZON MONTAGNE

— MADE IN SWITZERLAND —

Marc Retrouvey

Directeur Associé

Collaborateur qualifié USPI

P: +41 78 896 45 52

T : +41 27 458 52 12

Route du Foulon 14

3977 Granges (VS)

[www.horizonmontagne.ch](http://www.horizonmontagne.ch)