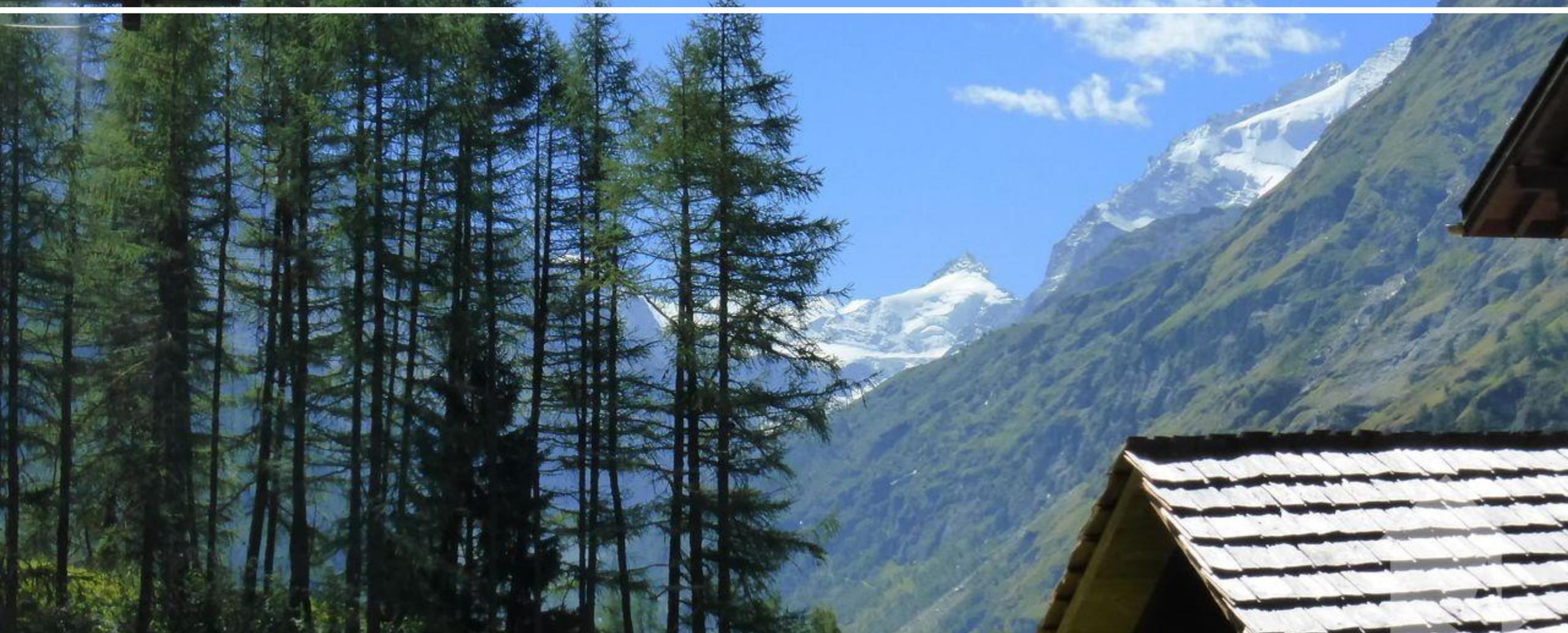
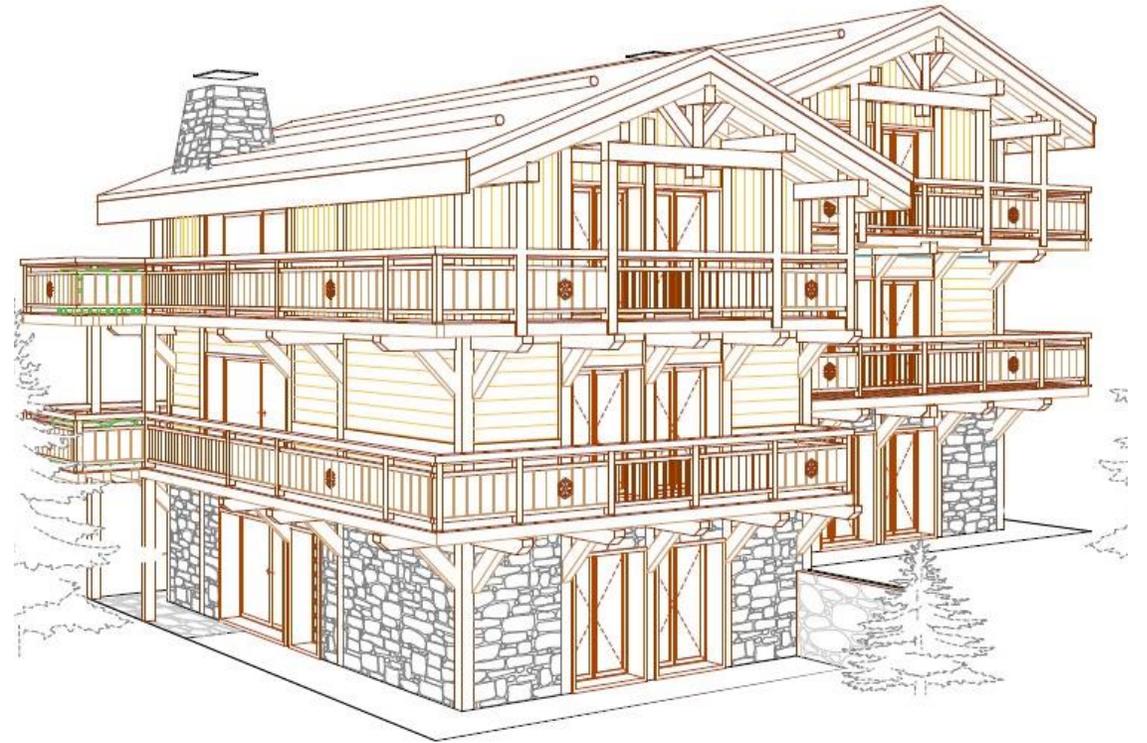
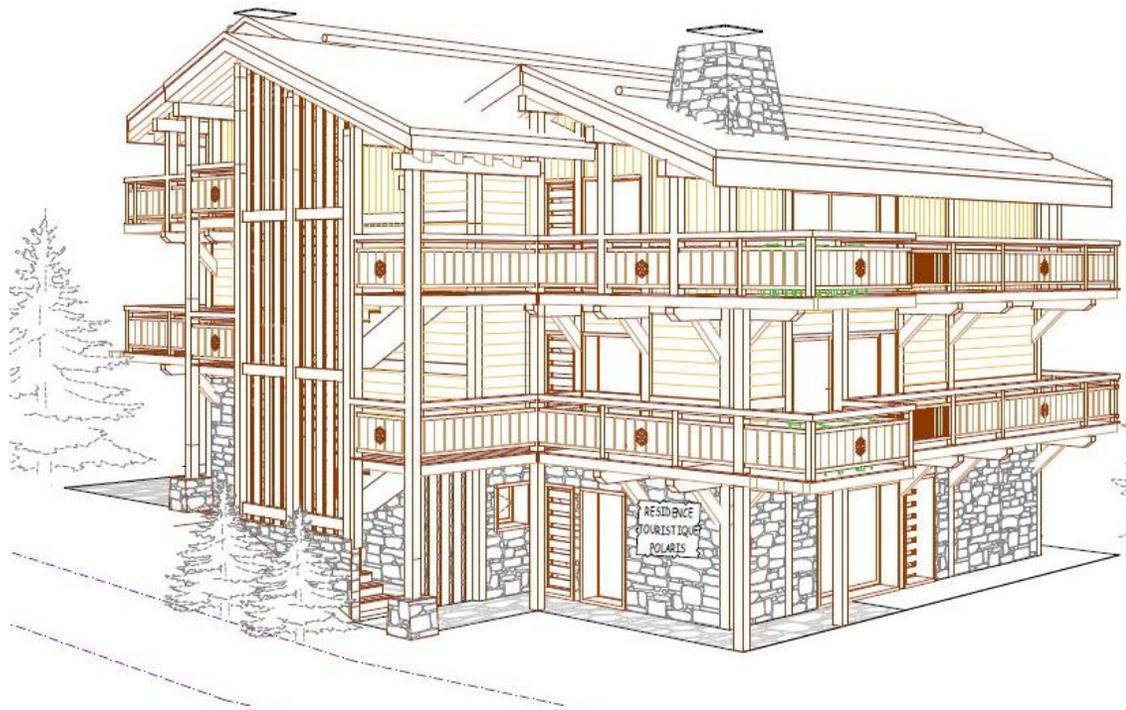


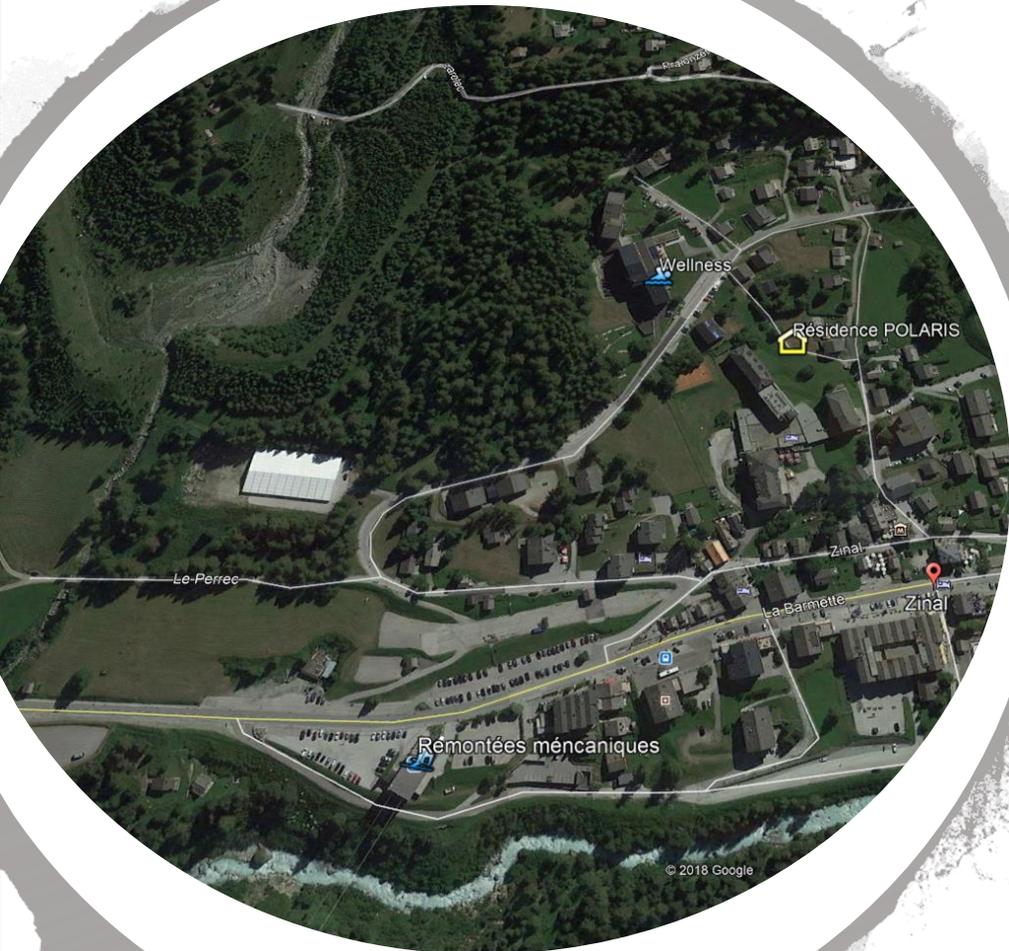
Résidence Polaris - Zinal



Appartements disponibles aux étrangers – Livraison septembre 2021

Perspectives





Situation de la résidence Polaris

Le terrain est facile d'accès et idéalement situé à 1700m d'altitude, à proximité des remontées mécaniques, du Wellness communal et du centre du village.

Plan de situation



ZINAL – Val d’anniviers

4 STATIONS-VILLAGES

Entouré par des sommets de plus de 4000 mètres d'altitude (le sommet le plus haut est le Weisshorn à 4'506m d'altitude), le Val d'Anniviers est une vallée alpine avec un climat méditerranéen de montagne qui relie Sierre aux stations de St-Luc, Chandolin, Zinal, Grimentz. Une vallée à la beauté naturelle saisissante et empreinte de traditions fortes.

ZINAL

C'est tout au fond du Val d'Anniviers, au pied de la couronne impériale, que se niche la station de Zinal. Zinal est l'eldorado des amoureux de la nature dans son plus pur état.

Zinal fait partie de ces lieux qui forcent l'admiration.

Qu'on y vienne pour se reposer en famille, ou pour conquérir ses montagnes, ses pistes de ski ou ses pentes intactes, on tire tous le même bilan à la fin du séjour : Zinal a des vertus tonifiantes !

Une nature resplendissante, des possibilités sportives infinies, des visites historiques, des activités pour les enfants... et surtout la montagne à portée de main pour des vacances qui dégagent comme un goût de pureté.

CARACTÉRISTIQUES

Altitude : 1670m.

Situé à 28km de Sierre, 12km de Vissoie et à 8km de Grimentz.

Situé également à 204km de Genève, 212km de Zürich et à 252km de Milan



val d'anniviers
VALAIS SWITZERLAND



Des activités pour tous, toute l'année

En hiver

- Un domaine skiable de 220km de pistes pour le Val d'Anniviers
- Un bus navette gratuit
- Des pistes de ski de fond à Zinal (6.5km)
- Des pistes de luge (11.7km)
- Des randonnées en raquette (180km)
- Un domaine freeride à Zinal
- Un avalanche training center à Zinal
- Des parcours rando parc (9 parcours)
- 5 jardins des neiges
- Une cascade de glace
- 5 patinoires

En Eté

- Des randonnées pédestres de 420km
- Des itinéraires VTT de 170km
- 1 bike park
- 16 sentiers didactiques
- Des sentiers de trail running balisés de 140km
- Des musées et visites guidées
- 4 cours de tennis
- Du minigolf à Zinal
- 2 sites de parapente
- 1 via ferrata
- Un wellness à Zinal
- De l'escalade

C'est aussi

- 35 restaurants
- 14 restaurants d'altitude
- 24 magasins d'alimentation



GRIMENTZ
ZINAL
ski Val d'Anniviers

Grimentz-Zinal



Dès l'hivers 2020/2021, inauguration de la nouvelle télécabine de 10 places pour relier Zinal-Sorebois.

Descriptif, prix et disponibilités

Rez de Jardin

- Appartement 1 de plain-pied orienté Sud-Ouest de 61m² de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher et une surface de pelouse privative de 89m² vendu à CHF 420'000 TTC. **Statut : RESERVE**
- Appartement 4 de plain-pied orienté Sud-Est de 60m² de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher et une surface de pelouse privative de 75m² vendu à CHF 420'000 TTC. **Statut : DISPONIBLE**

Rez de Chaussée :

- Appartement 2 de plain-pied de 82m² de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher. **Statut : VENDU**
- Appartement 5 de plain-pied orienté Sud-Est de 82m² de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher, 2 salles d'eau vendu à 540'000 TTC. **Statut : VENDU**

Etage :

- Appartement 3 de plain-pied de 74m² de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher. **Statut : VENDU**
- Appartement 6 de plain-pied de 72m² de surface de vente brute proposant 2 chambres à coucher. **Statut : VENDU**

Divers :

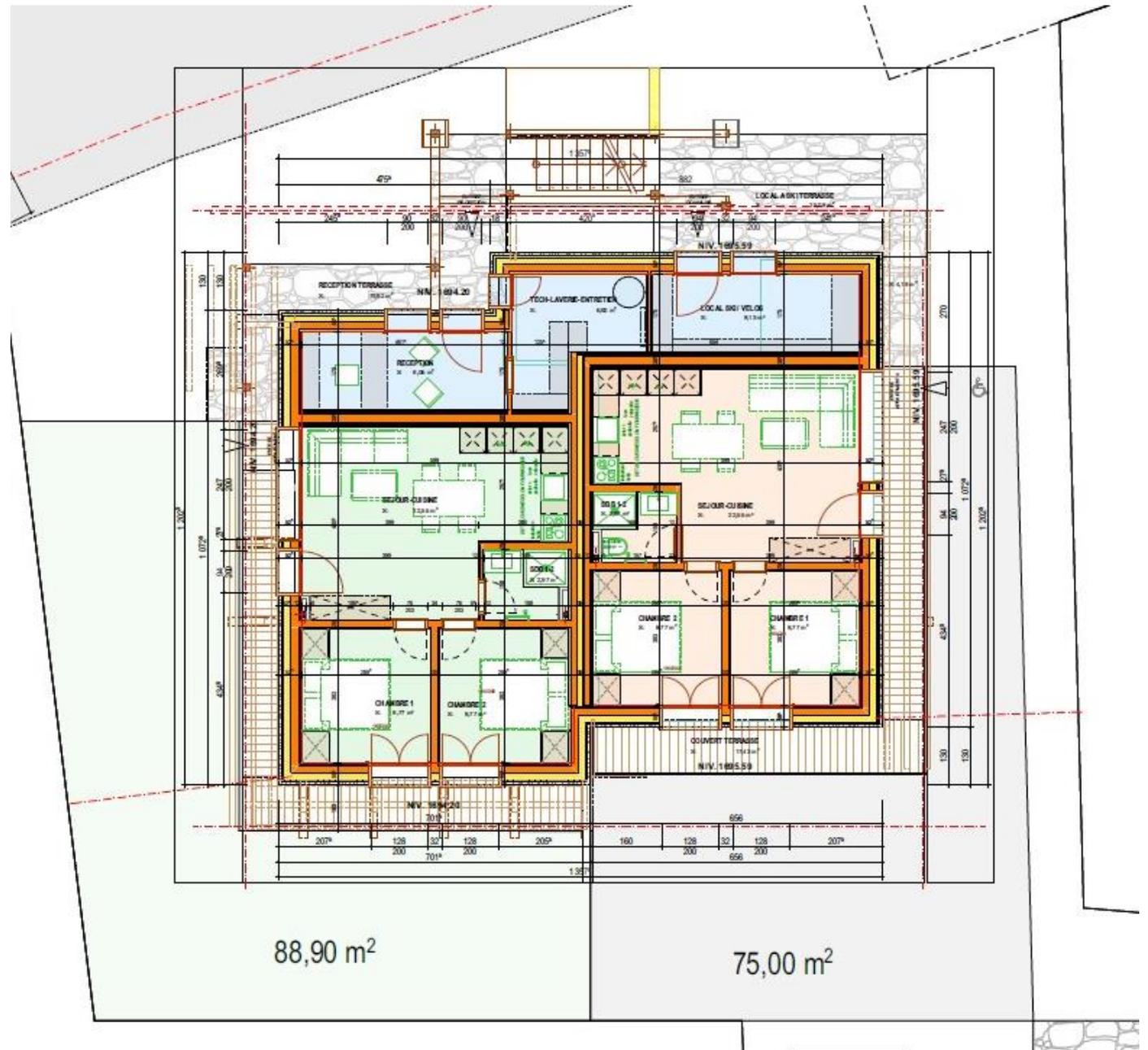
- Des surfaces dédiées à la gestion des locations (réception, espace blanchisserie...)
- Un escalier extérieur avec paliers intermédiaires
- Des surfaces communes extérieures (terrasses)
- Des surfaces pratiques pour les occupants (local à vélos/skis, barbecue, place de jeux, sauna...)

Et également :

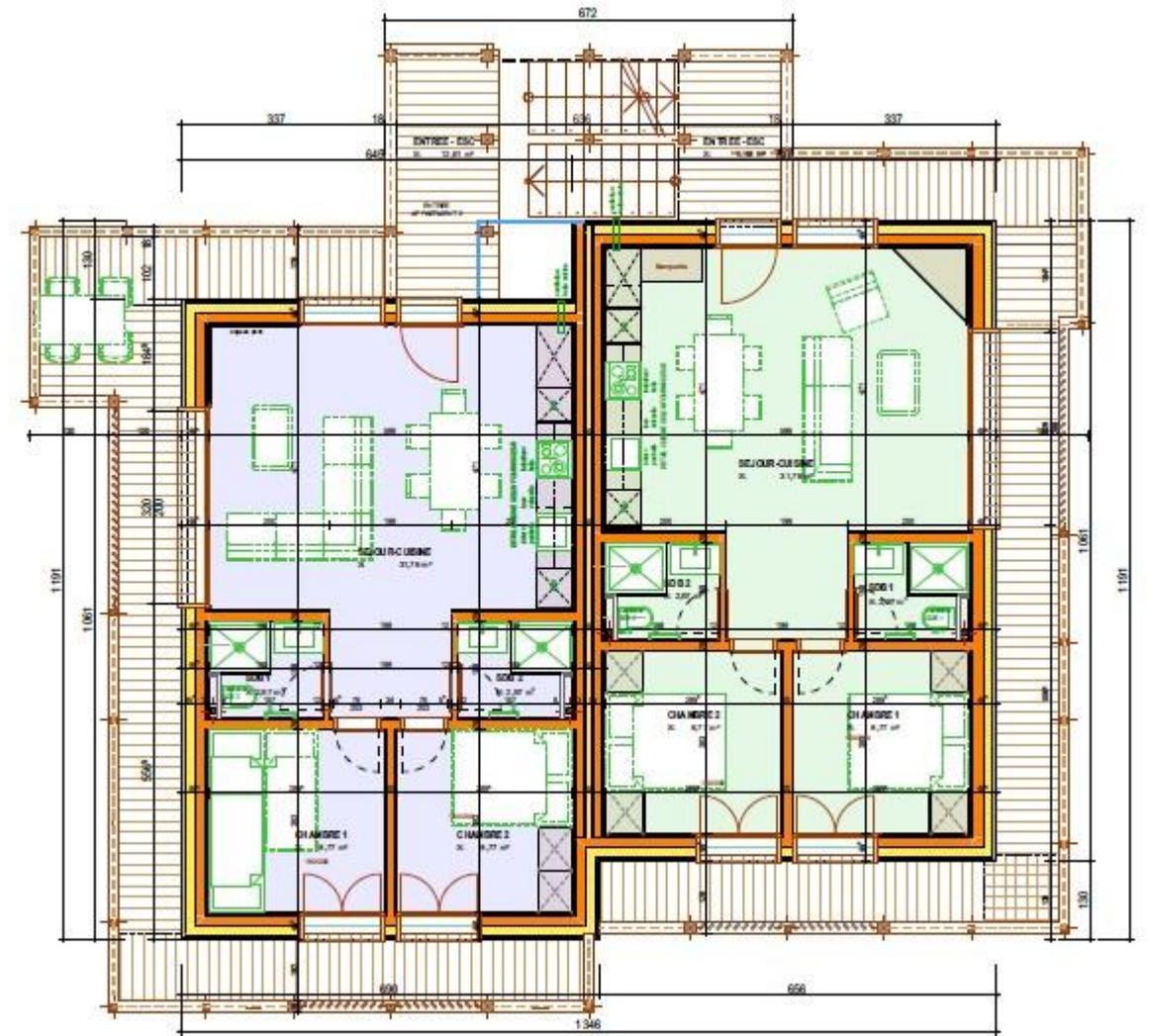
- 6 places de parc privatives vendues en sus du prix de vente à CHF 15'000 l'unité
- 2 places de parc pour les visiteurs
- Des jardins privatifs pour les appartements situés au rez-de-jardin
- Un contrat pour louer efficacement et durablement les appartements avec un professionnel reconnu spécialisé

Plans des appartements

Plan du rez-de-jardin



Plan du 1er étage



Plan du 2ème étage



Finitions extérieures
projetées



Vieux-bois brun pour les murs extérieurs, terrasses en pierre au Rez de Jardin



Toiture en pierre et pierre naturelle sur les murs verticaux (au Rez de Jardin)

Finitions **intérieures**
projetées



Lamage en sapin vapo-traité brossé



Sols en pierre naturelle et parquet en chêne



Appareils sanitaires à choix




HORIZON MONTAGNE
MADE IN SWITZERLAND



Contact



Philippe Landelle

Directeur Associé

p.landelle@horizonmontagne.ch

P: +41 78 708 84 24

T : +41 27 458 52 12

Route du Foulon 14

3977 Granges (VS)

www.horizonmontagne.ch