



Dent Blanche Resort

Dent Blanche Resort



Dent Blanche Resort by TemptingPlaces,
marque du Groupe du Louvre



Dent Blanche Resort

Sommaire

LA VRAIE MONTAGNE	04	ACTIVITÉS HIVERNALES ET ESTIVALES	17
CHEZ-SOI EN MONTAGNE	06	VUE D'ENSEMBLE ET ACCÈS	20
ÊTRE PROPRIÉTAIRE	07	COMPOSITION ET QUALITÉ	22
INVESTISSEMENT SUISSE	08	ESPACE WELLNESS	24
SITUATION ET PANORAMA	10	BON À SAVOIR	25
SERVICES ET PRESTATIONS	14	INTERVENANTS ET CONTACTS	26

Et si c'était cela, la vraie montagne ?

La résidence de la Dent Blanche se trouve nichée dans le Val d'Hérens, vallée latérale à la Vallée du Rhône, qui s'étend sur 40 km vers le sud jusqu'à la montagne emblématique de la Dent-Blanche à 4'358 m.

Les 9 magnifiques chalets de la résidence sont regroupés autour d'un restaurant, de commerces et d'un Wellness ouvert toute l'année. 82 appartements allant du 2½ pièces au 4½ pièces (d'une à trois chambres à coucher) composent la résidence.

L'exposition Sud-Est assure un bon ensoleillement, même en hiver. Le Valais bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. L'altitude à 1'550 mètres vous place au-dessus de la brume et des nuages, dans un décor majestueux et un panorama à couper le souffle.



Se sentir chez soi en montagne

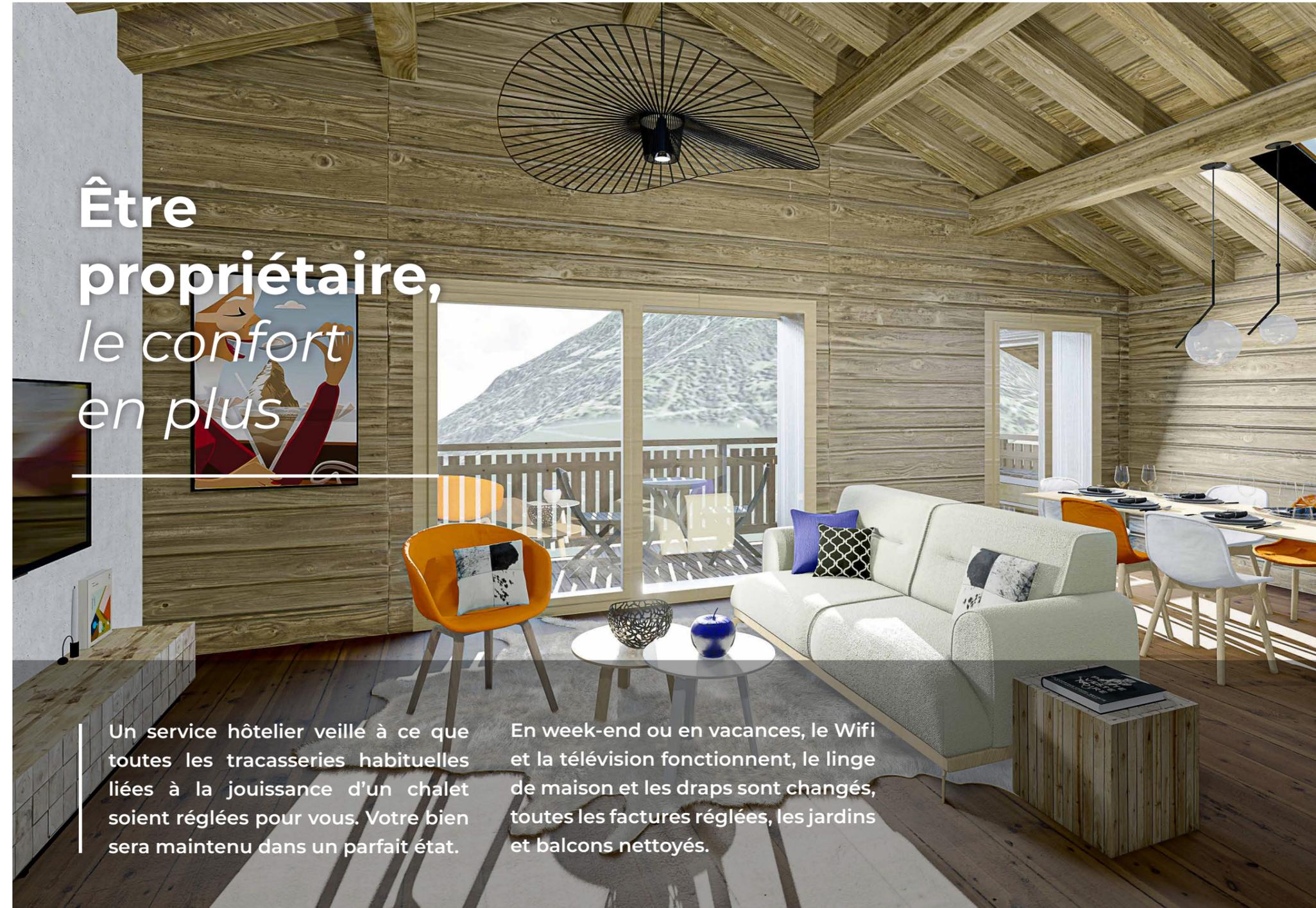
La résidence de la Dent Blanche réunit toute l'expertise pour jouir de votre propriété en toute sérénité. La qualité suisse en matière de construction n'est plus à démontrer. Les meilleurs artisans et entrepreneurs locaux se sont associés pour cette réalisation.

Amoureux de la montagne, ces entrepreneurs se surpassent pour parfaire aux normes de qualité et de durabilité. L'utilisation de matériaux nobles, locaux, alliés aux techniques éprouvées à la montagne, aboutissent à un résultat luxueux en ligne avec les exigences modernes de confort et de durabilité.

Être propriétaire, le confort en plus

Un service hôtelier veillé à ce que toutes les tracasseries habituelles liées à la jouissance d'un chalet soient réglées pour vous. Votre bien sera maintenu dans un parfait état.

En week-end ou en vacances, le Wifi et la télévision fonctionnent, le linge de maison et les draps sont changés, toutes les factures réglées, les jardins et balcons nettoyés.



Un investissement «Suisse»

Un appartement dans la résidence de la Dent Blanche vous permet de combiner plaisir de vie et choix patrimonial judicieux. Le succès grandissant de la destination alpine, hiver comme été, a amené le peuple suisse à interdire toute nouvelle construction de résidences secondaires en Valais.



La valeur de votre bien ira croissante, car il possède un grand potentiel de développement par rapport aux stations voisines. Verbier, Haute-Nendaz sont toutes centrées sur le domaine skiable des 4 Vallées. La facilité du Ski-in, Ski-out est très recherchée. Vous disposez

du dernier véritable Resort offrant cet avantage. La formule de résidence hôtelière du Dent Blanche Resort ne limite pas l'accès de la propriété aux Suisses. Les étrangers peuvent acheter sans restriction. Ceci augmente la valeur intrinsèque de votre bien, car il est

accessible aux amateurs-investisseurs du monde entier. 3 % en Valais : les frais d'accession à la propriété sont parmi les plus faibles qui soient. Ceci inclus toutes les taxes, droits de timbre et frais notariaux. Même pour des critères Suisse, c'est très peu !

Situation

La parcelle se situe en amont du départ des remontées mécaniques, à quelques mètres des pistes de ski.

Remontées mécaniques

Dent Blanche Resort
Implantation du projet

Restaurant Ô Bois Sauvage



La vue depuis la résidence de la Dent Blanche, offre une vue imprenable sur le massif de La Dent Blanche et le Cervin, enneigés toute l'année.

Dent Blanche Resort
Implantation du projet

Massif du Cervin
4478 m

Massif de la Dent Blanche
4357 m

Barrage de la Grande-Dixence
2285 m

Panorama

Les services et prestations proposés

La réception
Ouverte 7 jours sur 7
Accueil avec bagagerie et salon

Location
Mise en location des appartements

L'épicerie traiteur
Produits du terroir

Les services
Produits d'accueil, linges de toilette, literie, produits dans les salles d'eau, ménage, entretien, Wi-Fi...

Restaurant, bar à vin
Peut accueillir 50 personnes
Privilégiant les vins et les produits Valaisans

Le guichet de vente
Forfait des remontées mécaniques (afin d'éviter de faire la queue aux caisses du télésiège)

Le Wellness
Véritable oasis de détente dotée d'une vue plein sud imprenable sur la Dent Blanche et le Cervin

Le club des enfants
Découverte des merveilles de la nature à travers des jeux.
Activités et ateliers pédagogiques

Le ski / bike shop
Achat et la location du matériel



Activités hivernales

L'hiver, chaussez vos skis au seuil de votre porte. Le télésiège vous emmène tout droit au paradis blanc des 4 Vallées (sans doute le plus beau domaine skiable de Suisse).

Dans les 4 Vallées, Verbier l'internationale, Bruson l'authentique, La Tzoumaz la naturelle, Nendaz la familiale, Veysonnaz la conviviale ou Thyon l'originale, jouent leur plus bel atout : un domaine d'exception, hiver comme été. Dans une réserve naturelle de neige, elles déploient ensemble un réseau de pistes pour toutes les glisses.

La patinoire d'Hérémenche réjouira petits et grands.

Les aventuriers pourront partir à la conquête des innombrables itinéraires en pleine nature, en ski de randonnée ou en raquette. Pour les débutants, les nouveaux parcours du Rando Parc «Alpes Trail Val d'Hérens» situés à proximité des domaines skiables, permettront de tester le ski de randonnée, sport en plein développement.

Outre les pentes réputées dans le monde entier pour le freeride, le domaine de Thyon possède un itinéraire de ski hors-piste sécurisé, l'Eteygeon, facile d'accès depuis le sommet des remontées mécaniques des 4 Vallées.

D'autres sports d'hiver plus insolites comme l'attelage en chiens de traîneaux, le ski Joëring et le parapente, garantissent un séjour inoubliable.

Activités estivales

L'été, dans le Val d'Hérens, on emprunte plus de 500 km de sentiers à pied, à VTT, à cheval etc..

Des cabanes prestigieuses sont aussi le point de départ de nombreuses courses d'alpinisme.

Il est possible de sillonner le long des bisses (canaux d'irrigation traditionnels) jusqu'au bord des lacs et des cascades.

Pour les plus téméraires, il y a la via ferrata du Belvédère avec un dénivelé de 220 m et L'AlpinLine de la Grande Dixence, la plus longue tyrolienne de Suisse.

Pour se relaxer après d'intenses efforts, il y a les piscines d'eau chaude naturelle aux Thermes d'Hérémente (inauguration en 2022) .

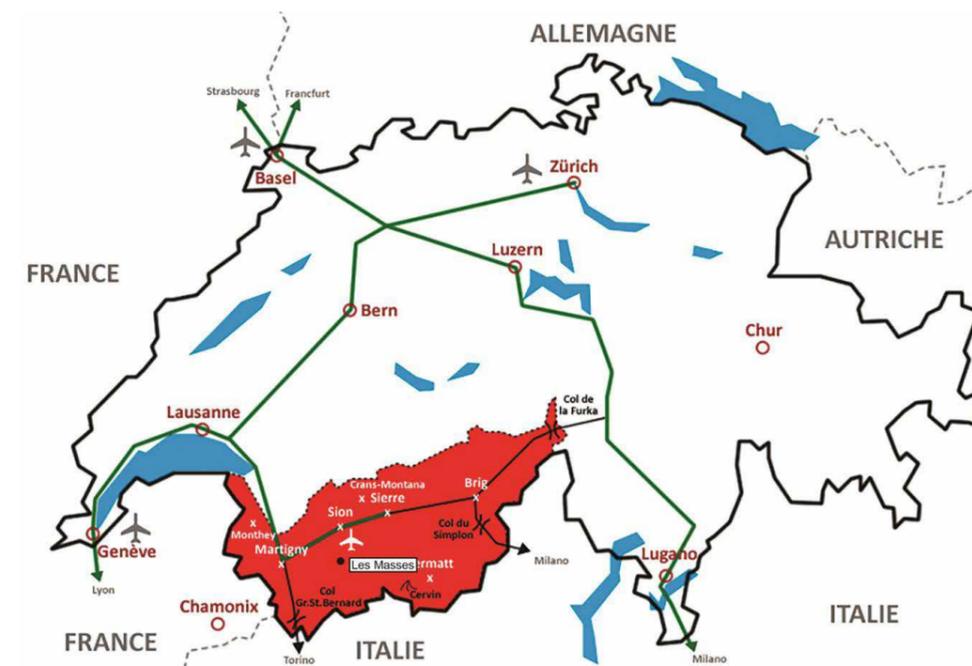
Enfin, de nombreux golfs réputés se situent à proximité d'Hérémente : Sion, Crans, Sierre, Chermignon, et Leuk.



La résidence La Dent Blanche Vue d'ensemble

- **5 chalets disposés** autour d'une petite place où s'agencent réception, restaurant, commerces et wellness.
 - En sous-sol, la résidence dispose de places de parc et de locaux de services.
 - Chaque logement bénéficie d'une kitchenette et compte un balcon ou une terrasse.
 - L'orientation des chalets a été optimisée en fonction des vues et de la lumière naturelle.
 - Commerces de convenance où vous trouverez tout le nécessaire ainsi qu'une boutique de location de ski.
- Vous pourrez y acheter les ski-pass à des conditions avantageuses.

Comment s'y rendre ? Un accès facile



Route

Autoroute A9, sortie à Sion, à 20 minutes des Masses. Le Lac Léman, Lausanne, Zermatt, Crans-Montana et Verbier sont à moins d'une heure. L'Italie, toute proche est accessible par le Grand Saint-Bernard et le Simplon.

Train

Trains directs, arrêt à Sion à 20mn (CFF)
Paris, arrêt à Sion (SNCF)
Milan, arrêt à Sion (NTV)
Bus depuis la gare jusqu'aux Masses, Hérémence (12km)

Avion

Aéroport international de Genève à 2h
Aéroport de Sion à 20mn (vols charters et privés)
Liaisons par les aéroports de :
Bâle-Mulhouse, Berne-Belp, Genève-Cointrin, Milano-Malpensa et Zürich-Kloten.

La résidence La Dent Blanche

Composition

Les espaces

Restaurant, cuisines et bars
Wellness avec sauna, hammam,
piscine et jacuzzi
Administration et accueil
Salle de jeux pour enfants
Locaux de services pour
logements et commerces

82 appartements

41 appartements de 4.5 pièces
20 appartements de 3.5 pièces
21 appartements de 2.5 pièces

191 places de parking

150 places intérieures
41 places extérieures

Une qualité durable

Les chalets réunissent tout le savoir-faire des artisans experts dans les réalisations de montagne, parées aux assauts du temps et des conditions que la nature impose.

Le cœur des immeubles est en béton, les façades sont habillées de pierre naturelle et de bois en mélèze local.

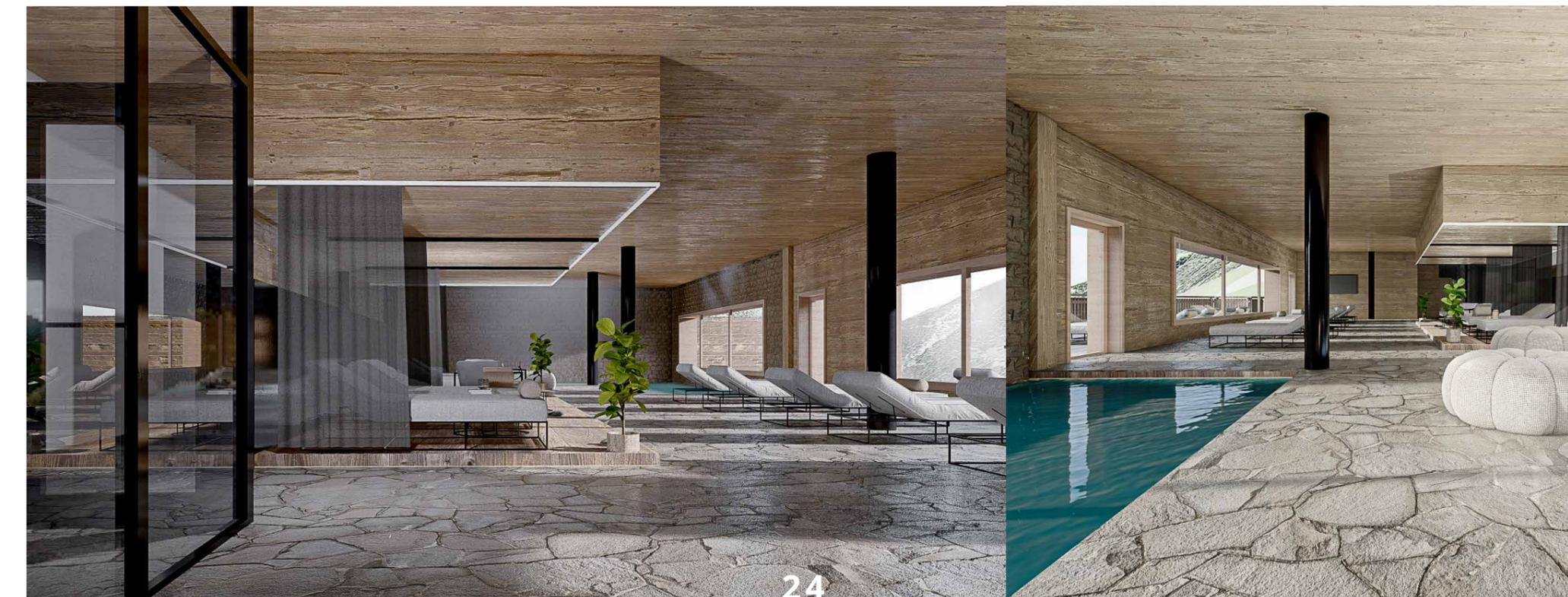
Les toitures traditionnelles sont également parées de pierre naturelle. L'ensemble s'intègre harmonieusement aux herbages et mayens de haute montagne.

À l'intérieur des appartements, nos architectes d'intérieur vous proposent des composants de haute qualité et des matériaux éprouvés avec une répartition entre le sapin thermo-traité, chauffé et brossé, les enduits qui donnent une douce luminosité et le grès cérame qui assure une durabilité optimale.

L'espace Wellness

Bon à savoir

- **Des chalets luxueux et confortables au lieu-dit des Masses (Hérémente) avec service hôtelier.**
- Dernier véritable ski-in, ski-out Resort, accessible en Suisse avec télésiège à votre porte.
- 410 km de pistes reliées à Verbier, Veysonnaz et HauteNendaz : le plus grand domaine skiable de Suisse des 4 Vallées.
- 1h45 de voiture de Genève, 12 kilomètres de Sion et de sa gare et aéroport.
- 1'550 m d'altitude : air pur toute l'année et neige en hiver.
- Wellness, restaurant, commerces utiles et service de qualité toute l'année.
- Propriété accessible aux non-résidents.



Les intervenants



L'entreprise **Horizon Montagne et ses partenaires** assurent le bon déroulement des chantiers, grâce à un bureau d'étude, composé de responsables de projets, d'architectes, de dessinateurs et de directeurs des travaux.

Les employés passionnés répondent aux demandes les plus diverses, de la rénovation du mayen sur l'alpage, jusqu'à la construction d'un immeuble en bois sur les pistes de ski, en passant par la construction d'un chalet grand luxe avec le confort moderne.

Systématiquement, les essences locales sont privilégiées et le respect de l'environnement constitue un mode de vie. La capacité d'agir est donc celle d'une entreprise totale qui assure la conception, puis la réalisation.

Contacts

Téléphone +41 27 458 52 12

E-mail info@horizonmontagne.ch

Adresse Horizon Montagne, Rte du Foulon 14, 3977 Granges, Valais (CH)

Site internet www.horizonmontagne.ch



HORIZON MONTAGNE

MADE IN SWITZERLAND

