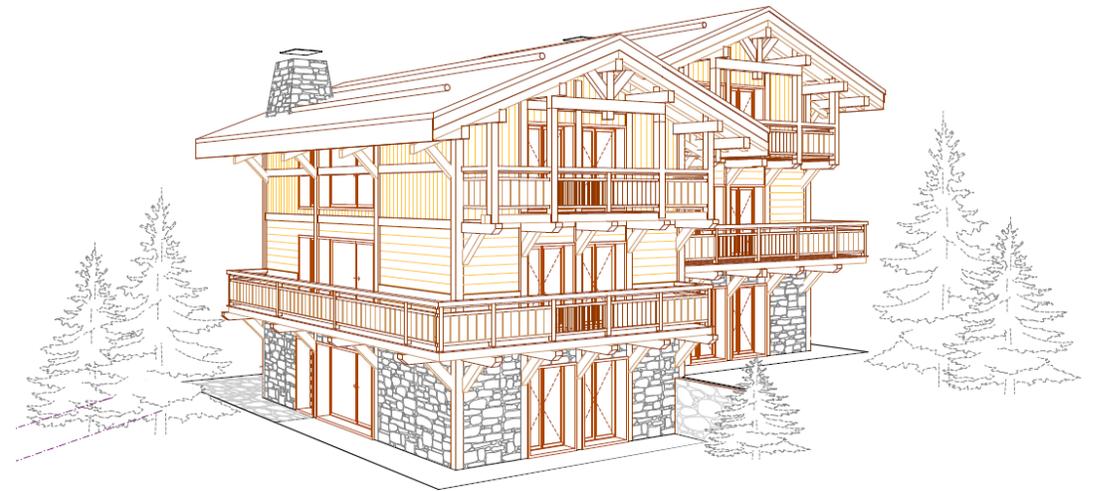
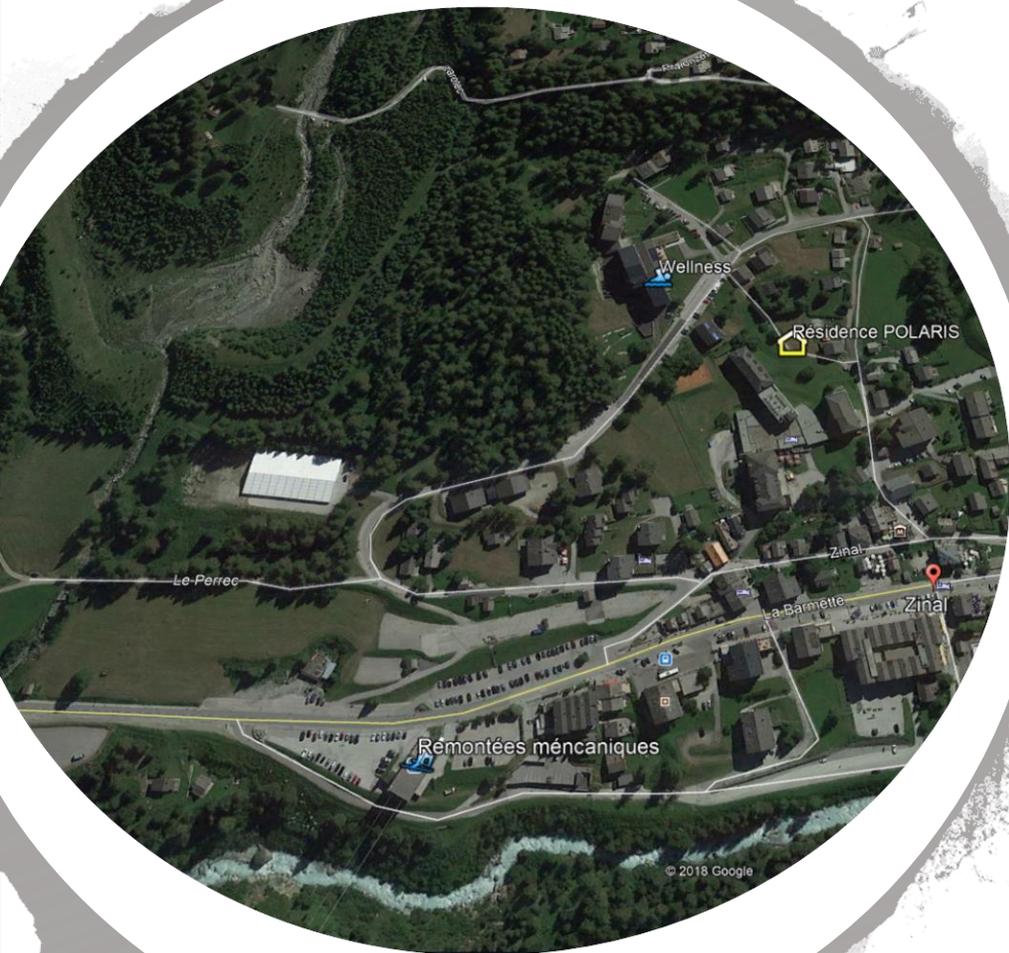




## Résidence Polaris - Zinal

# Perspectives





## Situation

Le terrain est facile d'accès et idéalement situé à proximité des remontées mécaniques, du Wellness et du centre du village.

# ZINAL – Val d’anniviers

## 6 STATIONS-VILLAGES

Entouré par des sommets de plus de 4000 mètres d'altitude, le Val d'Anniviers est une vallée alpine qui relie Sierre aux stations de St-Luc, Chandolin, Zinal, Grimentz et Vercorin. Une vallée à la beauté naturelle saisissante et empreinte de traditions fortes. A découvrir ...

## ZINAL

C'est tout au fond du Val d'Anniviers, au pied de la couronne impériale, que se niche la station de Zinal. Entourée de montagnes parmi les plus hautes des Alpes, Zinal est l'eldorado des amoureux de la nature dans son plus pur état.

Zinal fait partie de ces lieux qui forcent l'admiration. Qu'on y vienne pour se reposer en famille, ou pour conquérir ses montagnes, ses pistes de ski ou ses pentes intactes, on tire tous le même bilan à la fin du séjour : Zinal a des vertus tonifiantes ! Une nature resplendissante, des possibilités sportives infinies, des visites historiques, des activités pour les enfants... et surtout la montagne à portée de main pour des vacances qui dégagent comme un goût de pureté.

## CARACTÉRISTIQUES

Altitude : 1670m.

Situé à 28 km de Sierre, à 12 km de Vissoie et à 8 km de Grimentz.



val d'anniviers  
VALAIS SUISSE SWITZERLAND



## Des activités pour tous, toute l'année

### En hiver

- Un domaine skiable (liaison avec Grimentz)
- Une école de ski
- Randonnées à raquettes et randonnées pédestres hivernales
- Piste de ski de fond
- Un domaine freeride
- Un avalanche training center
- Visite à l'intérieur d'un glacier
- Cascade de glace
- Patinoire naturelle

### En Eté

- Randonnées pédestres
- Zau Zoura, l'étage montagnard du village au mayen
- Trotinettes tout-terrain
- Minigolf
- Pétanque
- Escalade
- L'Alpage de Cottier

### Zinal c'est aussi

- La Mine de Cuivre de la Lée
- Les Parcours Historiques
- La visite de la maison du remuage



**GRIMENTZ  
ZINAL**  
ski Val d'Anniviers

Grimentz-Zinal



# Descriptif, prix et disponibilités

## Rez de Jardin

- Appartement 1 de plain-pied de 61m<sup>2</sup> de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher et une surface de pelouse privative de 84m<sup>2</sup> vendu à CHF 420'000 TTC. **Statut : VENDU**
- Appartement 4 de plain-pied de 60m<sup>2</sup> de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher et une surface de pelouse privative de 120m<sup>2</sup> vendu à CHF 420'000 TTC. **Statut : DISPONIBLE**

## Rez de Chaussée :

- Appartement 2 de plain-pied de 82m<sup>2</sup> de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher vendu à CHF 525'000 TTC. **Statut : DISPONIBLE**
- Appartement 5 de plain-pied de 80m<sup>2</sup> de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher vendu à CHF 525'000 TTC. **Statut : DISPONIBLE**

## Etage :

- Appartement 3 de plain-pied de 74m<sup>2</sup> de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher vendu à CHF 525'000 TTC. **Statut : DISPONIBLE**
- Appartement 6 de plain-pied de 72m<sup>2</sup> de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher vendu à CHF 525'000 TTC. **Statut : VENDU**

## Divers :

- Des surfaces dédiées à la gestion des locations (réception, espace blanchisserie...)
- Des escaliers extérieurs avec paliers intermédiaires
- Des surfaces communes extérieures (terrasses)
- Des surfaces communes pour les occupants (local à vélos/skis, spa japonais...)

## Et également :

- 6 places de parc privatives vendues en sus du prix de vente à CHF 15'000 l'unité
- 2 places de parc pour les visiteurs
- Des jardins privatifs pour les appartements situés au rez-de-jardin
- Un contrat pour louer efficacement et durablement les appartements avec un professionnel reconnu spécialisé

Finitions extérieures  
projetées





HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND

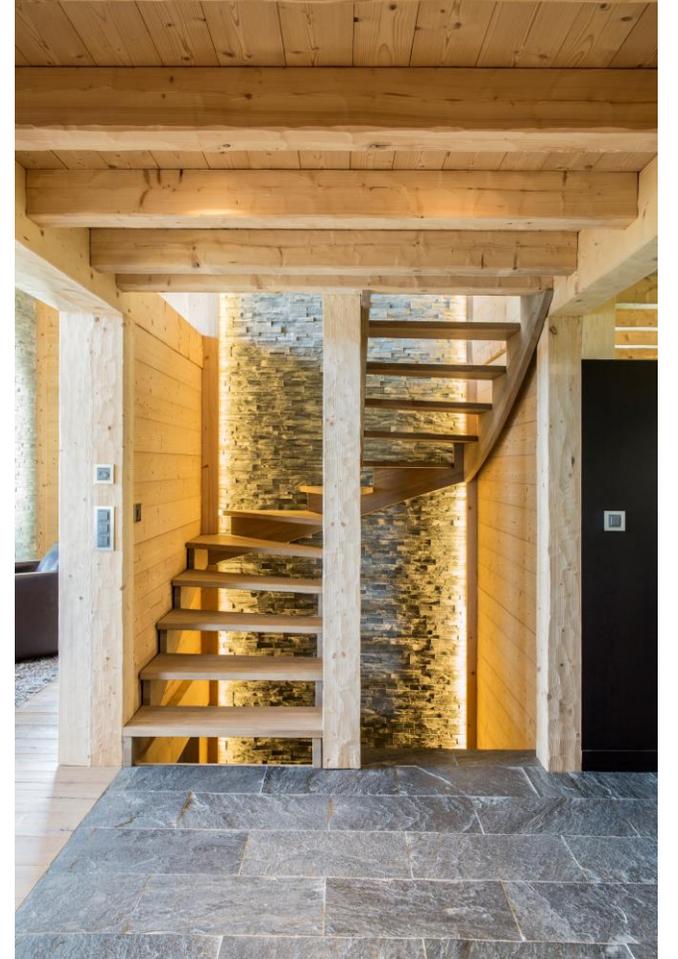
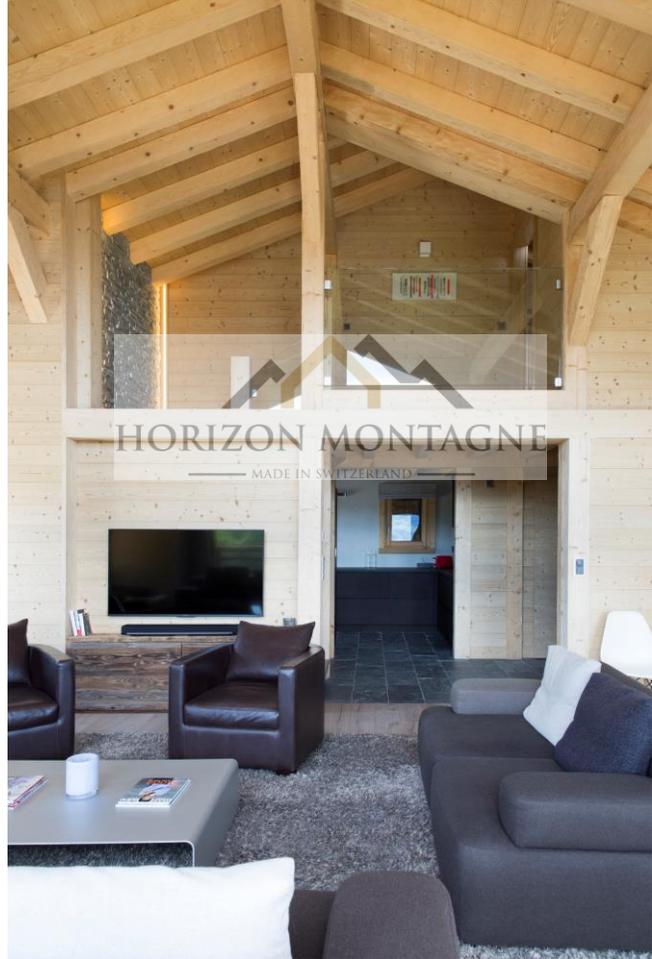
Finitions **intérieures**  
projetées



  
**HORIZON MONTAGNE**  
MADE IN SWITZERLAND



  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND







  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND





  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND

# Contact



Marc Retrouvey

Directeur Associé

[m.retrouvey@horizonmontagne.ch](mailto:m.retrouvey@horizonmontagne.ch)

P: +41 78 708 84 24

T : +41 27 458 52 12

Route du Foulon 14

3977 Granges (VS)

[www.horizonmontagne.ch](http://www.horizonmontagne.ch)