

# Le Hameau

Suisse - Valais – **La Tzoumaz**

---

Chalets de prestige à construire au coeur  
des 4 vallées dans les Alpes Suisse



La Tzoumaz

Nendaz

Verbier

Les 4 Vallées

# La Tzoumaz – 4 Vallées

**Activités familiales et sports de glisse sont à l'honneur dans cette charmante station surplombant la plaine du Rhône.**

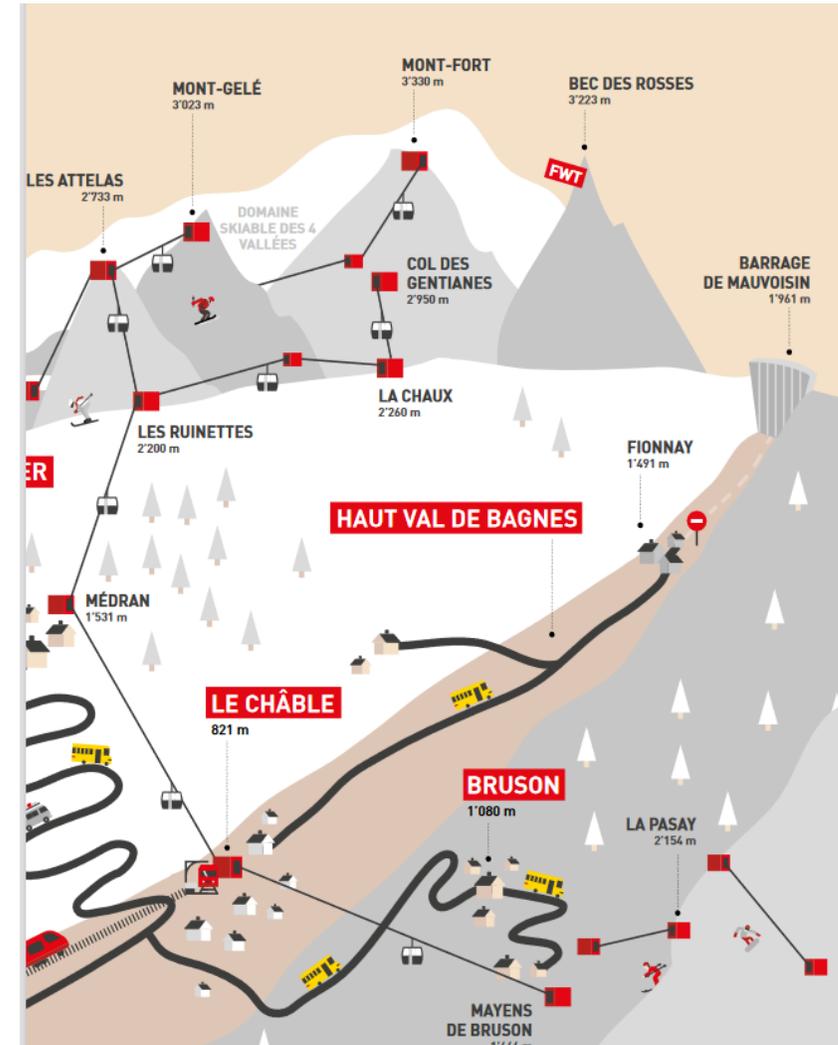
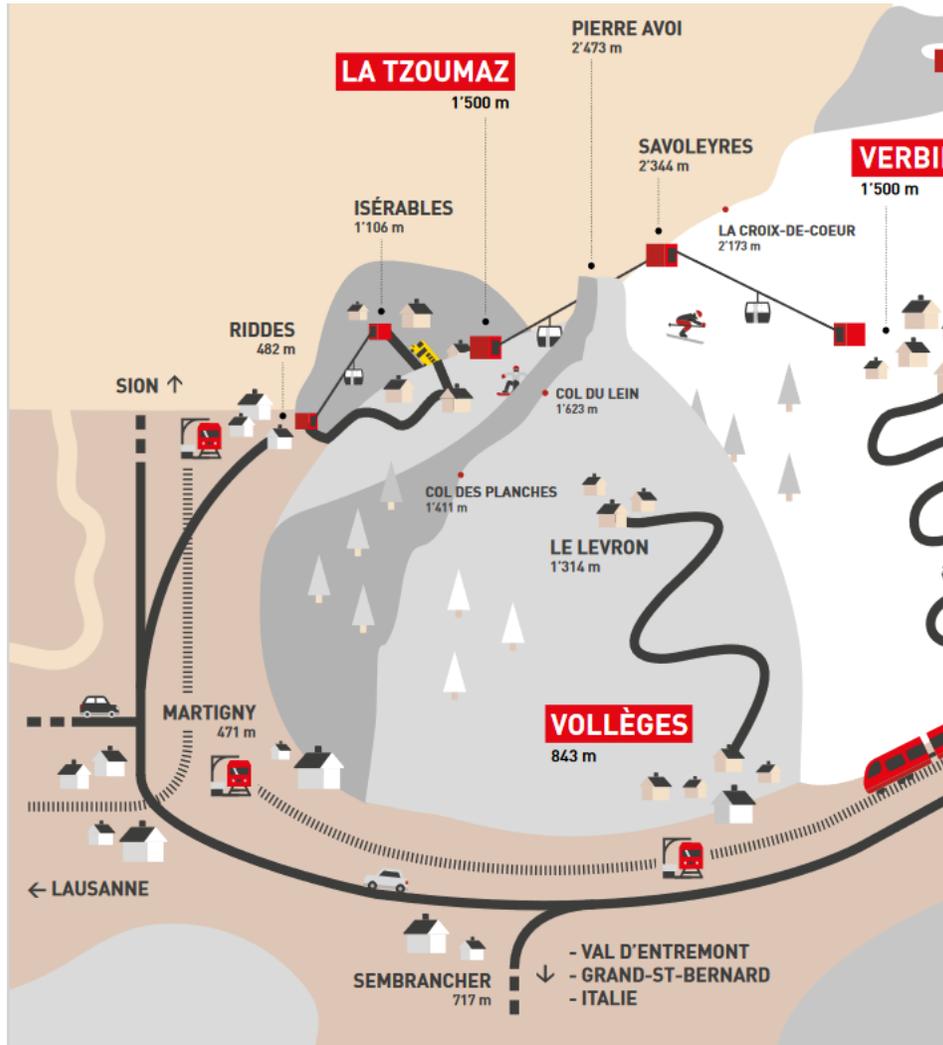
La Tzoumaz, anciennement « Mayens-de-Riddes », porte bien son nouveau nom ! Car « tzoumer » signifie en patois valaisan se reposer. Mais si ces lieux sont bel et bien dédiés à la détente, ils proposent également de multiples activités sportives et ludiques pour toute la famille.

Situé à 2200 mètres d'altitude, le domaine skiable de Savoleyres offre, grâce à ses deux versants exposés au nord et au sud, un enneigement optimal, un ensoleillement maximal et une fantastique vue sur Verbier et les sommets alentours.

Directement connecté aux 410 kilomètres de pistes que comptent les 4 Vallées, le domaine constitue un lieu de passage prisé des passionnés de sport d'hiver de tout niveau.

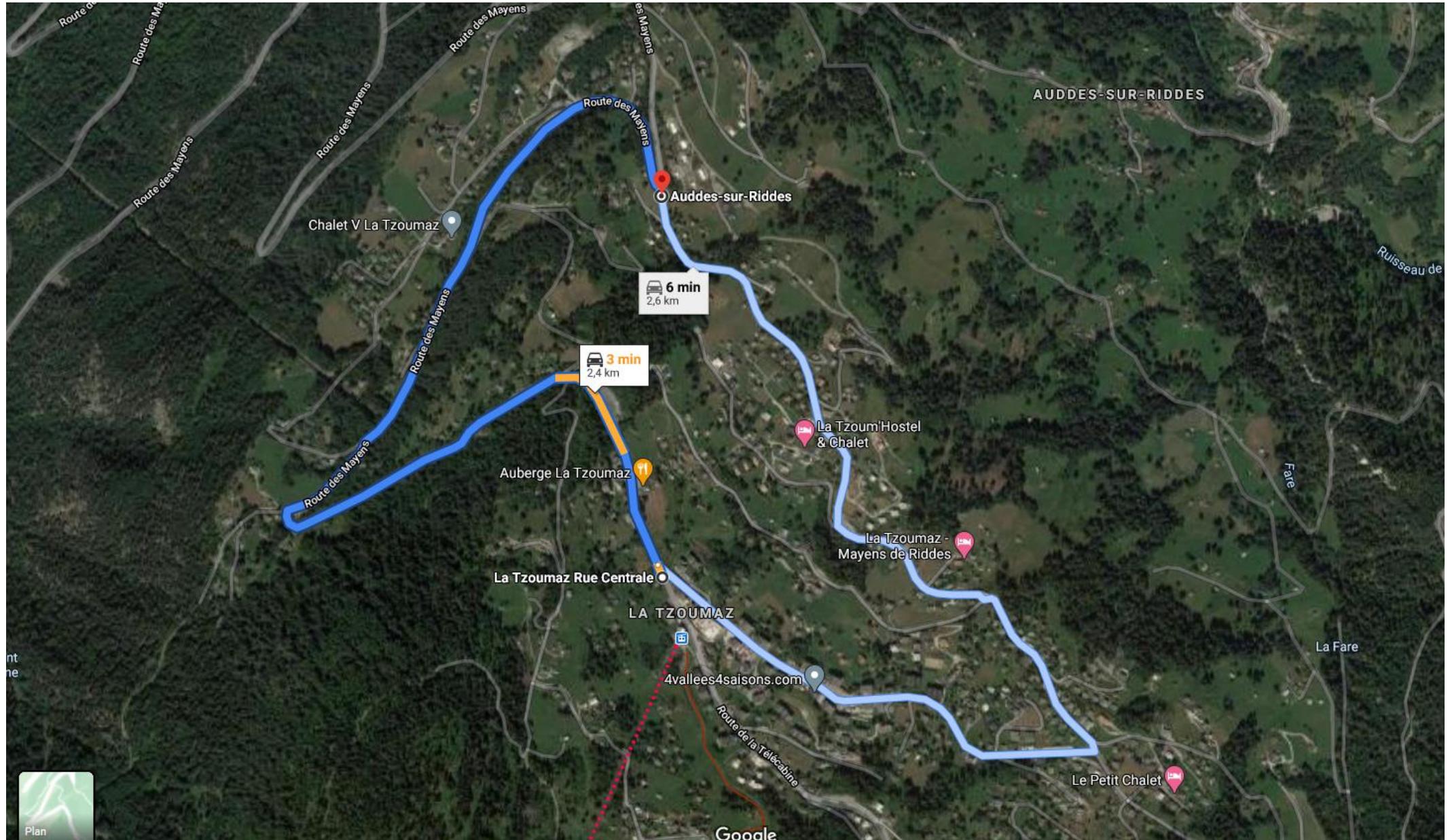


# Situation et accès



# Emplacement du projet

3 minutes en voiture depuis les chalets « Auddes-sur-Riddes → Remontées mécaniques »



# Projet en cours de construction



HORIZON MONTAGNE

MADE IN SWITZERLAND

# Le panorama





## La Tzoumaz la naturelle

La Tzoumaz, anciennement connue sous le nom des Mayens-de-Riddes, est une localité suisse du canton du Valais située dans la commune de Riddes. La station domine la plaine du Rhône depuis les coteaux d'un petit vallon ensoleillé, sur le versant nord de Verbier. Son nom signifie en patois valaisan le lieu où l'on se repose, "tzoumer".

### Hiver

La station de ski de La Tzoumaz fait partie du domaine skiable des 4 Vallées qui compte 410km de pistes. Le domaine de Savoleyres situé à 2200 mètres d'altitude est très prisé des familles et s'étend sur 13 pistes, pour un total de 41 kilomètres de glisse. Sur le versant nord du secteur, vous pourrez profiter d'une neige préservée tandis qu'au sud vous découvrirez des pistes ensoleillées avec une vue à couper le souffle sur la station de Verbier. Côté ludique, vous pourrez faire vos premiers pas en freestyle avec l'Audi quatre funslope ou alors dévaler la plus longue piste de luge en Suisse romande reliant Savoleyres à la Tzoumaz. Les skieurs plus avancés auront l'occasion de s'entraîner entre les piquets sur les deux stades de compétition. Plusieurs restaurants d'altitude vous permettront de tester les saveurs gastronomiques de la région. En hiver, vous pouvez également profiter d'une patinoire naturelle et d'une piscine chauffée.

### Eté

En été, La station de La Tzoumaz propose de nombreuses activités telles que le VTT, la randonnée pédestre et des activités journalières pour les enfants. Le Bike Park de Verbier-La Tzoumaz est composé de 8 pistes de tous niveaux. La Maison de la forêt est un lieu d'exposition dédié à la faune locale. C'est également le point de départ du Sentier des Sens. Ce sentier vous permet de découvrir la nature par l'intermédiaire du Quizz des 5 sens qui sollicite la vue, le toucher, l'ouïe, l'odorat et le goût. Les randonneurs peuvent aussi découvrir les bisces, et notamment le bisse de Saxon, qui parcourent le Valais depuis le Moyen Âge, portant l'eau des plus hauts sommets jusqu'aux champs et vergers de plaine.



## La porte d'entrée de la station de Savoleyres – Verbier – 4 Vallées

Savoleyres – Le domaine skiable de Savoleyres est accessible depuis les stations de Verbier et de La Tzoumaz. C'est un domaine ensoleillé, paisible et à caractère familial où vous trouverez des randonnées et parcours VTT

Verbier - Verbier, c'est à la fois le mythique domaine skiable des 4 Vallées, un accueil d'excellence et une offre récréative, culturelle et culinaire de haut vol. La plus cosmopolite des stations valaisannes s'étend sur un vaste plateau ensoleillé d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur les sommets alpins les plus prestigieux. Véritable paradis sur terre pour les sportifs en quête de sensations fortes et de territoires inexplorés, les montagnes environnantes – massif des Combins et Mont-Fort en première ligne – ont également de quoi surprendre les plus exigeants.



Vous voulez en savoir plus sur la Tzoumaz ? Rendez-vous sur le site: <https://www.verbier.ch/hiver/?reset=1&source=latzoumaz>



## Les 4 vallées, le plus grand domaine skiable entièrement Suisse

Le domaine des 4 Vallées est le plus grand domaine entièrement suisse et relie les stations de Thyon, Veysonnaz, Nendaz, La Tzoumaz et Verbier. Paradis du ski, du snowboard et d'autres sports de glisse en Valais !

Le domaine des 4 Vallées offre 92 installations à câble ([téléskis](#), [télésièges](#), [télécabines](#), [funitels](#) et [téléphériques](#) confondus) et la célèbre [piste de l'Ours](#) ainsi que 412 km de pistes et itinéraires de ski, dont presque 200 km sont de difficulté moyenne à très difficile. Le [Mont-Fort](#), situé au centre du domaine, s'élève à 3 330 mètres d'altitude et offre une vue sur des sommets tels que le [Cervin](#), le [Grand Combin](#) et le [Mont Blanc](#).



## Des activités pour tous, toute l'année

### En hiver

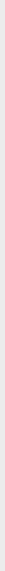
- Ski alpin et snowboard
- Ski de fond
- Raquettes à neige
- Randonnées hivernales
- Cani-Rando
- Chiens de traîneaux

### En Eté

- Bisses
- Randonnées pédestres
- Balades équestres
- Golf
- Rafting
- Parcours vita
- Disc golf
- VTT
- Observation des oiseaux
- Escalade
- Tennis

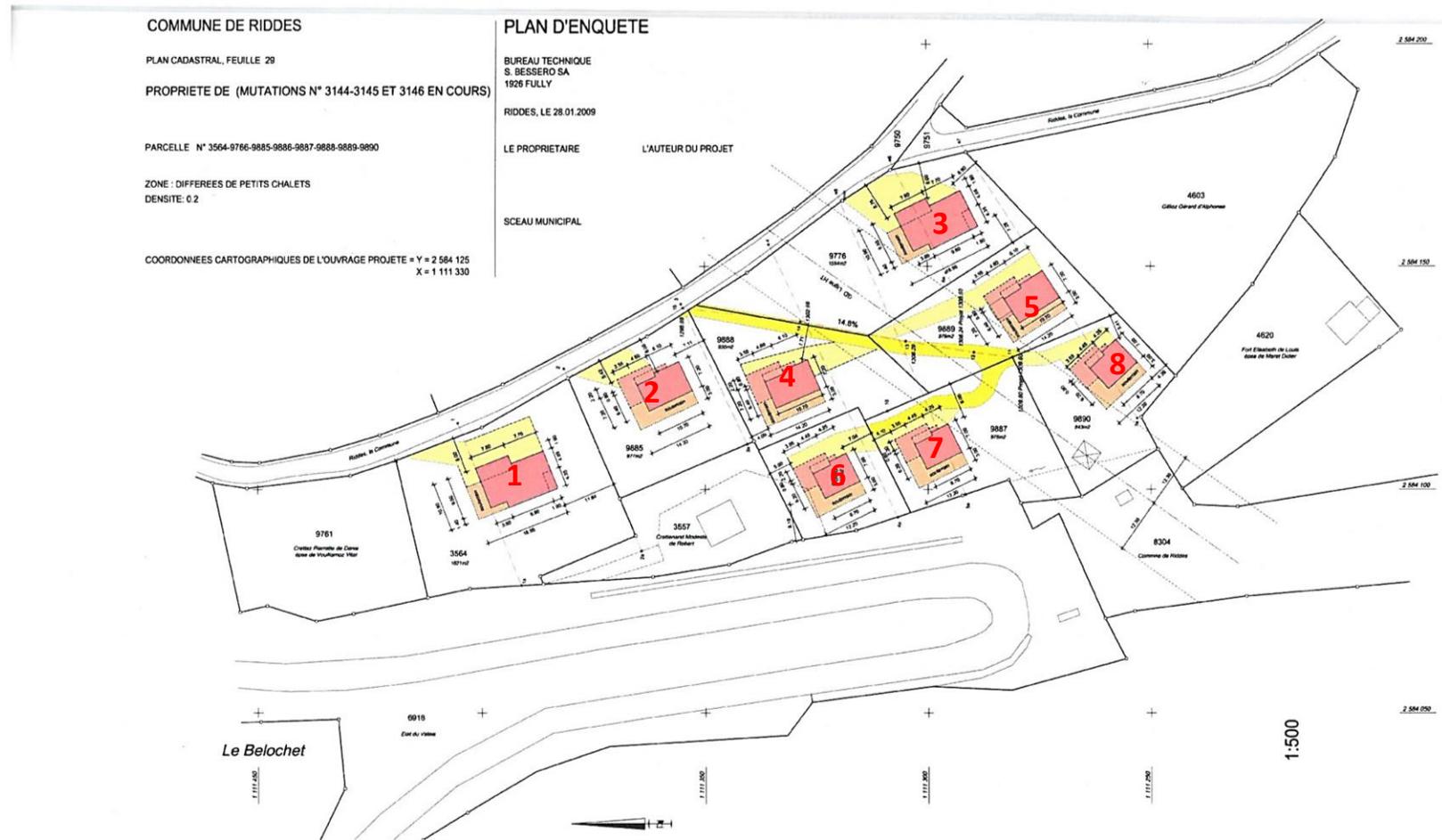
### Toute l'année

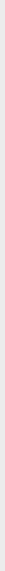
- Parapente
- Cabanes et gîtes
- Dégustation de vin
- Visites des musées valaisans
- Shopping



# La Situation

# Plan de situation





# Les particularités

# Les particularités

- 8 chalets individuels avec accès privatif et places de parcs
- Chalets 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 disponibles à la vente aux étrangers et en résidence secondaire
- Chalets 1 – 3 disponibles uniquement pour les personnes de nationalité Suisse ou détenteur d'un permis B/C et en résidence secondaire
- Accès facile au domaine skiable des 4 Vallées – Verbier – Nendaz – Veysonnaz – Thyon 2000 – La Tzoumaz – Bruson
- Choix des finitions au gré du preneur
- Possibilité d'adapter les plans au cahier des charges du preneur
- Construction en cours



# Surfaces et prix

# Les surfaces

A	
<i>Rez-de-jardin</i>	
Services	52,28
Habitable	66,40
<b>SVB</b>	<b>92,54</b>
<i>Rez-de-chaussée</i>	
Terrasse/balcon	90,94
Surface habitable	58,03
<b>SVB</b>	<b>88,34</b>
<i>Etage</i>	
Balcon	8,96
Habitable	32,87
<b>SVB</b>	<b>37,35</b>
<b>TOTAL surface de vente brute</b>	<b>218,23</b>

B	
<i>Rez-de-jardin</i>	
Services	58,35
Habitable	88,30
<b>SVB</b>	<b>117,48</b>
<i>Rez-de-chaussée</i>	
Terrasse/balcon	99,86
Surface habitable	72,12
<b>SVB</b>	<b>105,41</b>
<i>Etage</i>	
Balcon	8,43
Habitable	32,03
<b>SVB</b>	<b>36,25</b>
<b>TOTAL surface de vente brute</b>	<b>259,13</b>

C
<i>Sur demande</i>

# Les prix et disponibilités

Liste de prix et des surfaces				
<i>N° des Chalets</i>	<i>Prix du chalet - Type A 218m2 de vente brute</i>	<i>Prix du chalet - Type B 259m2 de vente brute</i>	<i>Prix du chalet - Type C</i>	<i>Etat</i>
1				Vendu
2		CHF 1 485 000		Vendu
3			Sur demande	Disponible
4		CHF 1 485 000		Disponible
5		CHF 1 485 000		Disponible
6	CHF 1 245 000			Disponible
7	CHF 1 245 000			Disponible
8	CHF 1 245 000			Disponible

Finitions projetées



  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND





  
**HORIZON MONTAGNE**  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



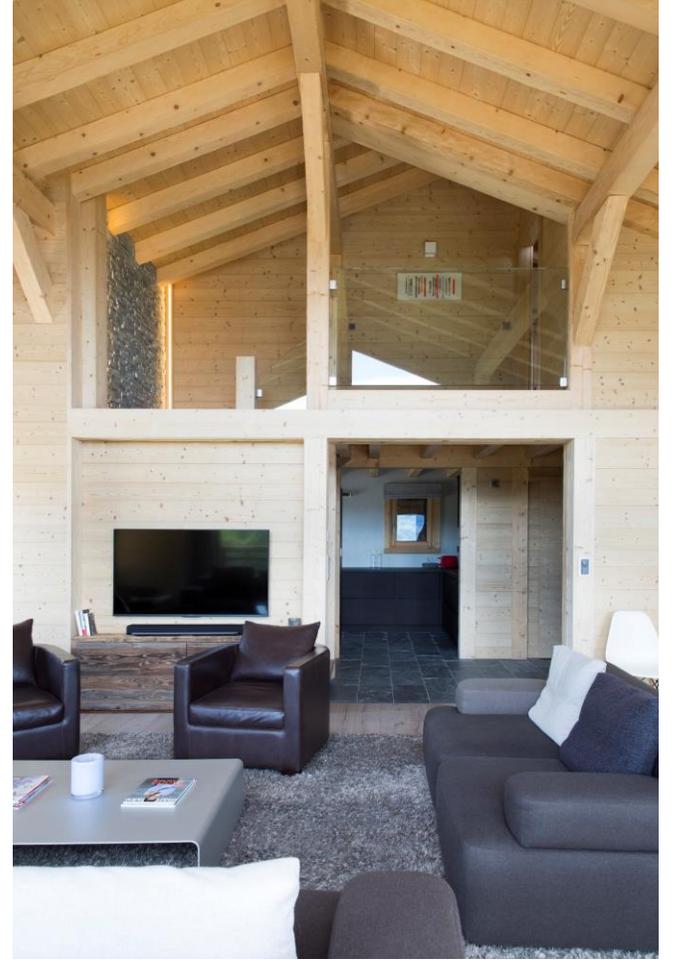


  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND







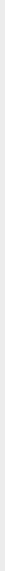


  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND





  
HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



# Finitions vieux-bois en option



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND



HORIZON MONTAGNE  
MADE IN SWITZERLAND

# Contacts



Marc Retrouvey  
Directeur Associé  
Collaborateur qualifié USPI  
P: +41 78 896 45 52  
T : +41 27 458 52 12  
Route du Foulon 14  
3977 Granges (VS)

[www.horizonmontagne.ch](http://www.horizonmontagne.ch)



Liesbeth Kumpen  
Directrice  
P: +32 493 08 72 08  
[info@kumpenconcept.be](mailto:info@kumpenconcept.be)  
  
[www.kumpenconcept.be](http://www.kumpenconcept.be)