



Chalet

## *Le Repaire des Aigles*

Chalet individuel de haut standing personnalisable à construire à Villars-sur-Ollon (Chesières)

# Les prix et les surfaces

## I/ Les tarifs :

- Prix du terrain de 1'717m<sup>2</sup> : CHF 995'000 TTC
- Prix du chalet : CHF 1'870'000 TTC
- Prix des accès et des raccordements : CHF 60'000 TTC
- Montant pour les aménagements extérieurs : CHF 50'000 TTC

**Le prix total du projet : CHF 2'975'000 TTC**

### Les éléments prévus sont :

- L'agencement du Hammam
- L'agencement du Sauna
- L'agencement d'un ascenseur
- Armoires incluses selon plans
- Cuisine entièrement équipée
- Appareils sanitaires haut de gamme
- Budget généreux pour le choix des revêtements

### Les éléments non-prévus sont :

- Les taxes de raccordement (facturées par la Commune et/ou les institutions officielles)
- Les taxes pour les abris PC
- Les frais d'acquisition
- Le mobilier non représenté sur les plans
- Les luminaires (sauf éléments encastrés)

## II/ Les surfaces :

Le chalet présente les surfaces suivantes :

- Etage : 101m<sup>2</sup> de surface brute habitable et 13m<sup>2</sup> de balcon
- Rez-de-Chaussée : 117m<sup>2</sup> de surface brute habitable et 48m<sup>2</sup> de terrasses
- Rez-de-Jardin : 48m<sup>2</sup> de surface brute habitable et 25m<sup>2</sup> de surface utile secondaire

Selon nos calculs de pondération, le chalet présente donc une surface de vente brute de 302m<sup>2</sup>.

# Horizon Montagne

Donner une âme à nos réalisations.

Notre principal produit est le chalet, mot suisse romand dérivé du préroman cala, « lieu abrité ». Le chalet est un bâtiment rural des régions de montagne, dont le bois est l'élément essentiel.

Nos réalisations peuvent être variées, traditionnelles ou contemporaines mais toujours principalement réalisées en bois, idéalement prélevé localement.

En effet, différentes essences se côtoient, comme le mélèze, le chêne, le sapin, l'arole... et avec différentes finitions comme le bois brossé, le bois chauffé, le bois sablé, le bois arraché...

Nos ateliers peuvent aussi bien assurer la fabrication de la charpente, de la menuiserie mais également de l'ébénisterie, dans le respect de la tradition.

Le respect de la tradition ne signifie pas d'être passéiste.  
Le bois se marie donc également avec des technologies modernes, dans différents secteurs, comme l'éclairage à technologie LED, la domotique, la biométrie...



# Architecture et direction des travaux

Nos architectes vous conseillent pour l'agencement des espaces et dans la sélection minutieuse des différents types de revêtements et appareils.

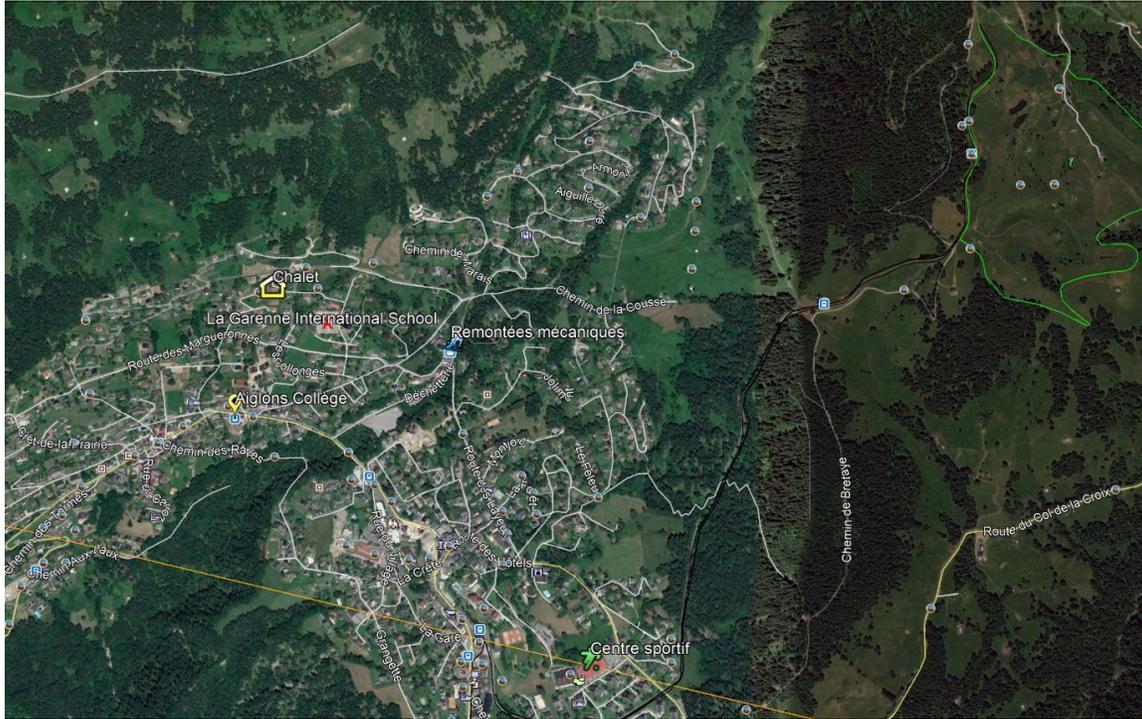
Un responsable deviendra votre interlocuteur privilégié tout au long de la construction et s'engagera à mener à bien le projet.



# Photo du terrain



# Emplacement du terrain

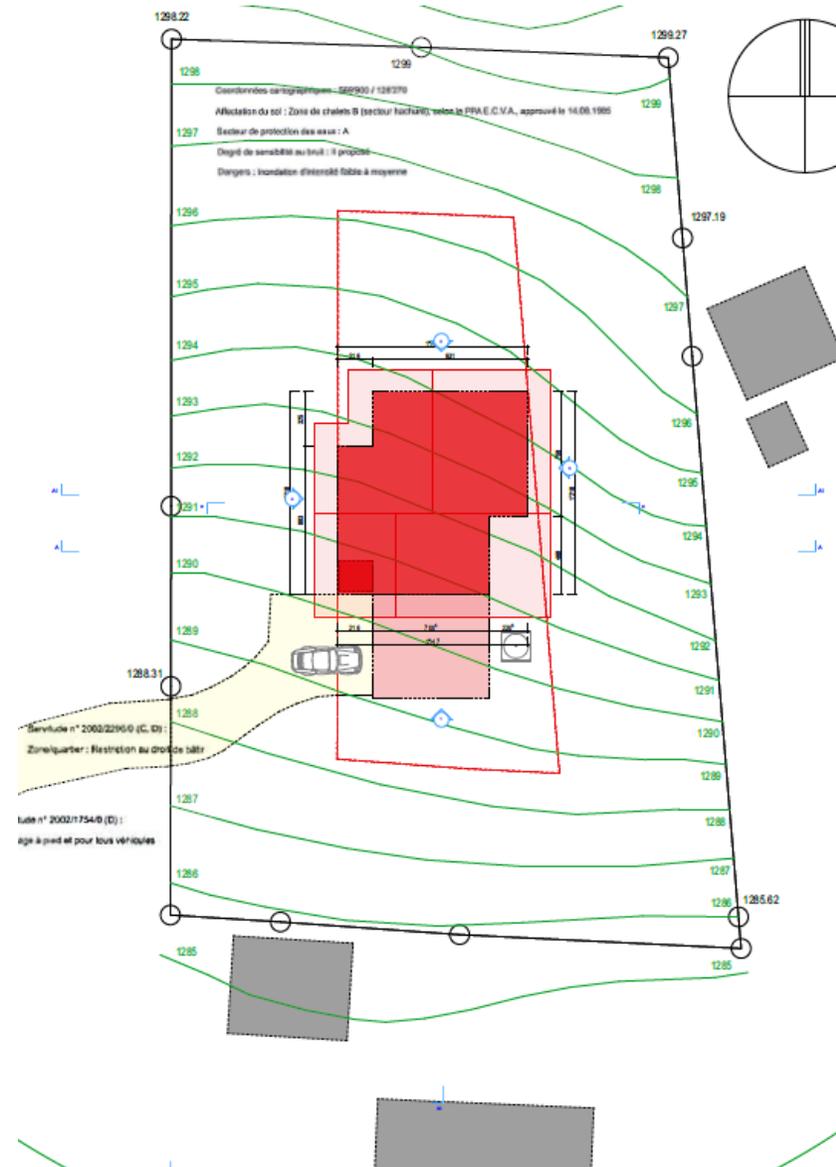


La vue est panoramique en aval du chalet sur divers sommets de plus de 3'000m (Dents-du-Midi, Massif du Mont-Blanc).

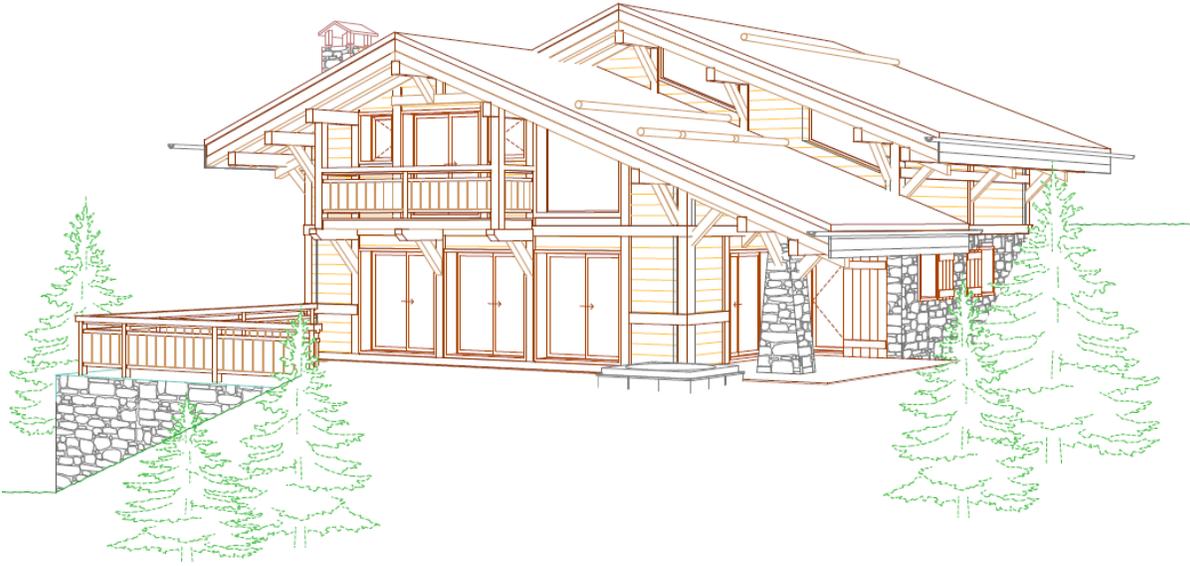
Un écrin de verdure avec la forêt se situe en amont du chalet qui bénéficiera notamment d'un accès aisé malgré le fait qu'il sera situé altimétriquement au-dessus de la station.

Il est possible de rejoindre le centre de la station à pied et les pistes de ski sont situées à moins de 10 minutes à pied.

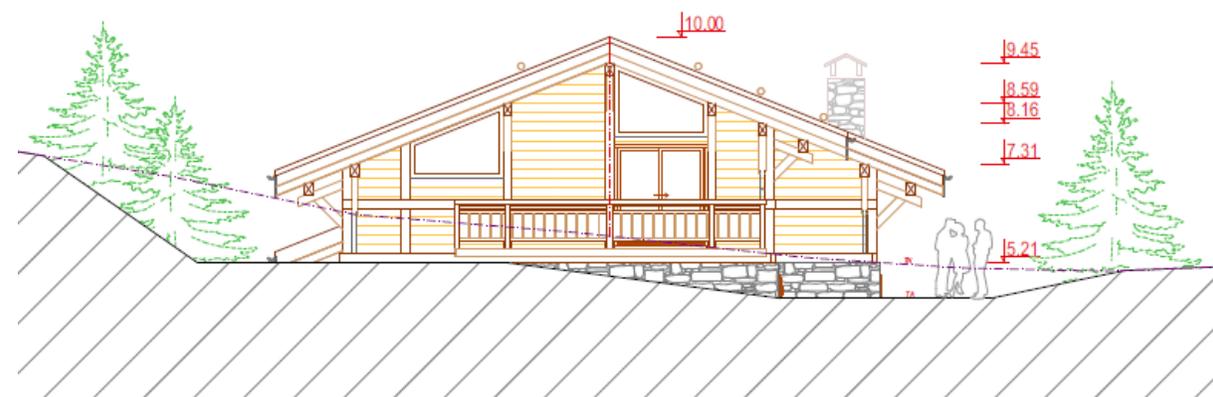
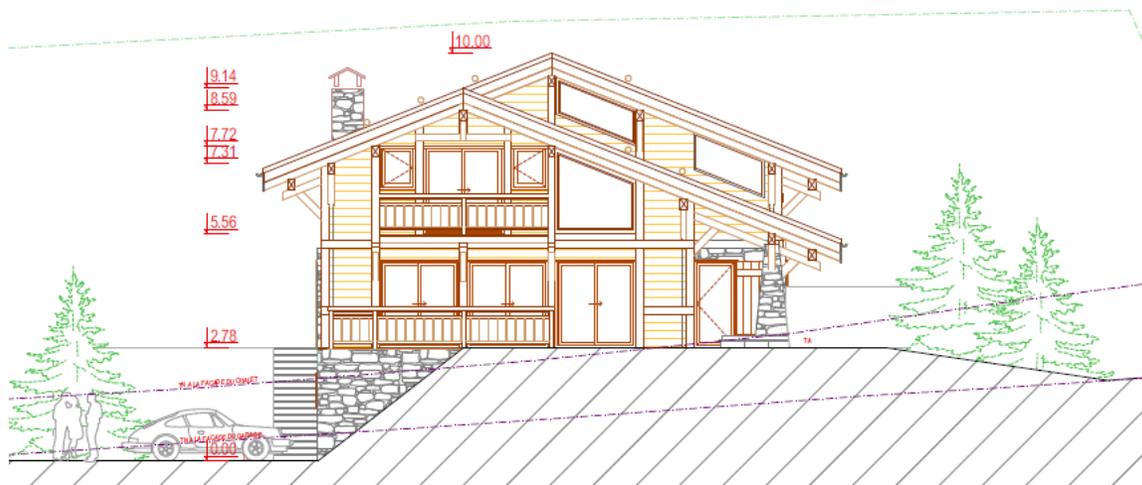
# Plan de situation



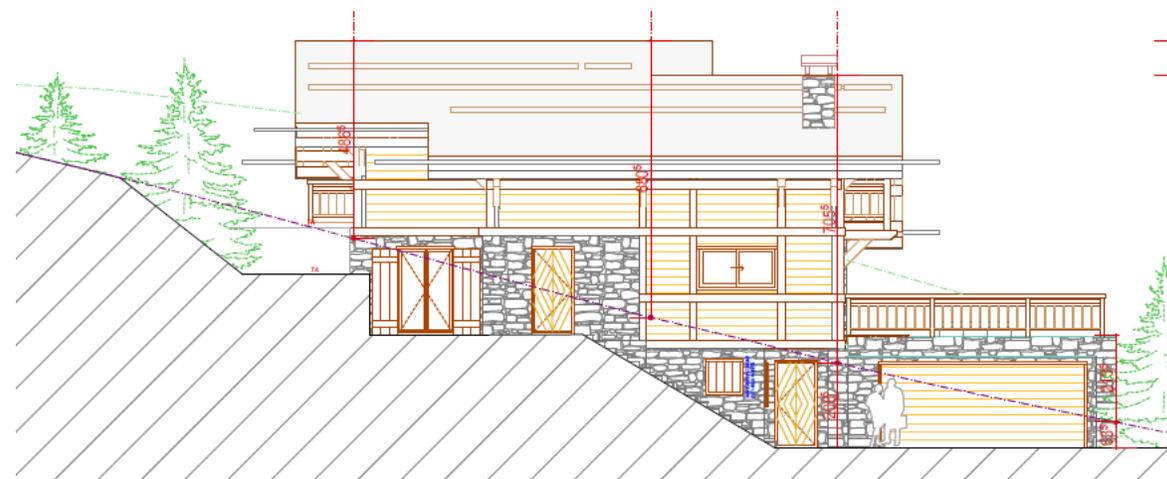
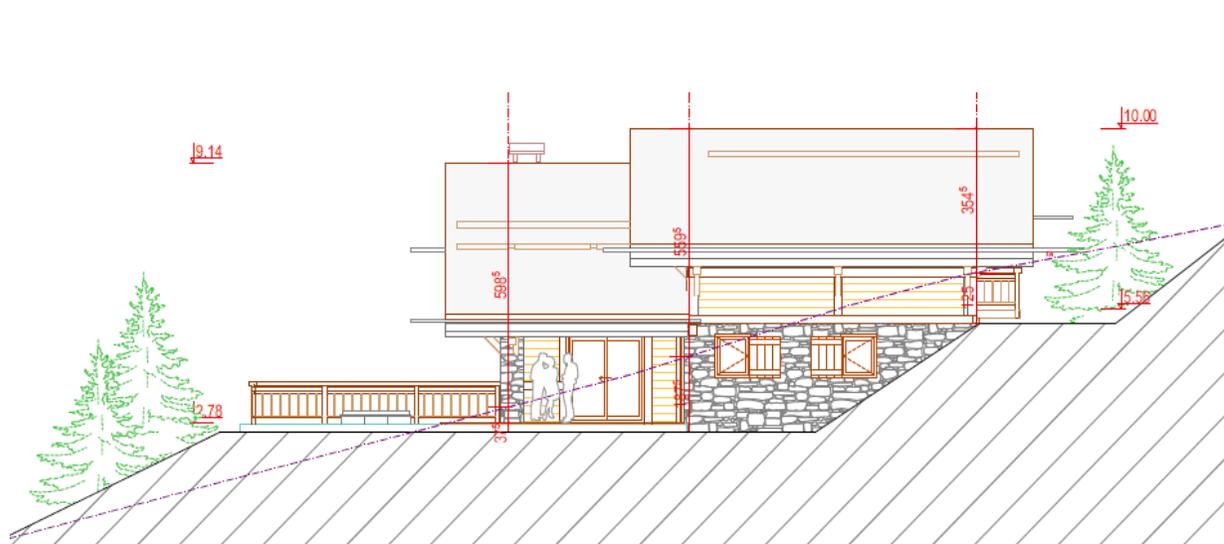
# Perspectives



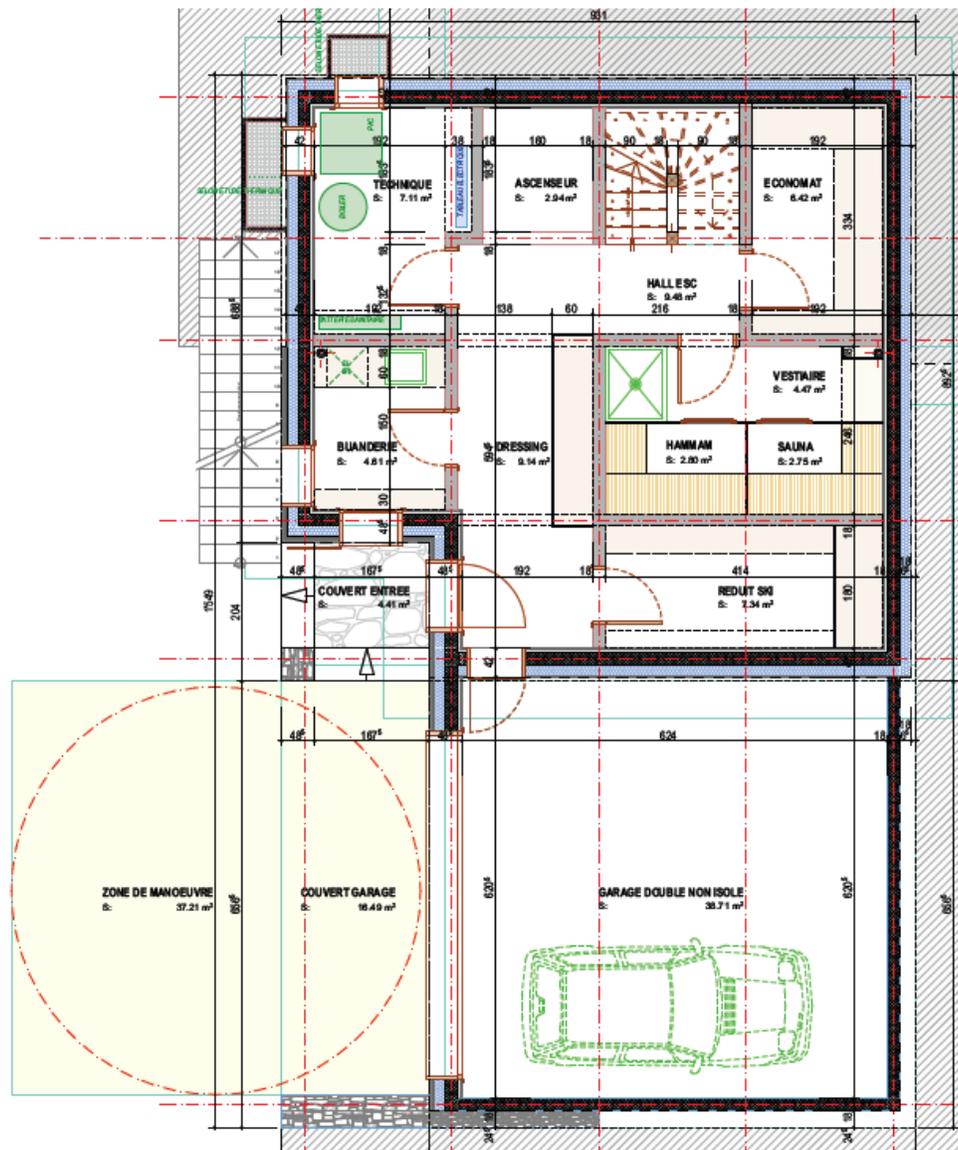
# Façades Sud et Nord



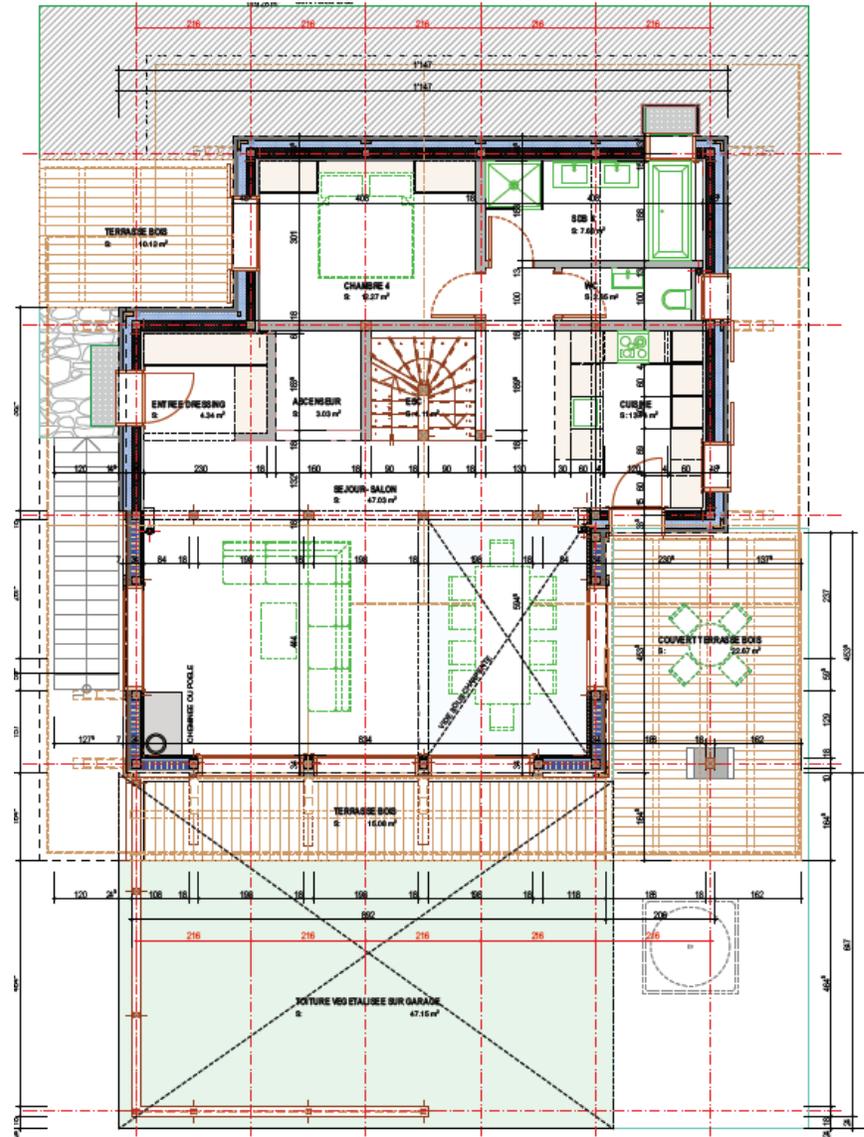
# Façades Est et Ouest



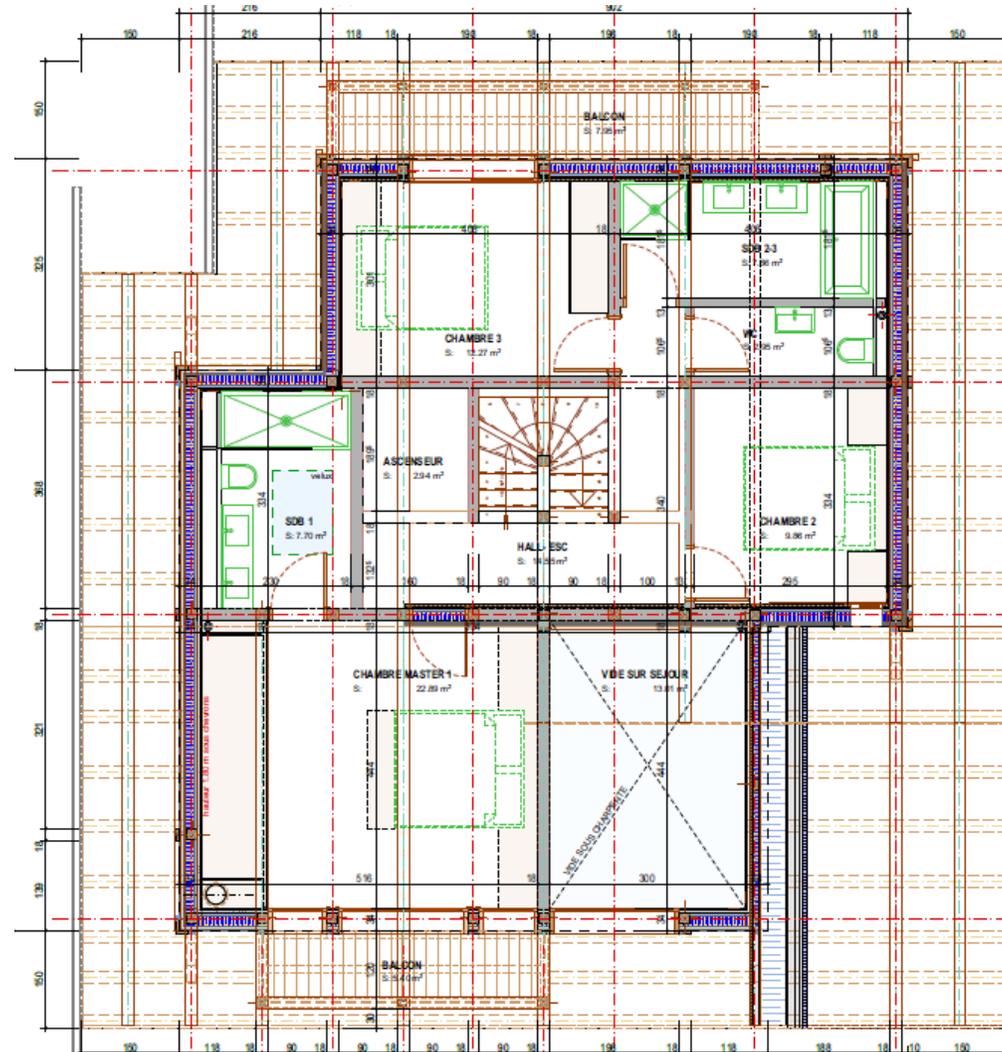
# Plan du rez-de-jardin



# Plan du rez-de-chaussée



# Plan de l'étage



## Finitions extérieures projetées



# Finitions intérieures projetées



# Finitions intérieures projetées



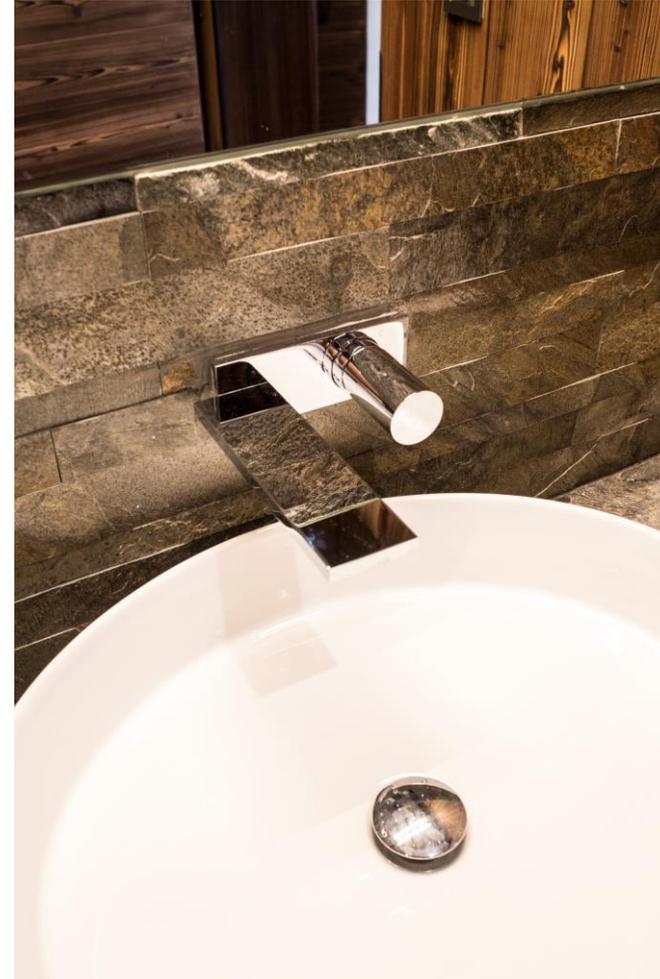
## Finitions intérieures projetées



# Finitions projetées pour la cuisine



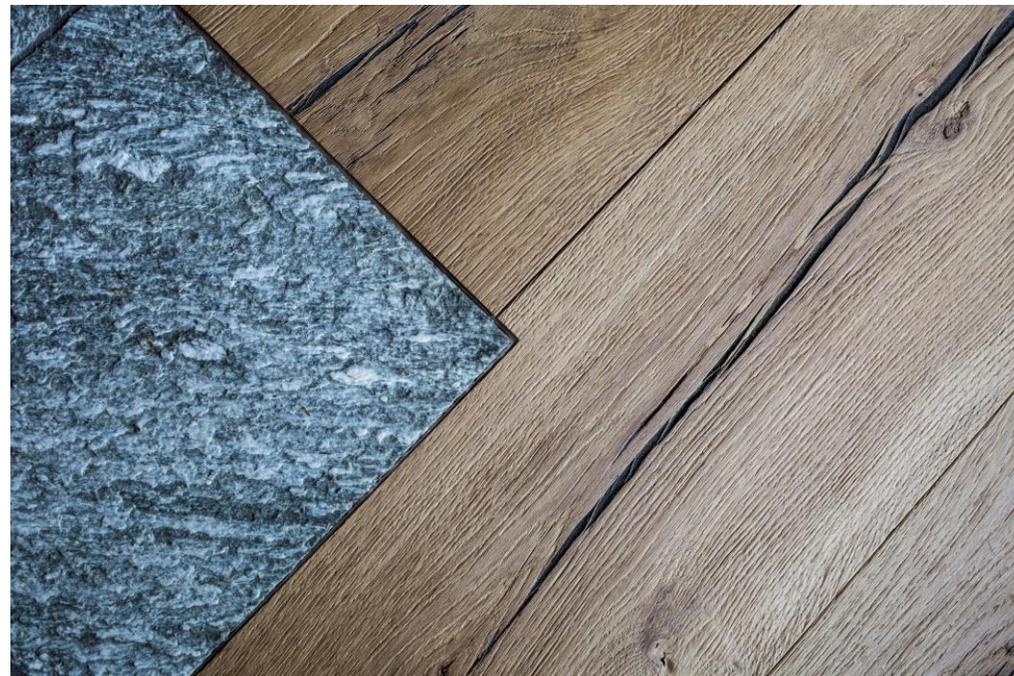
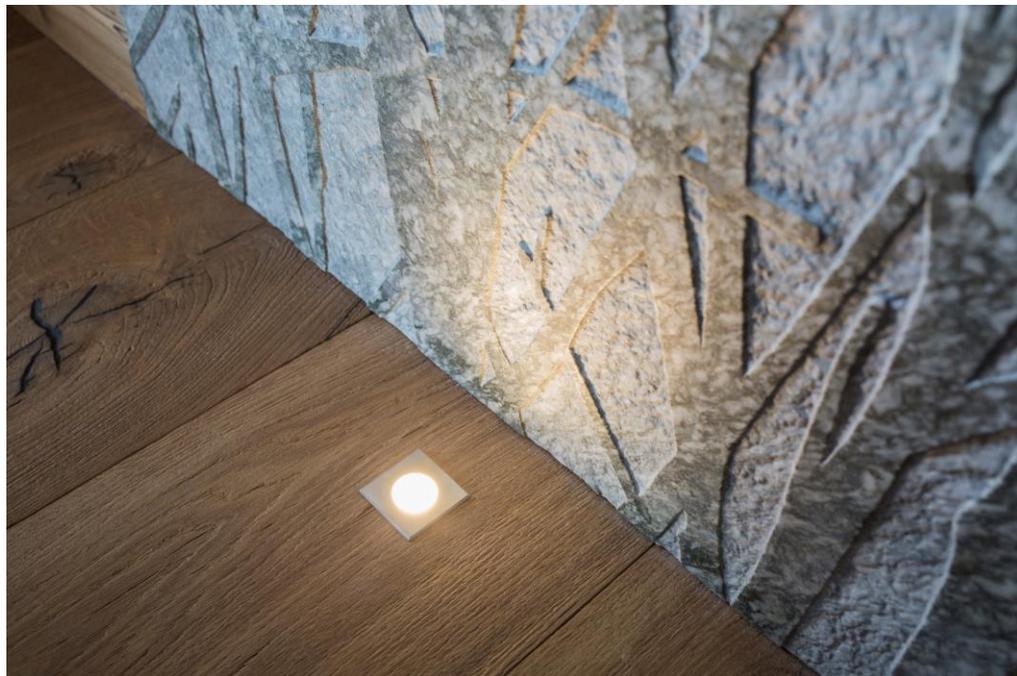
## Finitions des salles de bain projetées



# Finitions projetées pour le Hammam et le Sauna



## Revêtements projetés





## Présentation de Villars-sur-Ollon

Perché à 1300 m d'altitude sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud qui surplombe la vallée du Rhône, le lieu de villégiature Villars-sur-Ollon au cœur des Alpes vaudoises jouit d'une vue incomparable sur les Dents-du-Midi, le massif du Mont Blanc et même jusqu'au lac Léman.

Villars offre un cadre à l'atmosphère cosmopolite fréquenté par toutes les classes d'âges puisque ce centre vacancier vaudois possède aussi plusieurs écoles privées prestigieuses. La petite localité voisine de Gryon est située un peu plus bas sur le flanc de vallée oriental. Les deux communes forment ensemble la destination de vacances de Villars-Gryon, accessible par les routes d'Ollon ou de Bex dans la vallée du Rhône.

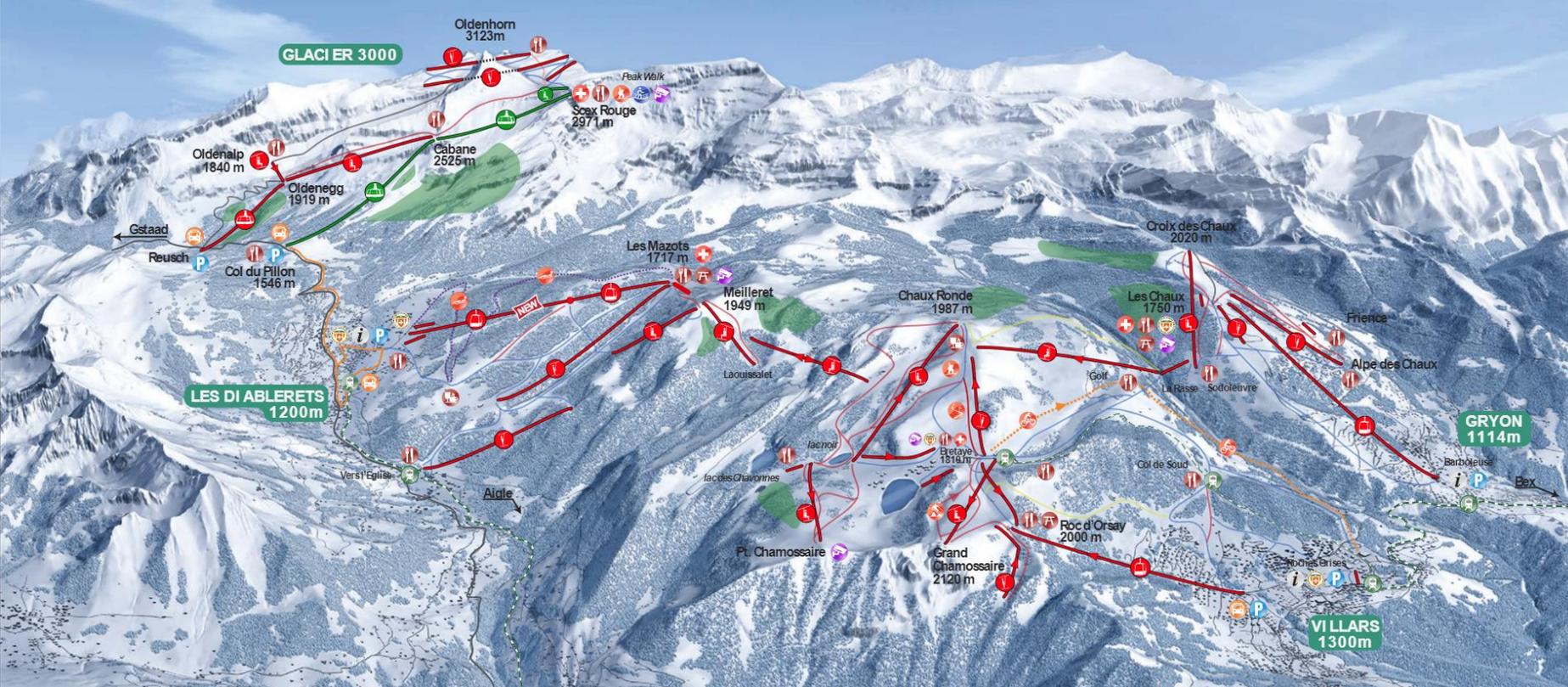
En été, le col de la Croix assure un accès routier vers les Diablerets. À partir de Bex serpente en outre une ligne ferrée à voie étroite et sinueuse via Gryon jusqu'à la terrasse ensoleillée de Villars, et plus loin jusqu'à Bretaye, qui propose de nombreuses activités de sports et de loisirs.



## Toute l'année en activité

La station de ski de Villars englobe les deux domaines de Villars/Bretaye et Gryon et est également reliée par le domaine du Meilleret au domaine skiable des Diablerets où culmine le glacier à 3000 m d'altitude. Au total, cela donne un ensemble skiable comprenant 44 installations et 125 km de pistes.

À cela s'ajoutent trois snowparks, des jardins des neiges, 44 km de pistes de ski de fond, des pistes de luge et de nombreux chemins de randonnée hivernale, ainsi que des possibilités d'après-ski animées. Les visiteurs en quête de détente sauront apprécier les installations et les prestations wellness de la station thermale de Lavey.



## Domaine skiable de Villars-sur-Ollon/Les Diablerets

Au cœur des Alpes Vaudoises, les stations de Villars, Gryon et les Diablerets sont reliées entre elles pour former un domaine skiable exceptionnel ! Point culminant du canton de Vaud, le Glacier 3000 complète ce paradis du ski en garantissant des conditions de neiges idéales d'octobre à mai !

Avec plus de 112 km de pistes, des paysages grandioses et des pistes adaptées à tous les niveaux le domaine skiable de Villars-Gryon-Diablerets-Glacier 3000 est un incontournable en Suisse. Les débutants peuvent commencer leur apprentissage en toute confiance grâce aux espaces qui leur sont dédiés. Les jardins des neiges à Villars, Gryon et aux Diablerets sont des lieux accueillants pour les jeunes skieurs. Les professeurs de nos écoles de ski vous guident dans vos premières glisses pour acquérir le savoir-faire indispensable pour faire de ce sport un véritable plaisir.

Le Glacier3000 propose les pistes les plus élevées des Alpes Vaudoises. Un magnifique snowpark attend les riders. Les skieurs chevronnés peuvent également découvrir la Combe d'Audon, l'une des pistes noires les plus ardues de la région ou la Red Run, longue de plus de 8 kilomètres avec un dénivelé exceptionnel de plus de 1700 mètres.

Les plaisirs de la neige ne sont pas réservés qu'aux skieurs ! Facilement accessibles, les terrasses de nos restaurants d'altitude accueillent également les piétons grâce aux trains et télécabines qui relient les stations aux pistes

## L'été aussi

En été, on s'adonne principalement à la randonnée, au VTT et au golf. Les visiteurs ont le choix entre plus de 300 km de sentiers de randonnée balisés et de 150 km de parcours de VTT. Un circuit attrayant mène en amont vers les lacs de montagnes de Chavonnes, de Bretaye et le Lac Noir. Les visiteurs peuvent également participer à balades gastronomiques et à des chasses au trésor.

Un parcours de golf de 18 trous aménagé dans un magnifique paysage à 1600 m d'altitude permet de pratiquer ce sport dans un environnement alpin avec vue sur le Mont Blanc. Un sentier forestier didactique équipé d'une cabane à pique-niquer, de sentiers de marche nordique, un centre sportif équipé d'une patinoire, d'une piscine et de terrains de tennis et squash permet de varier les plaisirs.

Non loin se trouvent des parcs thématiques et des possibilités d'excursions passionnantes : l'Aquaparc et le Swiss Vapeur Parc au Bouveret, le parc-aventure à Aigle (parcours aériens), le labyrinthe-aventure d'Evionnaz, les mines de sel de Bex, le « Fun Planet » de Villeneuve, le charme de Montreux et son château de Chillon ou les plaisirs aquatiques qu'offre le lac Léman.



# Golf de Villars-sur-Ollon

---

## Travaillez votre swing sur les golf des Alpes vaudoises !

La région fait la part belle aux amateurs de golf ! Deux institutions les accueillent durant la belle saison.

A Villars, le golf culmine à 1660 m, face au paysage exceptionnel du Chablais et même au-delà, puisque vous pourrez frapper la balle en direction du Mont-Blanc.

Le parcours, un 18 trous, par 70 et d'une longueur 5288 m est accessible à toute personne en possession d'une autorisation de parcours ou carte verte. En outre, l'institution met à disposition un practice couvert, un green d'approche et un putting green.

Le Golf de Villars est ouvert tous les jours, de mi-mai à fin octobre. Durant l'hiver, il est néanmoins possible de manger au restaurant, en profitant de la vue.

A Aigle, le Golf Club Montreux est ouvert toute l'année. Ses 18 trous se parcourent sous l'œil avisé des Dents-du-Midi et du Muveran notamment. Il compte environ 500 membres et accueille les visiteurs possédant une autorisation de parcours. Il possède un practice sur herbe, un couvert équipé de tapis, un pitching-green, un putting-green, ainsi qu'un bunker d'entraînement.

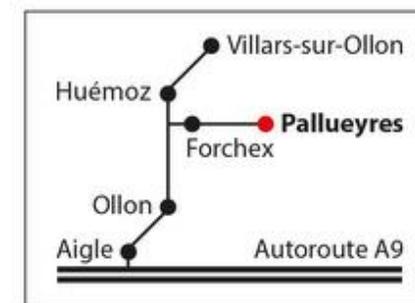
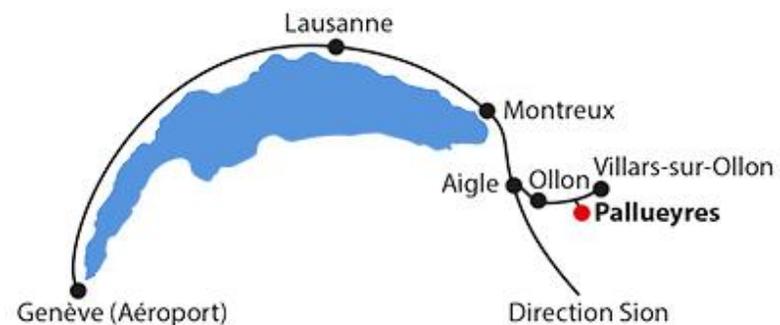


# Accès

## EN VOITURE

1h15 de Genève  
1h30 de Chamonix  
2h00 de Zermatt  
5h30 de Munich  
6h00 de Nice  
6h15 de Paris

*Depuis l'A9, sortie « Aigle » ou « Bex/St Triphon », suivre la direction Ollon-Villars*



## EN TRAIN

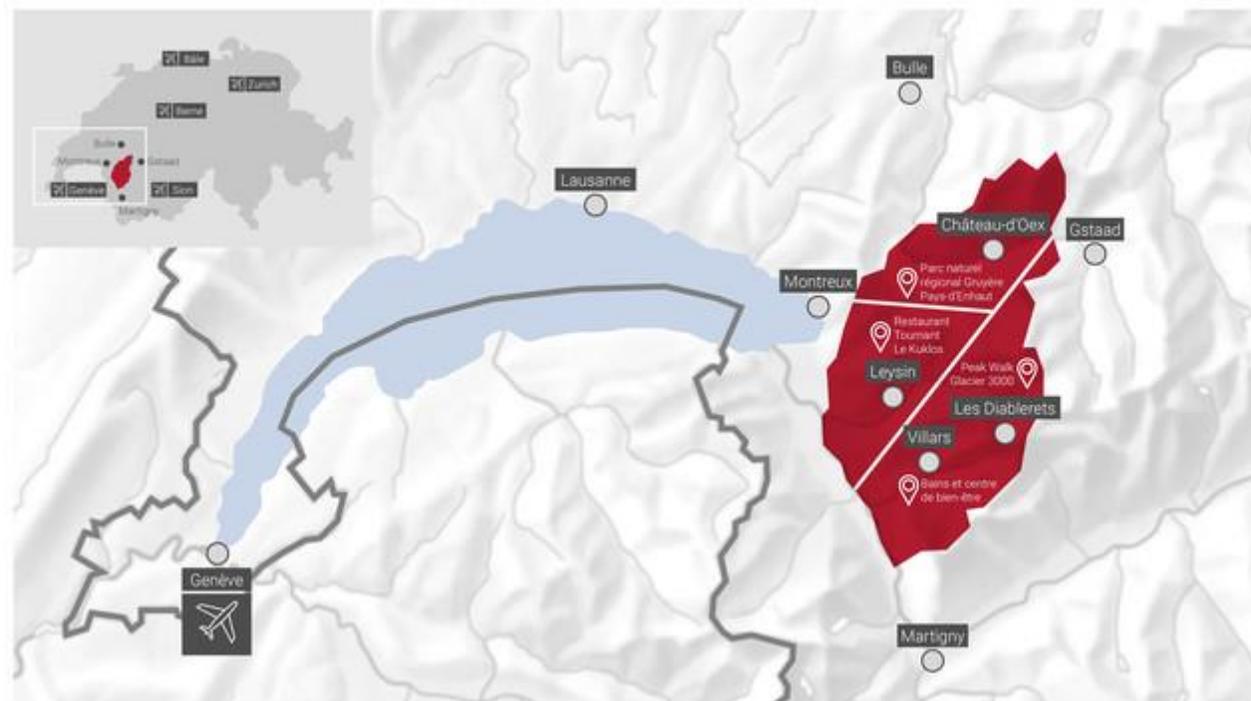
Gare CFF de Genève : 2h05  
Gare CFF de Lausanne : 1h20  
Gare CFF de Montreux : 1h00  
Gare CFF de Martigny : 1h20  
Paris – gare de Lyon : 5h20 de Paris via Lausanne (TGV Lyria)

*Changement obligatoire Aigle ou Bex.*

- Depuis la gare d'Aigle, liaison avec Villars par bus (TPC)
- Depuis Bex, liaison avec Gryon et Villars en train (BVB)

## EN AVION

Aéroport de Genève à 120km  
Aéroport de Zürich à 250km  
Aéroport de Lyon à 240km  
Aéroport de Milan à 290km  
Aéroport de Sion à 60km



# Les Ecoles

## **Aiglon Collège**

École internationale de langue anglaise pour 335 garçons et filles de 9 à 18 ans, internes et externes, cours bilingues pour enfants de 9 à 11 ans, cours d'été juillet et août.

## **Collège Alpin BeauSoleil**

École mixte de 11 à 18 ans. Lycée français, classe de 6<sup>ème</sup> à celle de Terminale (Brevet des Collèges et Baccalauréat de type L, ES et S) et section internationale, classe de 7th à 12th Grade (IGCSE, SAT, AP, TOEFL, HighSchool Diploma et Baccalauréat International). Trois axes principaux: Un curriculum de cours équilibré et personnalisé, une communauté familiale et un environnement exceptionnel. Camp d'été en juillet (7-16 ans, cours Français/Anglais, 6 niveaux, maximum 10 élèves par classe).

## **École Internationale La Garenne**

École internationale bilingue pour enfants de 3 à 14 ans. Internat, externat, jardin d'enfants, cours de vacances été et hiver. Cours d'informatique, langues, français pour étrangers, 3h de sport de saison chaque jour. Excursions, activités culturelles.

## **École Internationale Pré Fleuri**

École Alpine Internationale. Internat, externat pour enfants de 3 à 13 ans. Enseignement primaire, programmes officiels français et anglais, jardin d'enfants bilingue. Domaine de 2 hectares à l'orée des bois avec chalet spacieux, tennis, golf, piscine, terrain de sports, skilift... Cours de vacances été comme hiver.

## **École Alpine Internationale E.M.I.G.**

Enfants de 3 à 12 ans, scolarité en internat et externat, avec support Montessori, français et anglais. Camps de vacances été et hiver.

# Contact



# HORIZON MONTAGNE

— MADE IN SWITZERLAND —

Marc Retrouvey

Directeur Associé

Collaborateur qualifié USPI

P: +41 78 896 45 52

T : +41 27 458 52 12

Route du Foulon 14

3977 Granges (VS)

[www.horizonmontagne.ch](http://www.horizonmontagne.ch)